



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 730 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Olsen Aspenveien 15 9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	267 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>267 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 515	4 515
Annen driftskostnad		109 032	125 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 547</b>	<b>130 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 453</b>	<b>137 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 620	103 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 620</b>	<b>103 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 620</b>	<b>-103 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 168	33 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 901	12 416
Sum varige driftsmidler		2 938 591	2 943 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 591	2 943 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 882	13 543
Sum fordringer		5 882	13 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 821	78 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 821	78 373
Sum omløpsmidler		54 702	91 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	315 655	281 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 655</b>	<b>-281 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 345</b>	<b>558 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 428 251	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 259	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 510</b>	<b>2 428 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 510</b>	<b>2 428 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>48 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 948</b>	<b>2 476 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen  
Aspenveien 15  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	267 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>267 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 515	4 515
Annen driftskostnad		109 032	125 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 547</b>	<b>130 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 453</b>	<b>137 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 620	103 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 620</b>	<b>103 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 620</b>	<b>-103 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 168	33 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 901	12 416
Sum varige driftsmidler		2 938 591	2 943 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 591	2 943 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 882	13 543
Sum fordringer		5 882	13 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 821	78 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 821	78 373
Sum omløpsmidler		54 702	91 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	315 655	281 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 655</b>	<b>-281 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 345</b>	<b>558 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 428 251	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 259	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 510</b>	<b>2 428 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 510</b>	<b>2 428 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>48 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 948</b>	<b>2 476 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2999247.00	0.00





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGG ENG EIENDOM AS**  
919730528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG ENG EIENDOM AS  
919 730 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	267 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>267 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 515	-4 515
Annen driftskostnad		-109 032	-125 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 547</b>	<b>-130 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 453</b>	<b>137 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 620	-103 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 620</b>	<b>-103 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 620</b>	<b>-103 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-34 168	33 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 168</b>	<b>33 191</b>



BYGG ENG EIENDOM AS  
919 730 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 930 689	2 930 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 901	12 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 938 591</b>	<b>2 943 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 938 591</b>	<b>2 943 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 882	13 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 882</b>	<b>13 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 821	78 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 821</b>	<b>78 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 702</b>	<b>91 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>



BYGG ENG EIENDOM AS  
919 730 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-315 655	-281 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 655</b>	<b>-281 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 345</b>	<b>558 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 428 251	2 428 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 259	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 510</b>	<b>2 428 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>48 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 948</b>	<b>2 476 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 993 293</b>	<b>3 035 022</b>

Harstad, 16.05.2024

Geir Arnold Olsen  
styrets leder / daglig leder

Anita Johnsen  
styremedlem



BYGG ENG EIENDOM AS  
919 730 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 999 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 999 247</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 657
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 938 590</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 515

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	840 000	1	840 000



**BYGG ENG EIENDOM AS**  
**919 730 528**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Arnold Olsen	840 000	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	840 000	-281 488	558 512
Årsresultat	0	-34 168	-34 168
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>840 000</b>	<b>-315 655</b>	<b>524 345</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.