



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bergsnes Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 212	1 945 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 212</b>	<b>1 975 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 395	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	26 002	23 689
Annen driftskostnad	3,4,5	3 291 904	4 392 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 300</b>	<b>4 522 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 088</b>	<b>-2 547 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 029	25 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 029</b>	<b>25 863</b>
Annen rentekostnad	9	356 650	129 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 650</b>	<b>129 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 621</b>	<b>-103 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 292 710</b>	<b>-2 681 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 292 710</b>	<b>-2 681 470</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 292 709	-2 651 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	10 627 387	10 307 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	59 733	23 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 687 120</b>	<b>10 330 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 119</b>	<b>10 330 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 789	0
Andre fordringer		65 607	75 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 396</b>	<b>75 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 180	2 708 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 180</b>	<b>2 708 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 694 576</b>	<b>2 783 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 381 695</b>	<b>13 114 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 538 029	3 830 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 029</b>	<b>3 830 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 541 629</b>	<b>3 834 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 921 867	6 368 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 328 400	1 328 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>7 697 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>7 697 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 543	1 244 647
Annen kortsiktig gjeld		26 256	338 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 799</b>	<b>1 583 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 840 066</b>	<b>9 280 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 381 695</b>	<b>13 114 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bergsnes Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 668 180  
LØKENVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 212	1 945 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 212</b>	<b>1 975 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	108 395	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	26 002	23 689
Annen driftskostnad	3,4,5	3 291 904	4 392 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 300</b>	<b>4 522 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 088</b>	<b>-2 547 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 029	25 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 029</b>	<b>25 863</b>
Annen rentekostnad	9	356 650	129 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 650</b>	<b>129 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 621</b>	<b>-103 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 292 710</b>	<b>-2 681 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 292 710</b>	<b>-2 681 470</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 292 709	-2 651 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 921 867	6 368 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 328 400	1 328 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>7 697 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>7 697 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 543	1 244 647
Annen kortsiktig gjeld		26 256	338 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 799</b>	<b>1 583 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 840 066</b>	<b>9 280 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 381 695</b>	<b>13 114 682</b>



Organisasjonsnr: 950 668 180  
LØKENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Løkenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 171 832	1 714 386	2 171 900	2 417 300
Kabel TV avgift		237 168	223 776	237 200	237 200
Andre driftsinntekter		7 212	7 130	2 500	7 000
Premie Telenorkonferansen		0	30 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 212</b>	<b>1 975 292</b>	<b>2 411 600</b>	<b>2 661 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	13 395	13 184	13 400	15 500
Styrehonorar		95 000	93 500	95 000	110 000
Energi og strøm		87 163	90 150	75 000	90 000
Vedlikehold	3	1 825 630	3 117 839	150 000	210 000
Avskrivninger	6, 7	26 002	23 689	23 700	33 000
Revisjonshonorar		9 419	8 551	8 000	9 500
Forretningsførerhonorar		109 617	105 719	109 600	114 900
Andre konsulenttjenester		11 419	12 919	6 000	7 000
Kabel-TV		237 166	236 195	237 200	237 200
Kontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		122 810	109 401	122 600	152 500
Kommunale avgifter	4	563 856	522 737	564 900	610 200
Snøbrøyting		60 837	62 594	55 000	60 000
Andre driftskostnader	5	253 187	115 526	127 100	132 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 300</b>	<b>4 522 805</b>	<b>1 598 300</b>	<b>1 793 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 088</b>	<b>-2 547 514</b>	<b>813 300</b>	<b>868 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		74 029	25 863	15 000	20 000
Rentekostnad	9	356 650	129 821	362 900	406 400
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-282 621</b>	<b>-103 958</b>	<b>-347 900</b>	<b>-386 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>	<b>465 400</b>	<b>481 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	-1 292 709	-2 651 472	465 400	481 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 709</b>	<b>-2 651 472</b>	<b>465 400</b>	<b>481 800</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Løkenvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	10 627 387	10 307 724
Andre driftsmidler	7	59 733	23 085
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 119</b>	<b>10 330 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 789	0
Andre fordringer		65 607	75 622
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 842	2 018
Innestående på driftskonto		1 623 338	2 706 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 694 576</b>	<b>2 783 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 381 695</b>	<b>13 114 682</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Løkenvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		2 538 029	3 830 738
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 541 629</b>	<b>3 834 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	7 921 867	6 368 820
Borettsinnskudd	10	1 328 400	1 328 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>7 697 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 081	4 620
Leverandørgjeld		563 543	1 244 647
Annen kortsiktig gjeld		21 175	333 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 799</b>	<b>1 583 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 840 066</b>	<b>9 280 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 381 695</b>	<b>13 114 682</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Tone Bergsnes Mikkelsen  
Styreleder

Gurå Skaalvik  
Styremedlem

Erik Andreas Aarø  
Styremedlem

Ruth Wenche Stavik  
Styremedlem

Pål Andre Otterlei  
Styremedlem

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 200 749</b>	<b>437 522</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 292 709	-2 651 472
Avskrivninger	26 002	23 689
Kjøp / salg anleggsmidler	-382 312	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 553 047	3 391 010
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 972</b>	<b>763 227</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 104 777</b>	<b>1 200 749</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 184
<b>Sum</b>	<b>13 395</b>	<b>13 184</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	25 560	19 119
6602 Vedlikehold vvs	6 947	6 855
6603 Vedlikehold elektro	17 871	7 361
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 813	898
6605 Vedlikehold heis	91 177	100 593
6607 Vedlikehold garasjer	2 392	666 667
6610 Leie vaktmester	27 041	31 516
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	3 235	0
6630 Egenandel forsikringsskader	30 000	0
6640 Periodisk vedlikehold, rørfornyng	0	2 284 831
6641 Renovering av mur over garasjerekene	1 616 595	0
<b>Sum</b>	<b>1 825 630</b>	<b>3 117 839</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	342 719	319 419
7761 Eiendomsskatt	221 137	203 318
<b>Sum</b>	<b>563 856</b>	<b>522 737</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	10 496	6 011
6360 Renhold, sanitærartikler	74 363	70 076
6440 Leie av container, transportmidler	11 608	7 471
6500 Verktøy og redskaper	1 052	2 103
6550 Driftsmaterialer	2 630	2 919
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	108 970	0
6800 Kontorrekvisita	2 143	1 322
6825 Kopiering	0	1 045
6890 Andre kontorkostnader	261	0
6990 Andre kostnader tele/post	30 592	17 945
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 552	1 258
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	238	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	875	1 735
7720 Generalforsamling	1 470	1 380
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 500	2 262
7799 Diverse kostnader	3 438	0
<b>Sum</b>	<b>253 187</b>	<b>115 526</b>

## Løkenvegen Borettslag 2024



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 626 320	81 997	639 038
Årets tilgang :	336 062	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 962 383	81 997	639 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	56 031	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 962 383	25 966	639 038
Årets avskrivninger :	0	16 399	0
Anskaffelsesår :	1973	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 450	0
Årets tilgang :	0	46 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 450	46 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 655	2 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 795	43 938
Årets avskrivninger :	7 290	2 312
Anskaffelsesår :	2022	2024
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter Løkenvegen Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Andeler	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	36	100	3 600
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 830 738
+/- Årets resultat			-1 292 709
Opptjent egenkapital pr. 31.12			2 538 029
Sum egenkapital pr. 31.12			2 541 629

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Nye garasjeporter og rørfomying			Vedlikeholdslån
Låne nummer:	43309	14612241130	14612241110	44501
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2006	1999	2024
Rentesats:	5.48 %	4.705 %	4.705 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.09.2024	30.06.2036	30.06.2029	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 633 750	4 500 000	3 090 000	5 510 574
Lånesaldo 01.01:	3 633 750	2 500 000	235 070	0
Avdrag i perioden:	3 633 750	200 000	42 740	81 037
Opptak i perioden:	0	0	0	5 510 574
Lånesaldo 31.12:	0	2 300 000	192 330	5 429 537
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 300 000	0	3 808 797

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 250 267 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 627 387.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 328 400
Sum	1 328 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Resultat og balanse med noter for Løkenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Løkenvegen Borettslag

Styreleder	Tone Bergsnes Mikkelsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gurå Skaalvik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ruth Wenche Stavik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Pål Andre Otterlei (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Erik Andreas Aarø (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 11. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor