



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 148 652 | 1 148 652 |
| Sum inntekter | | 1 148 652 | 1 148 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 78 743 | 75 407 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,1 0 | 530 527 | 473 482 |
| Sum kostnader | | 626 033 | 631 864 |
| Driftsresultat | | 522 619 | 516 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 100 | 5 190 |
| Sum finansinntekter | | 1 100 | 5 190 |
| Annen rentekostnad | 7 | 4 551 | 16 083 |
| Sum finanskostnader | | 4 551 | 16 083 |
| Netto finans | | -3 451 | -10 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 535 931 | 588 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 535 931 | 588 870 |
| Årsresultat | | 519 168 | 505 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 519 168 | 505 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 168 | 505 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Sum anleggsmidler | | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 357 | 25 647 |
| Andre fordringer | 8 | 94 733 | 84 847 |
| Sum fordringer | | 98 090 | 110 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 745 | 284 515 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 745 | 284 515 |
| Sum omløpsmidler | | 464 835 | 395 010 |
| SUM EIENDELER | | 9 840 253 | 9 770 428 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 525 021 | 7 005 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 525 021 | 7 005 853 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 525 021 | 7 005 853 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11,12 | 225 900 | 677 700 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 010 200 | 2 010 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 236 100 | 2 687 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 236 100 | 2 687 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 639 | 69 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 161 | 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 332 | 7 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 132 | 76 675 |
| Sum gjeld | | 2 315 232 | 2 764 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 840 253 | 9 770 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392693

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 148 652 | 1 148 652 |
| Sum inntekter | | 1 148 652 | 1 148 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 78 743 | 75 407 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,10 | 530 527 | 473 482 |
| Sum kostnader | | 626 033 | 631 864 |
| Driftsresultat | | 522 619 | 516 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 100 | 5 190 |
| Sum finansinntekter | | 1 100 | 5 190 |
| Annen rentekostnad | 7 | 4 551 | 16 083 |
| Sum finanskostnader | | 4 551 | 16 083 |
| Netto finans | | -3 451 | -10 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 535 931 | 588 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 535 931 | 588 870 |
| Årsresultat | | 519 168 | 505 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 519 168 | 505 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 519 168 | 505 894 |



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 375 418 | 9 375 418 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 375 418 | 9 375 418 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 3 357 | 25 647 |
| Andre fordringer | 8 | 94 733 | 84 847 |
| Sum fordringer | | 98 090 | 110 494 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 745 | 284 515 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 745 | 284 515 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 464 835 | 395 010 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 840 253 | 9 770 428 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 7 525 021 | 7 005 853 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 525 021 | 7 005 853 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 525 021 | 7 005 853 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | 11,12 | 225 900 | 677 700 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 010 200 | 2 010 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 236 100 | 2 687 900 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 236 100 | 2 687 900 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 66 639 | 69 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | 161 | 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 332 | 7 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | 79 132 | 76 675 |
| Sum gjeld | 2 315 232 | 2 764 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 840 253 | 9 770 428 |



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngbakken borettslag 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 688 536 | 666 420 | 688 539 | 921 391 |
| Dekning kapitalkostnader renter | | 8 292 | 30 408 | 8 337 | 1 385 |
| Dekning kapitalkostnader avdrag | | 451 824 | 451 824 | 451 800 | 225 900 |
| Sum driftsinntekter | | 1 148 652 | 1 148 652 | 1 148 676 | 1 148 676 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 5 314 | 4 355 | 4 500 | 4 700 |
| Styrehonorar | 3 | 58 600 | 58 600 | 58 600 | 58 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 952 | 65 120 | 66 620 | 67 900 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 802 | 1 797 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingent Skien boligbyggelag | | 4 250 | 4 250 | 4 250 | 4 250 |
| Lønnskostnader | 4 | 20 143 | 16 807 | 8 263 | 8 263 |
| Vedlikehold | 5, 10 | 71 710 | 34 519 | 48 000 | 48 000 |
| Utvendig vintervedlikehold | | 9 100 | 7 450 | 20 000 | 20 000 |
| Containerleie | | 7 663 | 6 883 | 8 800 | 8 800 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 68 641 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | | 71 697 | 66 767 | 69 400 | 74 900 |
| Bredbånd, internett, dekoder | | 52 914 | 52 914 | 52 900 | 53 000 |
| Forsikring | | 53 757 | 46 742 | 48 600 | 56 500 |
| Kommunale avgifter | | 179 903 | 177 664 | 184 770 | 187 100 |
| Lys og varme fellesarealer | | 10 048 | 8 312 | 9 800 | 10 200 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 9 180 | 11 042 | 40 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 626 033 | 631 864 | 626 503 | 624 213 |
| Driftsresultat | | 522 619 | 516 788 | 522 173 | 524 463 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 100 | 5 190 | 1 111 | 1 111 |
| Sum finansinntekter | | 1 100 | 5 190 | 1 111 | 1 111 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 7 | 4 551 | 16 083 | 8 337 | 1 385 |
| Sum finanskostnader | | 4 551 | 16 083 | 8 337 | 1 385 |
| Netto finansposter | | -3 451 | -10 894 | -7 226 | -274 |
| Årsresultat | | 519 168 | 505 894 | 514 947 | 524 189 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 519 168 | 505 894 | 514 947 | 524 189 |
| Sum overføringer | | 519 168 | 505 894 | 514 947 | 524 189 |

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 12 | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Sum anleggsmidler | | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 357 | 25 647 |
| Andre fordringer | 8 | 245 | 490 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 94 488 | 84 357 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 366 745 | 284 515 |
| Sum omløpsmidler | | 464 835 | 395 010 |
| SUM EIENDELER | | 9 840 253 | 9 770 428 |

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 1 700 | 1 700 |
| Opptjent egenkapital | 9 | 7 523 321 | 7 004 153 |
| Sum egenkapital | | 7 525 021 | 7 005 853 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 11, 12 | 225 900 | 677 700 |
| Borettsinnskudd | 12 | 2 010 200 | 2 010 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 236 100 | 2 687 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 11 220 | 5 969 |
| Leverandørgjeld | | 66 639 | 69 482 |
| Skyldig off. myndigheter | | 161 | 149 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 112 | 1 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 35 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 132 | 76 675 |
| Sum gjeld | | 2 315 232 | 2 764 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 840 253 | 9 770 428 |

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Evy Olsnes
Leder

Wenche Gundersen
Styremedlem

Merethe Thoresen Søby
Styremedlem

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 318 335 | 264 240 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 519 168 | 505 894 |
| Nedbetaling av lån | -451 800 | -451 800 |
| Årets endring i disponible midler | 67 368 | 54 094 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 385 703 | 318 335 |
| Omløpsmidler | 464 835 | 395 010 |
| Kortsiktig gjeld | -79 132 | -76 675 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 385 703 | 318 335 |



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 314 | 4 355 |
| Sum | 5 314 | 4 355 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 58 600 | 58 600 |
| Sum | 58 600 | 58 600 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

I tillegg til styrehonorar har 3 styremedlemmer fått utbetalt tilsammen kr. 8 560 i lønn og feriepenger

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lønnskostnader | 10 412 | 9 739 |
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 9 731 | 9 636 |
| Refusjon arbeidsgiveravgift | 0 | -2 568 |
| Sum lønns-, honorar- og personalkostnader | 20 143 | 16 807 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 60 135 | 13 937 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 3 613 | 14 663 |
| 6604 Andre kostnader utv. anlegg | 3 463 | 0 |
| 6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 4 500 | 5 919 |
| Sum | 71 710 | 34 519 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper under 15.000,- | 474 | 2 235 |
| 6540 Utgiftsført inventar under 15.000,- | 466 | 0 |
| 7020 Reparasjon og vedlikehold | 0 | 715 |
| 7070 Driftskostnader maskiner | 197 | 482 |
| 7460 Premie husleiefond | 862 | 862 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 442 | 480 |
| 7720 Generalforsamling | 467 | 1 146 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg. | 3 827 | 3 759 |
| 7790 Andre kostnader | 2 447 | 1 363 |
| Sum | 9 180 | 11 042 |

Note 7 - Rentekostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| 8154 Rentekostnader, Husbanken | 4 551 | 16 083 |
| Sum | 4 551 | 16 083 |

Note 8 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 245 | 490 |
| Sum | 245 | 490 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 1 700 | 1 700 |
| 2075 Akkumulert resultat | 7 523 321 | 7 004 153 |
| Sum | 7 525 021 | 7 005 853 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Bygningsinventar |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 375 418 | 36 204 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 375 418 | 36 204 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 36 204 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 375 418 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 11360189 2 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 1992 |
| Rentesats: | 0.719 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 530 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 677 700 |
| Avdrag i perioden: | 451 800 |
| Lånesaldo 31.12: | 225 900 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | -225 900 | -677 700 |
| Borettsinnskudd | -2 010 200 | -2 010 200 |
| Sum | -2 236 100 | -2 687 900 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger/påkostninger | 9 375 418 | 9 375 418 |
| Sum | 9 375 418 | 9 375 418 |



Resultat og balanse med noter for Lyngbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngbakken borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Evy Olsnes (sign.) | 30.03.2022 |
| Styremedlem | Wenche Gundersen (sign.) | 30.03.2022 |
| Styremedlem | Merethe Thoresen Sjøby (sign.) | 29.03.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbakken borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor