



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 105	521 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 105</b>	<b>521 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		222 669	242 966
Annen driftskostnad		288 425	336 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 094</b>	<b>579 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 989</b>	<b>-57 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 166	7 524
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>7 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 003	113 730
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 003</b>	<b>113 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 920</b>	<b>-106 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 909</b>	<b>-164 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 059	-36 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-205 850	-128 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 227	166 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 227</b>	<b>166 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 176 544	8 399 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 176 544</b>	<b>8 399 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 355 771</b>	<b>8 567 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 815	110 515
Andre kortsiktige fordringer		793 996	656 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 811</b>	<b>767 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 811</b>	<b>767 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 582</b>	<b>9 334 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000 )		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 759 167	4 798 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 859 167</b>	<b>5 898 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 859 167</b>	<b>5 898 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 916	17 737
Skyldige offentlige avgifter		24 235	17 729
Annen kortsiktig gjeld		3 400 264	349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 427 415</b>	<b>35 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 415</b>	<b>3 435 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 582</b>	<b>9 334 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 928 333 116  
KIRKEGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 105	521 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 105</b>	<b>521 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		222 669	242 966
Annen driftskostnad		288 425	336 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 094</b>	<b>579 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 989</b>	<b>-57 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 166	7 524
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 083</b>	<b>7 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 003	113 730
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 003</b>	<b>113 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 920</b>	<b>-106 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 059	-36 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-205 850	-128 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 850</b>	<b>-128 132</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 916	17 737
Skyldige offentlige avgifter	24 235	17 729
Annen kortsiktig gjeld	3 400 264	349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 427 415</b>	<b>35 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 427 415</b>	<b>3 435 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 286 582</b>	<b>9 334 685</b>



Organisasjonsnr: 928 333 116  
KIRKEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	5000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG eiendom Agder AS	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	20-05-2021 07:30
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	19-05-2021 12:21
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	19-05-2021 11:45

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Kirkegaten 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		351 105	521 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 105</b>	<b>521 234</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4,10	288 425	336 265
Ordinær avskrivning	2	222 669	242 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 094</b>	<b>579 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 989</b>	<b>-57 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 166	7 524
Renteinntekter		916	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		109 003	113 730
Rentekostnader		0	69
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-103 920</b>	<b>-106 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 909</b>	<b>-164 272</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-58 060</b>	<b>-36 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 849</b>	<b>-128 132</b>
Overført annen innskutt egenkapital	6	-205 849	-128 132
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 849</b>	<b>-128 132</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	177 227	166 030
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 227</b>	<b>166 030</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 176 544	8 399 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 176 544</b>	<b>8 399 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 355 771</b>	<b>8 567 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 815	110 515
Andre fordringer	7, 8	793 996	656 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 811</b>	<b>767 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 811</b>	<b>767 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 286 582</b>	<b>9 334 686</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 759 167	4 798 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 859 167</b>	<b>5 898 870</b>
<b>Oppløst egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 859 167</b>	<b>5 898 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 916	17 737
Skyldige offentlige avgifter		24 235	17 729
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 400 264	349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 427 415</b>	<b>35 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 415</b>	<b>3 435 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 286 582</b>	<b>9 334 686</b>

Lillesand, 30.april 2021  
I styret for Kirkegaten 1 AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Kirkegaten 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 585 327
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 585 327</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	6 186 114
Årets avskrivninger	222 669
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>6 408 783</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 176 544</b>
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Aksjer og andeler i andre foretak

	Bokført verdi
Arendal By	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 220 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 1 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	1 100 000	4 798 870	5 898 870
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsembidrag mottatt	0	166 148	166 148
Årsresultat	0	-205 849	-205 849
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 100 000	4 759 167	5 859 167

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	786 708	656 927

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 125	8 556	3 400 264	349	0	3 400 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsembidrag.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til første års avdrag på lån til Internbanken.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-11 198	5 913
Skatt av konsernbidrag	-46 862	-42 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 060</b>	<b>-36 140</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-283 909	-164 272
Endring i midlertidige forskjeller	50 899	-26 878
Mottatt konsernbidrag	213 010	191 150
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-725 578	-754 679
Fordringer	-80 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-805 578</b>	<b>-754 679</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-177 227</b>	<b>-166 029</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-166 029	-171 943
Innregnet mot resultat	-11 198	5 913
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-177 227</b>	<b>-166 029</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kirkegaten 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor