



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 370	50 000
Annen driftsinntekt		14 467 994	12 778 751
Sum inntekter		14 726 364	12 828 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 678 431	1 873 217
Avskrivninger	2	1 917 949	1 803 843
Annen driftskostnad	1	7 243 202	4 558 448
Sum kostnader		11 839 583	8 235 508
Driftsresultat		2 886 781	4 593 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 928	6 696
Sum finansinntekter		91 928	6 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		4 496 051	3 877 853
Sum finanskostnader		5 296 051	4 677 853
Netto finans		-5 204 123	-4 671 157
Resultat før skattekostnad		-2 317 342	-77 914
Skattekostnad på resultat	3	-509 816	-17 141
Årsresultat	4	-1 807 526	-60 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 807 526	-60 773
Totalresultat		-1 807 526	-60 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 807 526	-60 773
Sum overføringer og disponeringer		-1 807 526	-60 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 926 186	86 683 272
Maskiner og anlegg	2		6 569
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	406 188	560 482
Sum varige driftsmidler		85 332 374	87 250 322
Sum anleggsmidler		85 332 374	87 250 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 700	350 389
Andre kortsiktige fordringer		249 738	348 137
Konsernfordringer	6	558 000	810 964
Sum fordringer		850 438	1 509 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 951 004	5 839 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 004	5 839 658
Sum omløpsmidler		4 801 442	7 349 148
SUM EIENDELER		90 133 815	94 599 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802 825	4 610 351
Sum opptjent egenkapital		2 802 825	4 610 351
Sum egenkapital	4	5 802 825	7 610 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 535	2 047 351
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 535	2 047 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 396 766	65 630 972
Langsiktig konserngjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 396 766	81 630 972
Sum langsiktig gjeld		81 934 301	83 678 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 736	779 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 517 383	1 750 226
Annen kortsiktig gjeld		377 570	781 558
Sum kortsiktig gjeld		2 396 689	3 310 797
Sum gjeld		84 330 990	86 989 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 133 815	94 599 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435912

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 370	50 000
Annen driftsinntekt		14 467 994	12 778 751
Sum inntekter		14 726 364	12 828 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 678 431	1 873 217
Avskrivninger	2	1 917 949	1 803 843
Annen driftskostnad	1	7 243 202	4 558 448
Sum kostnader		11 839 583	8 235 508
Driftsresultat		2 886 781	4 593 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 928	6 696
Sum finansinntekter		91 928	6 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		4 496 051	3 877 853
Sum finanskostnader		5 296 051	4 677 853
Netto finans		-5 204 123	-4 671 157
Resultat før skattekostnad		-2 317 342	-77 914
Skattekostnad på resultat	3	-509 816	-17 141
Årsresultat	4	-1 807 526	-60 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 807 526	-60 773
Totalresultat		-1 807 526	-60 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 807 526	-60 773
Sum overføringer og disponeringer		-1 807 526	-60 773



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	84 926 186	86 683 272
Maskiner og anlegg	2		6 569
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	406 188	560 482
Sum varige driftsmidler		85 332 374	87 250 322
Sum anleggsmidler		85 332 374	87 250 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 700	350 389
Andre kortsiktige fordringer		249 738	348 137
Konsernfordringer	6	558 000	810 964
Sum fordringer		850 438	1 509 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 951 004	5 839 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 004	5 839 658
Sum omløpsmidler		4 801 442	7 349 148
SUM EIENDELER		90 133 815	94 599 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802 825	4 610 351



Sum opptjent egenkapital		2 802 825	4 610 351
Sum egenkapital	4	5 802 825	7 610 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 535	2 047 351
Sum avsetninger for forpliktelses		1 537 535	2 047 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 396 766	65 630 972
Langsiktig konserngjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 396 766	81 630 972
Sum langsiktig gjeld		81 934 301	83 678 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 736	779 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 517 383	1 750 226
Annen kortsiktig gjeld		377 570	781 558
Sum kortsiktig gjeld		2 396 689	3 310 797
Sum gjeld		84 330 990	86 989 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 133 815	94 599 471



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Norasonde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norasonde Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 807 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mars 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 09:07:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Norasonde Eiendom AS



Årsberetning for Norasonde Eiendom AS 2024

Innledning

Styret for Norasonde Eiendom AS presenterer herved årsberetningen for regnskapsåret 2024. Beretningen gir en helhetlig oversikt over selskapets virksomhet, økonomiske situasjon og fremtidige utfordringer og muligheter. Selskapet har i denne perioden ikke ansatte.

Virksomhetens art og hvor den drives

Norasonde Eiendom AS driver utleie av fast eiendom med utgangspunkt i selskapets lokaler i Lillestrøm, Lillestrøm kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.24. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, og de mest vesentlige regnskapsprinsippene og estimatene er redegjort for i notene i regnskapet.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet og selskapets leietakere har alle gode ordninger innen avfallshåndtering og kildesortering.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd, kr 1 807 526, dekkes som følger:

Overført fra annen egenkapital	kr. 1 807 526
--------------------------------	---------------

Lillestrøm, 18. mars 2025

Trond Olav Rangnes
Styre leder

Synnøve Bjørke
nestleder

Mette Garvoll
styremedlem

Hege Farnes Hildrum
Styremedlem

Oddvar Paulsen
Styremedlem

Linda Bakken
ansatt valgt

Jørgen Gaukås
Ansatt valgt



Resultatregnskap			
Norasonde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		258 370	50 000
Annen driftsinntekt		14 467 994	12 778 751
Sum driftsinntekter		<u>14 726 364</u>	<u>12 828 751</u>
Lønnskostnad	1	2 678 431	1 873 217
Avskrivninger	2	1 917 949	1 803 843
Annen driftskostnad	1	7 243 202	4 558 448
Sum driftskostnader		<u>11 839 583</u>	<u>8 235 508</u>
Driftsresultat		<u>2 886 781</u>	<u>4 593 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 928	6 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		4 496 051	3 877 853
Resultat av finansposter		<u>-5 204 123</u>	<u>-4 671 157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 317 342</u>	<u>-77 914</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-509 816</u>	<u>-17 141</u>
Årsresultat	4	<u>-1 807 526</u>	<u>-60 773</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 807 526	60 773
Sum overføringer		<u>-1 807 526</u>	<u>-60 773</u>
Norasonde Eiendom AS			



Balanse			
Norasonde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 926 186	86 683 272
Maskiner og anlegg	2	0	6 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	406 188	560 482
Sum varige driftsmidler		<u>85 332 374</u>	<u>87 250 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 332 374</u>	<u>87 250 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 700	350 389
Fordring på selskap i samme konsern	6	558 000	810 964
Andre kortsiktige fordringer		249 738	348 137
Sum fordringer		<u>850 438</u>	<u>1 509 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 951 004</u>	<u>5 839 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 801 442</u>	<u>7 349 148</u>
Sum eiendeler		<u>90 133 815</u>	<u>94 599 471</u>
Norasonde Eiendom AS			



Balanse			
Norasonde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 802 825</u>	<u>4 610 351</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 802 825</u>	<u>7 610 351</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 537 535</u>	<u>2 047 351</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 396 766	65 630 972
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 396 766</u>	<u>81 630 972</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 736	779 013
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 517 383	1 750 226
Annen kortsiktig gjeld		<u>377 570</u>	<u>781 558</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 396 689</u>	<u>3 310 797</u>
Sum gjeld		<u>84 330 990</u>	<u>86 989 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 133 815</u>	<u>94 599 471</u>
Norasonde Eiendom AS			



Balanse

Norasonde Eiendom AS

Lillestrøm, 18.03.2025

Trond Olav Rangnes
styreleder

Synnøve Bjørke
nestleder

Hege Farnes Hildrum
styremedlem

Mette Garvoll
styremedlem

Oddvar Paulsen
styremedlem

Linda Irene Gjødningseter Bakken
styremedlem

Jørgen Helth Gaukås
styremedlem

Bodil Løkken Bendiksen
daglig leder

Norasonde Eiendom AS



Noter 2024

Norasonde Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Norasonde Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	2 678 431	1 873 217
Sum	2 678 431	1 873 217

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Daglig leder mottar sin lønn fra Norasondegruppen AS. Norasonde Eiendom AS belastes for sin andel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 56 930.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 686 792	77 944 901	19 552 745
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 686 792	77 944 901	19 552 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 873 320	12 384 931
= Bokført verdi 31.12.24	9 686 792	68 071 581	7 167 814
Årets ordinære avskrivninger		779 449	977 637
Økonomisk levetid		100 år	20 år
	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	831 153	32 844	108 048 434
= Anskaffelseskost 31.12.24	831 153	32 844	108 048 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	424 966	32 844	22 716 060
= Bokført verdi 31.12.24	406 187	0	85 332 374
Årets ordinære avskrivninger	154 294	6 569	1 917 949
Økonomisk levetid	5 år		



Noter 2024

Norasonde Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-509 816	-17 141
Skattekostnad ordinært resultat	-509 816	-17 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 317 342	-77 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 265	-64 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 799 426	10 851 959	52 532
Fordringer	-6 753	-179 551	-172 798
Sum	10 792 673	10 672 408	-120 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 803 876	-1 366 269	2 437 607
Grunnlag for utsatt skatt	6 988 798	9 306 139	2 317 342
Utsatt skatt (22 %)	1 537 535	2 047 351	509 815

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 000 000	4 610 351	7 610 351
Årets resultat		-1 807 526	-1 807 526
Pr 31.12.2024	3 000 000	2 802 825	5 802 825



Noter 2024
Norasonde Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-64 396 766	-65 630 972
Sum	-64 396 766	-65 630 972

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	75 239 394	76 996 480
Grunnarealer	9 686 792	9 686 792
Sum	84 926 186	86 683 272

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 58 225 735

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom pålydende kr. 90 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Norasonde Læringsenter AS	Norasonde Karriere AS	Norasonde- gruppen AS	SUM
Fordring	174 000	0	0	174 000
Sum	174 000	0	0	174 000
Gjeld				
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	0	303 225	81 671	384 896
Annen kortsiktig gjeld	0	0	1 132 487	1 132 487
Sum	0	303 225	17 214 158	17 517 383

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norasonde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	25 000	3 000 000
Sum	120		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norasondegruppen AS	120	100



Elektronisk signatur

Signert av
Bendiksen, Bodil Løkken

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 12:32:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Gaukås, Jørgen Helth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 13:21:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
PAULSEN, ODDVAR

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 13:22:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Rangnes, Trond Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 14:50:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Bjørke, Synnøve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 12:52:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Bakken, Linda Irene G

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.03.2025 17:04:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Hildrum, Hege Farnes

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 07:51:41

Signaturmetode



 **bankID**

Norwegian BankID

Signert av

Garvoll, Mette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 20:02:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.