



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 011 780	
Leieinntekter		1 103 000	1 242 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 780</b>	<b>1 242 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 693	55 970
Annen driftskostnad	2	553 880	212 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 573</b>	<b>268 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 498 207</b>	<b>973 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		407 630	465 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 630</b>	<b>465 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 576</b>	<b>-465 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 090 631</b>	<b>508 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 119 938	111 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 781 540	372 576
Avsatt til annen egenkapital	4	2 189 153	24 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 996 631	13 753 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 996 631</b>	<b>13 753 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 631</b>	<b>13 753 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	7 315 629	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 315 629</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 945	31 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 945</b>	<b>31 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 336 574</b>	<b>231 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 333 205</b>	<b>13 984 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 427 920	238 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 920</b>	<b>238 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 571 957</b>	<b>1 382 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	77 607	73 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 607</b>	<b>73 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		9 727 903
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 640 686	1 954 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 686</b>	<b>11 682 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 293</b>	<b>11 755 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 074 496	288 071
Betalbar skatt	8	613 133	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 355 328	558 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042 956</b>	<b>846 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 761 249</b>	<b>12 601 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 333 205</b>	<b>13 984 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 011 780	
Leieinntekter		1 103 000	1 242 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 780</b>	<b>1 242 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 693	55 970
Annen driftskostnad	2	553 880	212 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 573</b>	<b>268 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 498 207</b>	<b>973 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		407 630	465 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 630</b>	<b>465 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 576</b>	<b>-465 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 090 631</b>	<b>508 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 119 938	111 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 781 540	372 576
Avsatt til annen egenkapital	4	2 189 153	24 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 996 631	13 753 291
Sum varige driftsmidler		12 996 631	13 753 291
Sum anleggsmidler		12 996 631	13 753 291

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	7 315 629	
Sum fordringer		7 315 629	200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 945	31 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 945	31 404
Sum omløpsmidler		7 336 574	231 404

SUM EIENDELER		20 333 205	13 984 695
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 144 037	1 144 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 427 920	238 767
Sum opptjent egenkapital		2 427 920	238 767

Sum egenkapital		3 571 957	1 382 804
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	77 607	73 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 607</b>	<b>73 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		9 727 903
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 640 686	1 954 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 686</b>	<b>11 682 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 293</b>	<b>11 755 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 074 496	288 071
Betalbar skatt	8	613 133	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 355 328	558 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042 956</b>	<b>846 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 761 249</b>	<b>12 601 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 333 205</b>	<b>13 984 695</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Kjeni Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276E-6LMIU-XPEH5-ATOCZ-6LIT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 011 780	0
Leieinntekter		1 103 000	1 242 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 114 780</b>	<b>1 242 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 693	55 970
Annen driftskostnad	2	553 880	212 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 573</b>	<b>268 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 498 207</b>	<b>973 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	14
Annen rentekostnad		407 630	465 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 576</b>	<b>-465 014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 631	508 594
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 119 938	111 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 781 540	372 576
Avsatt til annen egenkapital	4	2 189 153	24 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 970 693</b>	<b>396 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276B-6LMIU-XPEH5-ATQZ-6LIL7



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 996 631	13 753 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 996 631</b>	<b>13 753 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 996 631</b>	<b>13 753 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	7 315 629	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 315 629</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 945	31 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 336 574</b>	<b>231 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 333 205</b>	<b>13 984 695</b>
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276E-6LMIU-XPEH5-ATOCZ-6LILT



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 427 920	238 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 920</b>	<b>238 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 571 957</b>	<b>1 382 804</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	77 607	73 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 607</b>	<b>73 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 727 903
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 640 686	1 954 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 686</b>	<b>11 682 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 074 496	288 071
Betalbar skatt	8	613 133	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 355 328	558 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 042 956</b>	<b>846 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 761 249</b>	<b>12 601 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 333 205</b>	<b>13 984 695</b>
Hønefoss, 25.08.2022 Styret i Kjeni Eiendom AS			
_____ Terje Eggen styreleder			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276B-6LMIU-XPEH5-ATQZ-6LIL7



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjeni Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	1 094 037	238 767	1 382 804
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 781 540	-1 781 540
Årets resultat	-	-	3 970 693	3 970 693
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 094 037</b>	<b>2 427 920</b>	<b>3 571 957</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 080 906	14 080 906
Tilgang	1 594 253	1 594 253
Avgang	2 288 220	2 288 220
Anskaffelseskost 31.12.	13 386 939	13 386 939
Akk. avskrivninger 01.01.	327 615	327 615
Årets avskrivning	62 693	62 693
Akk. avskrivninger 31.12.	390 308	390 308
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 996 631</b>	<b>12 996 631</b>

Økonomisk levetid:  
Tomt  
Bolig  
Næringsseiendom

Avskrivningsplan:  
Avskrives ikke  
Avskrives ikke  
25-50 år

Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276B-6LMIU-XPEH5-ATQZ-6LILT



## Kjeni Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet fått varsel om utfordringer med å betale husleie i 2022 som følge av Covid-19.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til Ge Con AS	-	-
Gjeld til Kjeni Holding AS	-11 163 025	-1 943 256
Mellomregning Trudvang Gjestegaard AS	-477 661	-477 661
Leverandørgjeld til Ge Con AS	-2 062 424	-284 810
Mellomregning T Eggen	-4 354	-26 455
Kundefordring på Ge Con AS	-	200 000
Mellomregning G Con AS	-44 449	-
<b>Sum</b>	<b>-13 751 913</b>	<b>-2 532 182</b>

## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 115 618	105 085
Endring i utsatt skatt	4 320	6 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 119 938</b>	<b>47 449</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	613 133	105 085
Skatt av konsernbidrag	502 485	-105 085
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 115 618</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	5 090 631	508 594
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	1 119 939	47 449
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
	1 119 939	47 449
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	77 607	-	73 287
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>77 607</b>	<b>-</b>	<b>73 287</b>
Ikke balanseført utskatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>77 607</b>	<b>-</b>	<b>73 287</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	12 500 000	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygninger	12 996 631	13 753 291
<b>Totalt</b>	<b>12 996 631</b>	<b>13 753 291</b>

Det er i tillegg som sikkerhet for lånevtales i morselskap er det stilt pant i deler av selskapets eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: A/EH4-K276B-6LMIU-XPEH5-ATOCZ-6LILT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Eggen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3588137

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-29 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJEH4-K276B-6LMIU-XPEH5-ATQCZ-6LILT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>