



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 789 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 453	0
Sum inntekter		869 453	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 022 804	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 231	0
Annen driftskostnad		576 112	0
Sum kostnader		1 828 147	0
Driftsresultat		-958 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 971	0
Sum finansinntekter		405 971	0
Annen rentekostnad		1 007 945	0
Sum finanskostnader		1 007 945	0
Netto finans		-601 974	0
Resultat før skattekostnad	5	-1 560 669	0
Årsresultat		-1 560 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		177 800	0
Konsernbidrag		177 800	0
Udekket tap		-1 560 669	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 338 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	270 700	0
Sum varige driftsmidler		22 608 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	15 046 729	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 574 056	0
Sum anleggsmidler		40 182 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 829	0
Konsernfordringer	7	577 800	0
Sum fordringer		582 629	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088	0
Sum omløpsmidler		1 352 717	0
SUM EIENDELER		41 535 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		177 800	0
Sum innskutt egenkapital		207 800	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 560 669	0
Sum opptjent egenkapital		-1 560 669	0
Sum egenkapital		-1 352 869	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 925 209	0
Langsiktig konserngjeld	7	18 444 886	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 370 095	0
Sum langsiktig gjeld		42 370 095	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 511	0
Skyldige offentlige avgifter		61 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7	148 896	0
Annen kortsiktig gjeld		294 250	0
Sum kortsiktig gjeld		518 346	0
Sum gjeld		42 888 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 535 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504400

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 789 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 453	0
Sum inntekter		869 453	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 022 804	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 231	0
Annen driftskostnad		576 112	0
Sum kostnader		1 828 147	0
Driftsresultat		-958 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 971	0
Sum finansinntekter		405 971	0
Annen rentekostnad		1 007 945	0
Sum finanskostnader		1 007 945	0
Netto finans		-601 974	0
Resultat før skattekostnad	5	-1 560 669	0
Årsresultat		-1 560 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		177 800	0
Konsernbidrag		177 800	0
Udekket tap		-1 560 669	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 669	0



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 338 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	270 700	0
Sum varige driftsmidler		22 608 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	15 046 729	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 574 056	0
Sum anleggsmidler		40 182 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 829	0
Konsernfordringer	7	577 800	0
Sum fordringer		582 629	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088	0
Sum omløpsmidler		1 352 717	0
SUM EIENDELER		41 535 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	177 800	0
Sum innskutt egenkapital	207 800	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 560 669	0
Sum opptjent egenkapital	-1 560 669	0
Sum egenkapital	-1 352 869	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 23 925 209	0
Langsiktig konserngjeld	7 18 444 886	0
Sum annen langsiktig gjeld	42 370 095	0
Sum langsiktig gjeld	42 370 095	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 511	0
Skyldige offentlige avgifter	61 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7 148 896	0
Annen kortsiktig gjeld	294 250	0
Sum kortsiktig gjeld	518 346	0
Sum gjeld	42 888 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 535 573	0



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892620.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128859.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1325.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022804.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838031.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838031.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229231.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22608800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229231.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15624529.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18444886.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148896.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av selskapet JP Apartments AS

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

15046729.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22206986.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23925209.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18013300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskap JP Apartments AS har i tillegg stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr 38 Bnr 257 Snr 45 i OSLO Gnr 208 Bnr 316 Snr 1 i OSLO Eiendommene har en balanseført verdi på kr 15.465.700,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		869 453
Sum driftsinntekter		869 453
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 022 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-229 231
Annen driftskostnad		-576 112
Sum driftskostnader		-1 828 147
Driftsresultat		-958 694
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000
Annen renteinntekt		5 971
Sum finansinntekter		405 971
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 007 945
Sum finanskostnader		-1 007 945
Netto finans		-601 974
Resultat før skattekostnad	5	-1 560 669
Årsresultat		-1 560 669
Overføringer		
Overføring annen innskutt egenkapital		177 800
Mottatt konsernbidrag		-177 800
Udekket tap		-1 560 669
Sum overføringer		-1 560 669



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	270 700
Sum varige driftsmidler		22 608 800
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	15 046 729
Sum finansielle anleggsmidler		17 574 056
Sum anleggsmidler		40 182 856
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	7	577 800
Andre kortsiktige fordringer		4 829
Sum fordringer		582 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 088
Sum omløpsmidler		1 352 717
SUM EIENDELER		41 535 573



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		177 800
Sum innskutt egenkapital		207 800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 560 669
Sum opptjent egenkapital		-1 560 669
Sum egenkapital		-1 352 869
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 925 209
Langsiktig konserngjeld	7	18 444 886
Sum annen langsiktig gjeld		42 370 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 511
Skyldige offentlige avgifter		61 689
Kortsiktig konserngjeld	7	148 896
Annen kortsiktig gjeld		294 250
Sum kortsiktig gjeld		518 346
Sum gjeld		42 888 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 535 573

Sandefjord, 09.06.2024

John-Petter Jørgensen
styrets leder / daglig leder



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

	11.01 - 31.12.2023
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	892 620
Arbeidsgiveravgift	128 859
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	1 325
Sum	1 022 804

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.01.	0
Tilgang i året	22 838 031
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 838 031
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-229 231
Balanseført verdi per 31.12.	22 608 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	229 231

Note 5 - Spesifisering av skatt

	11.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 560 669
Permanente forskjeller	-400 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 690
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	577 800
Skattepliktig inntekt	-1 233 179

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 206 986
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 925 209
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 013 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskap JP Apartments AS har i tillegg stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet:

Gnr 38 Bnr 257 Snr 45 i OSLO

Gnr 208 Bnr 316 Snr 1 i OSLO

Eiendommene har en balanseført verdi på kr 15.465.700,-



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	11.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 624 529	0

Annen langsiktig gjeld

	11.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 444 886	0

Kortsiktig gjeld

	11.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	148 896	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av selskapet JP Apartments AS

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 046 729
---	------------