



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 322 531	6 264 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 322 531</b>	<b>6 264 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 028 655	3 568 524
Lønnskostnad	2	1 863 731	1 822 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 292	8 750
Annen driftskostnad	2	954 844	651 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 854 522</b>	<b>6 050 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 991</b>	<b>213 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	162
Annen finansinntekt			2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		37 423	89 349
Annen finanskostnad		24 999	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 422</b>	<b>89 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 343</b>	<b>-87 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 333</b>	<b>126 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 900	28 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-514 434	98 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 434</b>	<b>98 135</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 974	7 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 974</b>	<b>7 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		7 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	236 000	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 974</b>	<b>275 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		743 087	295 198
Andre fordringer	7	616 738	3 476 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 824</b>	<b>3 771 983</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	95 666	287 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 666</b>	<b>287 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 490</b>	<b>4 059 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 922	760 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 922</b>	<b>760 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>293 013</b>	<b>807 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 169	352 696
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		269 104	315 577
Annen kortsiktig gjeld	7	841 180	2 058 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>2 727 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>3 527 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 322 531	6 264 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 322 531</b>	<b>6 264 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 028 655	3 568 524
Lønnskostnad	2	1 863 731	1 822 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 292	8 750
Annen driftskostnad	2	954 844	651 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 854 522</b>	<b>6 050 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 991</b>	<b>213 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	162
Annen finansinntekt			2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		37 423	89 349
Annen finanskostnad		24 999	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 422</b>	<b>89 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 343</b>	<b>-87 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 333</b>	<b>126 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 900	28 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-514 434	98 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 434</b>	<b>98 135</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 974	7 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 974</b>	<b>7 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		7 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	236 000	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 974</b>	<b>275 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		743 087	295 198
Andre fordringer	7	616 738	3 476 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 824</b>	<b>3 771 983</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	95 666	287 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 666</b>	<b>287 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 490</b>	<b>4 059 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 091	17 091



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 922	760 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 922</b>	<b>760 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>293 013</b>	<b>807 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 169	352 696
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		269 104	315 577
Annen kortsiktig gjeld	7	841 180	2 058 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>2 727 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>3 527 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>



Organisasjonsnr: 911 832 410  
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	30000.00	1.00	30000.00
----------	----------	------	----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Rune Løvdal	6000.00	20.00%	Ordinære
Svend Espen Løvdal	24000.00	80.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543815.00	1477395.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221819.00	231577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89899.00	74909.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8198.00	38178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1863731.00	1822059.00

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	608276.00		

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	16000.00

#### Note



4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

5.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Løvdal Bygg og Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Løvdal Bygg og Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 514.433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



Revisors beretning 2020 for Løvdal Bygg og Invest AS

---

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Løvdal Bygg og Invest AS**  
**2020**

---

Løvdal Bygg og Invest AS Org.nr. 911832410

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Løvdal Bygg og Invest AS

Tekst	Note	2020	2019
Salgsinntekter		6 322 531	6 264 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 322 531</b>	<b>6 264 534</b>
Varekostnad		4 028 655	3 568 524
Lønnskostnad	2	1 863 731	1 822 159
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 292	8 750
Annen driftskostnad	2	954 844	651 563
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 854 522</b>	<b>6 050 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 991</b>	<b>213 538</b>
Annen renteinntekt		80	162
Annen finansinntekt		0	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		37 423	89 349
Annen finanskostnad		24 999	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 422</b>	<b>89 729</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-62 343</b>	<b>-87 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 333</b>	<b>126 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 900	28 310
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 433</b>	<b>98 135</b>
Overført annen egenkapital	5	-514 434	98 135
<b>Sum disponert</b>		<b>-514 434</b>	<b>98 135</b>

---

Løvdal Bygg og Invest AS Org.nr. 911832410

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Løvdal Bygg og Invest AS**

<b>Tekst</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 974	7 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 974</b>	<b>7 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	7 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	9	236 000	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 974</b>	<b>275 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		743 087	295 198
Andre fordringer	7	616 738	3 476 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 824</b>	<b>3 771 983</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	95 666	287 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 490</b>	<b>4 059 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>

---

Løvdal Bygg og Invest AS Org.nr. 911832410

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Løvdal Bygg og Invest AS**

Tekst	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 091	17 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 091</b>	<b>47 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 922	760 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 922</b>	<b>760 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>293 013</b>	<b>807 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	0	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 169	352 696
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		269 104	315 577
Annen kortsiktig gjeld	7	841 180	2 058 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>2 727 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 451</b>	<b>3 527 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 778 464</b>	<b>4 334 533</b>

Kristiansand , 10.06.2021  
Styret for Løvdal Bygg og Invest AS

Dag Rune Løvdal  
Styreleder

Svend Espen Løvdal  
Styremedlem/daglig leder

---

Løvdal Bygg og Invest AS Org.nr. 911832410

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Løvdal Bygg Og Invest AS

Årsregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	2020	2019
Lønninger	1 543 815	1 477 395
Folketrygdavgift	221 819	231 577
Pensjoner	89 899	74 909
Andre ytelser	8 198	38 278
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 863 731</b>	<b>1 822 159</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	5,0	4,0

Godtgjørelse:  
608 276

Daglig leder :

Styret har i 2020 ikke mottatt godtgjørelse.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2020 kr 18.000,- og kr 0,- for annen bistand.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Dokumentet er elektronisk signert



## Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler, varer, kundefordringer - Anlegg under utførelse			31.12.2020
	Anlegg under utførelse	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	26 250	26 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>26 250</b>	<b>26 250</b>
Oppskrevet før 01.01.00	0	1 458	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	26 250	26 250
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12			0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	7 292	7 292
Årets avskrivning i %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan:		3 år	
Kundefordringer 01.01		295 198	
Tilgang		447 889	
Avgang		0	
<b>Kundefordringer 31.12</b>		<b>743 087</b>	
<b>Bokført verdi</b>		<b>743 087</b>	

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-594 333	126 445
Permanente forskjeller	231 149	2 239
Endring midlertidige forskjeller	4 604	5 390
Benyttet fremførbart underskudd :	0	-134 074
Grunnlag betalbar skatt	<b>-358 581</b>	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-79 900	28 310
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-79 900</b>	28 310
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	10 752	6 148
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	384 592	26 011
<b>Sum</b>	<b>395 344</b>	32 159
<b>Utsatt skattefrordel 22%</b>	<b>86 975</b>	7 074

Utsatt skattefrordel balanseføres da selskapet forventer å gå med overskudd fra 2021.

Dokumentet er elektronisk signert



## Løvdal Bygg Og Invest AS

Årsregnskap 2020

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	17 091	760 355	807 446
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-514 433	-514 433
Egenkapital 31.12.2020	30 000	17 091	245 922	293 013

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Espen Løvdal	24 000	80,0 %	80,0 %
Dag Rune Løvdal	6 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	800 000
Sum	0	800 000
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomt i datterselskapet Løvdal Eiendomsutvikling AS	0	2 400 000
Sum	0	2 400 000

### Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Andre kortsiktige fordringer 31.12.2020	Annen kortsiktig g 31.12.2019
Bamåsen 9A AS	0	172 475
Løvdal Eiendomsutvikling AS	0	2 400 000
Sum	0	2 572 475
	Kortsiktig gjeld 31.12.2020	Kortsiktig gjeld 31.12.2019
Kristian IV gate 34 AS	50 000	50 000
Svend Espen Løvdal	21 153	164 292
Dag Rune Løvdal	47 923	0
Løvdal Eiendomsutvikling AS	2 229	0
Sum	121 305	214 292

### Note 8 Bankinnskudd

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Restriksjoner på bruken av disse:</b>		
Skattetrekkkonto	66 053	81 203

Dokumentet er elektronisk signert



## Løvdal Bygg Og Invest AS

Årsregnskap 2020

### Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

#### Langsiktige investeringer :

<u>Firma</u>	<u>Forretning kontor</u>	<u>Stemme og eierandel</u>	<u>Bøkført verdi</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Kristian IV Gate 34 AS	Kristiansan	50,00 %	206 000		
Løvdal Eiendoms Utvikling AS	Kristiansan	100,00 %	30 000		

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name  
**Løvdal, Dag Rune**

Date  
**2021-06-21**

Name  
**Løvdal, Svend Espen**

Date  
**2021-06-22**

Identification

 Løvdal, Dag Rune

Identification

 Løvdal, Svend Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))