



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 758 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BILET 33
Forretningsadresse: c/o Øistein K Hansen
Bilet 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grønli David
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	195 468	189 756
Sum inntekter		195 468	189 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	115 364	107 267
Sum kostnader		115 363	107 268
Driftsresultat		80 105	82 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	2 578
Sum finansinntekter		1 713	2 578
Annen rentekostnad		2 417	5 664
Sum finanskostnader		2 417	5 664
Netto finans		704	3 086
Ordinært resultat før skattekostnad		79 400	79 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 400	79 403
Årsresultat		79 401	79 402
Totalresultat		79 400	79 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 401	79 402
Sum overføringer og disponeringer		79 401	79 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 169	19 850
Andre fordringer		6 966	6 674
Sum fordringer		57 135	26 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 042	223 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 042	223 180
Sum omløpsmidler		308 178	249 704
SUM EIENDELER		308 178	249 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 679	187 278
Sum opptjent egenkapital		266 679	187 278
Sum egenkapital	9	266 679	187 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 867	53 119
Sum annen langsiktig gjeld		31 867	53 119
Sum langsiktig gjeld		31 867	53 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	8 940
Annen kortsiktig gjeld	8	6	367
Sum kortsiktig gjeld		9 631	9 307
Sum gjeld		41 498	62 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 178	249 704



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bilet 33

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bilet 33, som består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret som viser et overskudd på kr 79 401 avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Bilet 33 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 7. mars 2016

ERNST & YOUNG AS

Morten Mobraaten
statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2015 Sameiet Bilet 33

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	195 468	189 756	195 491	201 600
Sum leieinntekt		195 468	189 756	195 491	201 600
Sum inntekt		195 468	189 756	195 491	201 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		693	4 225	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	15 013	12 920	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	3	14 124	6 313	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 687	3 511	3 617	3 797
Forretningsførerhonorar		22 569	21 772	21 969	23 689
Annet honorar	5	0	2 500	0	5 000
TV/bredbånd		27 761	26 816	27 950	28 452
Kontingenter og gaver		166	166	166	171
Forsikringer		29 437	27 620	29 443	30 408
Annen kostnad	6	1 914	1 424	3 500	3 500
Sum kostnad		115 363	107 268	147 645	156 017
Driftsresultat		80 105	82 488	47 846	45 583
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 713	2 578	0	0
Rentekostnad		2 417	5 664	3 700	1 400
Netto finansposter		704	3 086	3 700	1 400
Årsresultat		79 401	79 402	44 146	44 183
Overført til/fra annen egenkapital		0	79 402	0	0
Overført sameiekapital		79 401	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 401	79 402	0	0



Balanse 2015 Sameiet Bilet 33

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 169	19 850
Forskuddsbetalte kostnader		6 966	6 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		251 042	223 180
Sum omløpsmidler		308 178	249 704
SUM EIENDELER		308 178	249 704



Balanse 2015 Sameiet Bilet 33

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 679	187 278
Sum opptjent egenkapital		266 679	187 278
Sum egenkapital	9	266 679	187 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	31 867	53 119
Sum langsiktig gjeld		31 867	53 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	8 940
Påløpne renter		6	24
Annen kortsiktig gjeld	8	0	343
Sum kortsiktig gjeld		9 631	9 307
Sum gjeld		41 498	62 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 178	249 704

Sted: _____

Dato: _____

David Grønli
Styreleder_____
Berte Inger Halvorsen
Styremedlem_____
Odd Anton Ringstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2015 Sameiet Bilet 33

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2015 Sameiet Bilet 33

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2015	2014
3600 Innkrevde felleskostn. drift	170 520	161 532
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	24 948	28 224
Sum	195 468	189 756

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2015	2014
6391 Snømaking, strøing	15 013	12 920
Sum	15 013	12 920

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2015	2014
6602 Vedlikehold VVS	14 124	6 313
Sum	14 124	6 313

Note 4 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjonshonorar	3 687	3 511
Sum	3 687	3 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 5 - Andre honorar

	2015	2014
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 500
Sum	0	2 500

Note 6 - Andre kostnader

	2015	2014
7720 Sameiemøte	1 100	800
7770 Betalingskostnader	814	624
Sum	1 914	1 424

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

451 Sameiet Bilet 33 Org. nr. 983758444



Noter årsregnskap 2015 Sameiet Bilet 33

Note 7 - Langsiktig gjeld

Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117215030
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2017
Opprinnelig lånebeløp:	148 750
Lånesaldo 01.01:	53 119
Avdrag i perioden:	21 252
Lånesaldo 31.12:	31 867

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117215030	7	4 552	31 864

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
2985 Mellomregning BBL Finans	0	343
Sum	0	343



Noter årsregnskap 2015 Sameiet Bilet 33

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	187 278	79 401	266 679
Sum opptjent egenkapital	187 278	79 401	266 679
Sum egenkapital	187 278	79 401	266 679



451 Sameiet Bilet 33

Årsmelding 2015

Styret har etter sameiermøte 2015 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	David Grønli	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Styremedlem	Berte Inger Halvorsen	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Styremedlem	Odd Anton Ringstad	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Varamedlem	Morten Sørensen	Barkostgrenda 13, 3089 HOLMESTRAND

Styret i Sameiet Bilet 33 består av 1 kvinne og 2 menn. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Overdragelser

Ingen seksjoner har det siste året skiftet eiere.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Sameiet Bilet 33 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Holmestrand Kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 983 758 444. Det er 7 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er Ernst & Young AS, Postboks 2427, 3104 Tønsberg.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring, avtale nr SP0000563563. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligsameiet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområder i boligsameiet:

- Egenkontroll bygning 2 stk
- Eksternkontroll bygning stk
- Egenkontroll el anlegg 1 stk
- Eksternkontroll el anlegg 0 stk (minst hvert 5 år)
- Nye risikovurderinger i løpet av året stk



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr **79 401,-**.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 2 styremøter og behandlet 4 styresaker.

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- 1) Vvs-anbud
- 2) Snø-måking
- 3) Lås for inngangsdør til kjellerboder

Sted: Holmestrand

Dato: 7/3-2016

David Grønli
David Grønli
Styreleder

Berte Inger Halvorsen
Berte Inger Halvorsen
Styremedlem

Odd Anton Ringstad
Odd Anton Ringstad
Styremedlem