



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTISMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattismoen 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 580	1 307 286
Sum inntekter		1 444 580	1 307 286
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 546	476 328
Annen driftskostnad	2	273 189	664 578
Sum kostnader		696 735	1 140 906
Driftsresultat		747 845	166 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	163
Sum finansinntekter		188	163
Annen rentekostnad		299 341	247 197
Sum finanskostnader		299 341	247 197
Netto finans		-299 153	-247 034
Ordinært resultat før skattekostnad	3	448 693	-80 654
Skattekostnad på resultat	3	98 712	-17 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 981	-62 891
Årsresultat	4	349 981	-62 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 981	-62 891
Totalresultat		349 981	-62 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		89 981	
Overført fra annen egenkapital			-322 891
Sum overføringer og disponeringer		349 981	-62 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 791 977	9 215 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 791 977	9 215 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 803	223 803
Sum finansielle anleggsmidler		223 803	223 803
Sum anleggsmidler		9 015 780	9 439 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 988	134 432
Andre kortsiktige fordringer	5	17 095	16 659
Sum fordringer		171 083	151 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 660	187 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 660	187 821
Sum omløpsmidler		371 743	338 912
SUM EIENDELER		9 387 523	9 778 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 545 015	4 455 035
Sum opptjent egenkapital		4 545 015	4 455 035
Sum egenkapital		4 585 015	4 495 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 875	170 026
Sum avsetninger for forpliktelser		196 875	170 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 380	4 423 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 380	4 423 181
Sum langsiktig gjeld		4 180 255	4 593 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 863	
Skyldig offentlige avgifter		20 044	44 295
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		270 346	385 702
Sum kortsiktig gjeld		622 253	689 997
Sum gjeld		4 802 508	5 283 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 523	9 778 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539068

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 698 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATISMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattismoen 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 580	1 307 286
Sum inntekter		1 444 580	1 307 286
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 546	476 328
Annen driftskostnad	2	273 189	664 578
Sum kostnader		696 735	1 140 906
Driftsresultat		747 845	166 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	163
Sum finansinntekter		188	163
Annen rentekostnad		299 341	247 197
Sum finanskostnader		299 341	247 197
Netto finans		-299 153	-247 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	448 693	-80 654
Skattekostnad på resultat	3	98 712	-17 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 981	-62 891
Årsresultat	4	349 981	-62 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 981	-62 891
Totalresultat		349 981	-62 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		89 981	
Overført fra annen egenkapital			-322 891
Sum overføringer og disponeringer		349 981	-62 891



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 791 977	9 215 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 791 977	9 215 523

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		223 803	223 803
Sum finansielle anleggsmidler		223 803	223 803

Sum anleggsmidler		9 015 780	9 439 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 988	134 432
Andre kortsiktige fordringer	5	17 095	16 659
Sum fordringer		171 083	151 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 660	187 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 660	187 821

Sum omløpsmidler		371 743	338 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 387 523	9 778 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 545 015	4 455 035
Sum opptjent egenkapital		4 545 015	4 455 035
Sum egenkapital		4 585 015	4 495 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 875	170 026
Sum avsetninger for forpliktelses		196 875	170 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 380	4 423 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 380	4 423 181
Sum langsiktig gjeld		4 180 255	4 593 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 863	
Skyldig offentlige avgifter		20 044	44 295
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		270 346	385 702
Sum kortsiktig gjeld		622 253	689 997
Sum gjeld		4 802 508	5 283 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 523	9 778 238



Organisasjonsnr: 876 698 412
MATTISMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mattismoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 876 698 412



Resultatregnskap			
Mattismoen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 444 580	1 307 286
Sum driftsinntekter		1 444 580	1 307 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 546	476 328
Annen driftskostnad	2	273 189	664 578
Sum driftskostnader		696 735	1 140 906
Driftsresultat		747 845	166 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	163
Annen rentekostnad		299 341	247 197
Resultat av finansposter		-299 153	-247 034
Resultat før skattekostnad	3	448 693	-80 654
Skattekostnad på resultat	3	98 712	-17 763
Resultat		349 981	-62 891
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	349 981	-62 891
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		89 981	0
Overført fra annen egenkapital		0	322 891
Sum overføringer		349 981	-62 891



Balanse			
Mattismoen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 791 977	9 215 523
Sum varige driftsmidler		8 791 977	9 215 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 803	223 803
Sum finansielle anleggsmidler		223 803	223 803
Sum anleggsmidler		9 015 780	9 439 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 988	134 432
Andre kortsiktige fordringer	5	17 095	16 659
Sum fordringer		171 083	151 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 660	187 821
Sum omløpsmidler		371 743	338 912
Sum eiendeler		9 387 523	9 778 238



Balanse			
Mattismoen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 545 015	4 455 035
Sum opptjent egenkapital		4 545 015	4 455 035
Sum egenkapital		4 585 015	4 495 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	196 875	170 026
Sum avsetning for forpliktelser		196 875	170 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 983 380	4 423 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 380	4 423 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 863	0
Skyldig offentlige avgifter		20 044	44 295
Utbytte		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		270 346	385 702
Sum kortsiktig gjeld		622 253	689 997
Sum gjeld		4 802 508	5 283 204
Sum egenkapital og gjeld		9 387 523	9 778 238
Mosjøen den 16.04.24 Styret i Mattismoen Eiendom AS			
_____ Even Pedersen styreleder	_____ Leif Guttorm Gabrielsen styremedlem/daglig leder	_____ May-Britt Wang styremedlem	
Mattismoen Eiendom AS			Side 4



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 366 487	531 648	14 898 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 366 487	531 648	14 898 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 574 465	531 648	6 106 113
= Bokført verdi 31.12.23	8 792 022	0	8 792 022
Årets ordinære avskrivninger	423 546		423 546
Økonomisk levetid	10-30 år	3-5 år	

Side 5



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Note 2 Lønnskostnader

Mattismoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 863	0
Endring i utsatt skatt	26 849	-17 763
Skattekostnad ordinært resultat	98 712	-17 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 693	-80 654
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	-27 863	-13 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 178	0
Skattepliktig inntekt	326 652	-94 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 863	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	894 886	867 023	-27 863
Sum	894 886	867 023	-27 863
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 178	-94 178
Grunnlag for utsatt skatt	894 886	772 845	-122 041
Utsatt skatt (22 %)	196 875	170 026	-26 849



Mattismoen Eiendom AS

876 698 412

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	4 455 035	4 495 035
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	30 000	10 000	4 455 035	4 495 035
Pr. 01.01.2023	30 000	10 000	4 455 035	4 495 035
Utbytte			- 260 000	- 260 000
Årets resultat			349 981	349 981
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	4 545 015	4 585 015

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2023	2022
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	3 983 380	4 423 181
Andel som forfaller senere enn 5 år	1 368 995	1 808 796

Som sikkerhet er stillet til Sparebank1 Helgeland:

Fast eiendom	7 500 000
Factoringavtale	1 000 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 349 981 etter skatt, mot kr. -62 891 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mattismoen Eiendom AS har solgt sin eiendom i starten av 2024, selskapet sitter igjen med aksjepostene. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.