



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHENBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	337 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 290	22 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 210</b>	<b>-22 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		60 592
Annen renteinntekt		36	21
Annen finansinntekt	3	4 620 455	301 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 753	
Annen rentekostnad	3	1 107 897	14 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			7 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			248 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 815 051	69 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	32 440 404	
Sum varige driftsmidler		32 440 404	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		345 000	330 000
Sum anleggsmidler		32 785 404	330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,3	4 579 312	228 569
Sum fordringer		4 579 312	228 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 686	18 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 686	18 949
Sum omløpsmidler		4 589 998	247 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 884 876	69 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 876</b>	<b>69 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 876</b>	<b>131 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 130	
Betalbar skatt			7 344
Utbytte			248 000
Annen kortsiktig gjeld	1,3	5 822 396	190 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 828 526</b>	<b>445 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 428 526</b>	<b>445 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHENBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	337 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 290	22 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 210</b>	<b>-22 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		60 592
Annen renteinntekt		36	21
Annen finansinntekt	3	4 620 455	301 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 753	
Annen rentekostnad	3	1 107 897	14 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			7 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			248 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 815 051	69 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5			
Sum varige driftsmidler		32 440 404	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3		315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		345 000	330 000
Sum anleggsmidler		32 785 404	330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 1,3		4 579 312	228 569
Sum fordringer		4 579 312	228 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 686	18 949
Sum omløpsmidler		4 589 998	247 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1		62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 884 876	69 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 876</b>	<b>69 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 876</b>	<b>131 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 130	
Betalbar skatt			7 344
Utbytte			248 000
Annen kortsiktig gjeld	1,3	5 822 396	190 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 828 526</b>	<b>445 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 428 526</b>	<b>445 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	620.00	100.00	62000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andre Knut Falchenberg	620.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	620.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Stemmeandel

0.00%

Gisles vei 10 AS 100.00% 100.00% 36523.00 5895.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

*Falchenberg Holding AS*

*Org.nr: 989076507*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Førseglet av



Posten Norge



## **Falchenberg Holding AS**

Org.nr: 989076507

### **Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	337 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	18 291	22 831
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 210</b>	<b>-22 831</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	60 592
Annen renteinntekt		36	21
Annen finansinntekt	3	4 620 455	301 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 753	0
Annen rentekostnad	3	1 107 897	14 772
Skattekostnad på ordinært resultat		0	7 344
<b>Årsresultat</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		3 815 051	69 267
Avsatt til utbytte		0	248 000
<b>Sum disponert</b>		<b>3 815 051</b>	<b>317 267</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



## **Falchenberg Holding AS**

Org.nr: 989076507

### **Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,5	32 440 404	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 440 404</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskap	3	315 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 785 404</b>	<b>330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,3	4 579 312	228 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 579 312</b>	<b>228 569</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>10 686</b>	<b>18 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 998</b>	<b>247 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Falchenberg Holding AS**

Org.nr: 989076507

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 884 876	69 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 884 876</b>	<b>69 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 876</b>	<b>131 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 130	0
Betalbar skatt		0	7 344
Utbytte		0	248 000
Annen kortsiktig gjeld	1,3	5 822 396	190 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 828 526</b>	<b>445 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 428 526</b>	<b>445 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 375 402</b>	<b>577 518</b>

Oslo, 10.08.2021

Andre Falchenberg  
Styrets lederDokumentet er signert digitalt av:  
• Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Falchenberg Holding AS

Org.nr: 989076507

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv

Selskapets aksjekapital er kr 620 000 fordelt på 620 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Andre Falchenberg	620	100 %
Sum	620	100 %

Aksjeeier har pr 31.12.20 en fordring på selskapet med kr 4 752 935. Pr 31.12.19 hadde aksjonær en gjeld til selskapet på kr 19 712. Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapet har 2020 kjøpt eiendom av aksjonær for kr 17 000 000 og aksjonær har leid eiendom av selskapet inneværende år for kr 322 500.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Falchenberg Holding AS**

Org.nr: 989076507

**Noter til årsregnskapet 2020****Note nr. 2. Andre driftskostnader**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte, styrets arbeid er ikke honorert.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note nr. 3. Datter- og tilknyttet selskap, mellomværende**

Selskapets navn	Eierand.	Kostpris	Mottatt utbytte
Gisles vei 10 AS	100,00 %	30 000	0
Consensus Eiendom AS	45,40 %	300 000	4 620 455
Consensus Eienom Invest AS	50,00 %	15 000	0
		<u>345 000</u>	<u>4 620 455</u>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Consensus Eiendom AS		6 329	181 329
Consensus Eiendom AS, periodisert utbytte		4 545 455	0
Fordring på aksjonær		0	19 712
Andre fordringer		<u>27 528</u>	<u>27 528</u>
Sum		<u>4 579 312</u>	<u>228 569</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Gislesvei 10 AS		303 102	250 941
Gislesvei 10 AS, konsernbidrag		0	-60 592
Location Holding AS		471 000	0
Gjeld til aksjonær		4 752 935	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>295 359</u>	<u>0</u>
Sum		<u>5 822 396</u>	<u>190 349</u>

Mellomværende med Gisles vei 10 AS og Location Holding AS er renteberegnet med 6 % i 2020.

Inntektsført utbytte 2020 fra Consensus Eiendom AS med kr 4 620 455, representerer kr 75 000 av satt hos giver 2019 og kr 4 545 455 av satt hos giver 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:  
• Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Falchenberg Holding AS**

Org.nr: 989076507

**Noter til årsregnskapet 2020****Note nr. 4. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

Utleie eiendom er ervervet fra nærstående for kr 17 000 000, se note 1. Eiendommen er kjøpt med åpent skjøte og tinglyst hjemmel er registrert på nærstående. Ervervet tomt 2020 er realisert og solgt til nærstående i 2021.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bolig eiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelses kost 01.01	0	0	0
+ Tilgang i året	17 000 000	15 440 404	32 440 404
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede avskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 000 000</b>	<b>15 440 404</b>	<b>32 440 404</b>
Årets avskrivning	0	0	0

**Note nr. 5. Gjeld, sikkerhet og garantiforpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld som er sikret ved pant eller på annen måte</i>		
Gjeld til kredit institusjoner, langsiktig	27 600 000	0
Sum gjeld	27 600 000	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	32 440 404	0
Sum	32 440 404	0

Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller til betaling i det etterfølgende regnskapsåret, klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

**Note nr. 6. Selskapets virksomhet**

Selskapet driver med investeringsvirksomhet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 09.08.2021

Forseglet av



Posten Norge