



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 979 710	18 197 488
Sum inntekter		17 979 710	18 197 488
Kostnader			
Varekostnad		31 144	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 125 128	1 175 851
Annen driftskostnad	2	7 843 688	9 281 737
Sum kostnader		8 999 960	10 457 588
Driftsresultat		8 979 749	7 739 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 534 395	2 147 018
Annen rentekostnad		102 576	6 365
Annen finanskostnad		801	236
Sum finanskostnader		1 637 772	2 153 619
Netto finans		-1 637 637	-2 153 619
Ordinært resultat før skattekostnad		7 342 112	5 586 281
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 616 315	1 228 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 725 797	4 357 300
Årsresultat		5 725 797	4 357 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 725 797	4 357 300
Totalresultat		5 725 797	4 357 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 725 797	4 357 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	5 725 797	4 357 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	62 020 555	63 145 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		62 020 555	63 145 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		62 020 555	63 145 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 10	88 652 855	88 587 440
Fordringer			
Kundefordringer		3 891 684	4 381 870
Andre kortsiktige fordringer		280 839	335 764
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 172 522	4 717 633
Sum omløpsmidler		92 825 377	93 305 074
SUM EIENDELER		154 845 932	156 450 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	36 050 000	36 050 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	25 005 595	25 005 595
Annen innskutt egenkapital	8	12 829 367	12 829 367
Sum innskutt egenkapital		73 884 962	73 884 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-596 040	-989 828
Sum opptjent egenkapital		-596 040	-989 828
Sum egenkapital		73 288 922	72 895 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 621 804	1 509 389
Sum avsetninger for forpliktelser		1 621 804	1 509 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 621 804	1 509 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			1 156 104
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	79 147 605	80 584 597
Annen kortsiktig gjeld		787 601	305 533
Sum kortsiktig gjeld		79 935 206	82 046 234
Sum gjeld		81 557 010	83 555 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 845 932	156 450 757



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Auris Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auris Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 725 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021

VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Årsregnskap

2020

Auris Næringsbygg AS

Org.nr.: 993 361 755



Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021


Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Auris Næringsbygg AS**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		17 979 710	18 197 488
Sum driftsinntekter		<u>17 979 710</u>	<u>18 197 488</u>
Varekostnad		31 144	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 125 128	1 175 851
Annen driftskostnad	2	7 843 688	9 281 737
Sum driftskostnader		<u>8 999 960</u>	<u>10 457 588</u>
Driftsresultat		<u>8 979 749</u>	<u>7 739 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 534 395	2 147 018
Annen rentekostnad		102 576	6 365
Annen finanskostnad		801	236
Resultat av finansposter		<u>-1 637 637</u>	<u>-2 153 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 342 112</u>	<u>5 586 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 616 315	1 228 981
Årsresultat		<u>5 725 797</u>	<u>4 357 300</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 725 797	4 357 300
Sum overføringer	8	<u>5 725 797</u>	<u>4 357 300</u>



 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021


 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021


Auris Næringsbygg AS

Balanse


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	62 020 555	63 145 683
Sum varige driftsmidler		<u>62 020 555</u>	<u>63 145 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 020 555</u>	<u>63 145 683</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4, 10	88 652 855	88 587 440
Fordringer			
Kundefordringer		3 891 684	4 381 870
Andre kortsiktige fordringer		<u>280 839</u>	<u>335 764</u>
Sum fordringer		<u>4 172 522</u>	<u>4 717 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 825 377</u>	<u>93 305 074</u>
Sum eiendeler		<u>154 845 932</u>	<u>156 450 757</u>



Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021



Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021



Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Auris Næringsbygg AS**Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	36 050 000	36 050 000
Overkurs	8	25 005 595	25 005 595
Annen innskutt egenkapital	8	<u>12 829 367</u>	<u>12 829 367</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>73 884 962</u>	<u>73 884 962</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-596 040</u>	<u>-989 828</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-596 040</u>	<u>-989 828</u>
Sum egenkapital		<u>73 288 922</u>	<u>72 895 134</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>1 621 804</u>	<u>1 509 389</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 621 804</u>	<u>1 509 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 156 104
Konserngjeld	5	6 835 909	5 371 859
Konsernkonto mellomværende	9	72 311 696	75 212 738
Annen kortsiktig gjeld		<u>787 601</u>	<u>305 533</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 935 206</u>	<u>82 046 234</u>
Sum gjeld		<u>81 557 010</u>	<u>83 555 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 845 932</u>	<u>156 450 757</u>

Oslo, 19.03.2021
Styret i Auris Næringsbygg AS

Anders Holmlund
styreleder


Knut Ørn Collett
styremedlem


Sverre Stræth
styremedlem




Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordningen der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	104 490 634	802 199	10 700 000	263 027	116 255 860
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	104 490 634	802 199	10 700 000	263 027	116 255 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	53 353 749	618 531	0	263 027	54 235 307
Balansført verdi pr. 31.12.2020	51 136 885	183 668	10 700 000	0	62 020 553
Årets avskrivninger	1 044 908	80 222	0	0	1 125 130
Avskrivningsplan	1 %	10%	0%	20%	lineær
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	5 år	

Note 4 - Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholdning	Beløp
Beholdningsført tomtkostnad / utviklingskostnader	88 652 855
Beholdningsførte finanskostnader	0
Sum	88 652 855



Auris Næringsbygg AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	79 147 605	80 584 597
Sum	79 147 605	80 584 597

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2020 er mellomværende med eier og er del av finansieringen av prosjektet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auris Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360 500	100,0	36 050 000
Sum	360 500		36 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	360 500	100,0	100,0



Auris Næringsbygg AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 503 900	922 742
Endring i utsatt skatt	112 415	306 239
Skattekostnad ordinært resultat	1 616 315	1 228 981

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 342 112	5 586 281
Permanente forskjeller	4 774	0
Endring i midlertidige forskjeller	-510 978	-1 391 996
Avgitt konsernbidrag	-6 835 909	-4 194 284
Skattepliktig inntekt	0	2

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 503 900	922 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 503 900	-922 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 233 939	6 757 233	-476 706
Varebeholdning	86 924 076	86 889 805	-34 271
Sum	94 158 016	93 647 038	-510 978

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-86 786 181	-86 786 181	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 371 835	6 860 857	-510 978

Utsatt skatt (22 %)	1 621 804	1 509 389	-112 415
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



Auris Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

Legally signed by
Knut Øm Collett
19.03.2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	36 050 000	25 005 595	12 829 367	-989 828	72 895 134
Årets resultat				5 725 797	5 725 797
Konsernbidrag avgitt				-5 332 009	-5 332 009
Pr 31.12.2020	36 050 000	25 005 595	12 829 367	-596 040	73 288 922

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr -72 311 696 (per 31.12.2019 kr -75 212 738).

Note 10 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 130, bnr. 176 i Oslo kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 150 673 410. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.

Note 11 - Konsernregnskap


Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Auris Næringsbygg AS inngår.





Auris Næringsbygg AS

Org. nr. 993 361 755

Protokoll fra styremøte den 19.03.2021

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Anders Holmlund, Knut Ørn Collett og Sverre Stræth. Da mer enn halvparten av styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2020 slik som vist i årsregnskapet.

Vedtak:

Styret vedtar resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2020.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

OSLO, den 19.03.2021

Knut Ørn Collett
styremedlem

Anders Holmlund
styreleder


Sverre Stræth
styremedlem





Auris Næringsbygg AS

Org. nr. 993 361 755

Generalforsamlingsprotokoll

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Ordinær generalforsamling for 2020 for Auris Næringsbygg AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

Alle sakene angitt nedenfor ble behandlet etter asl § 5-7.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

Anders Holmlund åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Anders Holmlund med fullmakt for Nordr Norge AS som representerer 360 500 aksjer.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.


OSLO, den ____/____-2021


Anders Holmlund
styreleder


**Returneres til:**

Vidi Revisjon AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 Oslo

Oslo, den 19.03.2021

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Auris Næringsbygg AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med vesentlig ikke-korrigert feilinformasjon i årsregnskapet, verken enkeltvis eller samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding


- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.


Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller



- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har kontrollert og funnet i orden at driften er iht de lover og forskrifter som gjelder på de områdene driften skjer, og at selskapet har kontroll på de avgifter, rapportering og øvrige forpliktelser dette medfører.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

 Legally signed by
Sverre Stræth
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Holmlund
19.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
19.03.2021

Anders Holmlund
styreleder