



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALSELVA VILLAKSSENTER AS  
Forretningsadresse: Mjålandsveien 10  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	579 845	374 816
Annen driftsinntekt		97 327	173 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 172</b>	<b>548 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 204	
Varekostnad	1	116 525	209 614
Lønnskostnad	2	161 636	144 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 700	33 700
Annen driftskostnad		110 072	146 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>533 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 034</b>	<b>14 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 940</b>	
Annen rentekostnad		115 686	100 226
Annen finanskostnad		197	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 883</b>	<b>100 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 943</b>	<b>-100 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-86 284
Avsatt til annen egenkapital		129 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 628 259	1 661 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 188</b>	<b>39 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 790	2 057
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 790</b>	<b>4 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-134 119	-201 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-134 119</b>	<b>-201 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-105 141</b>	<b>-157 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	129 090	
Udekket tap		402 469	402 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 379</b>	<b>-402 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>226 621</b>	<b>97 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 042 916	1 212 044
Langsiktig konserngjeld	6	210 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 372 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 372 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 731	26 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 599	-5 412
Annen kortsiktig gjeld		16 251	13 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 581</b>	<b>34 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 497</b>	<b>1 406 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALSELVA VILLAKSSENTER AS  
Forretningsadresse: Mjålandsveien 10  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 982 764  
MANDALSELVA VILLAKSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	579 845	374 816
Annen driftsinntekt		97 327	173 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 172</b>	<b>548 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 204	
Varekostnad	1	116 525	209 614
Lønnskostnad	2	161 636	144 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 700	33 700
Annen driftskostnad		110 072	146 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>533 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 034</b>	<b>14 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 940</b>	
Annen rentekostnad		115 686	100 226
Annen finanskostnad		197	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 883</b>	<b>100 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 943</b>	<b>-100 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-86 284
Avsatt til annen egenkapital		129 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>



Organisasjonsnr: 919 982 764  
MANDALSELVA VILLAKSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 628 259	1 661 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 188</b>	<b>39 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 790	2 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 790</b>	<b>4 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	-134 119	-201 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-134 119</b>	<b>-201 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-105 141</b>	<b>-157 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	129 090	
Udekket tap		402 469	402 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 379</b>	<b>-402 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>226 621</b>	<b>97 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 042 916	1 212 044
Langsiktig konserngjeld	6	210 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 372 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 372 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 731	26 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 599	-5 412
Annen kortsiktig gjeld		16 251	13 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 581</b>	<b>34 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 497</b>	<b>1 406 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>



Organisasjonsnr: 919 982 764  
MANDALSELVA VILLAKSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Mandalselva Villakssenter AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Mandalselva Villakssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	579 845	374 816
Annen driftsinntekt		97 327	173 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 172</b>	<b>548 088</b>
Varekostnad	1	116 525	209 614
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 204	0
Lønnskostnad	2	161 636	144 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 700	33 700
Annen driftskostnad		110 072	146 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>533 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 034</b>	<b>14 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 940	0
Annen rentekostnad		115 686	100 226
Annen finanskostnad		197	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 943</b>	<b>-100 403</b>
Resultat før skattekostnad		129 090	-86 284
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 090	0
Overført til udekket tap		0	86 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>



## Balanse

Mandalselva Villakssenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 628 259	1 661 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 188	39 392
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 790	2 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 790</b>	<b>4 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-134 119	-201 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-105 141</b>	<b>-157 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>



### Balanse

Mandalselva Villakssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	129 090	0
Udekket tap		-402 469	-402 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 379</b>	<b>-402 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>226 621</b>	<b>97 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 042 916	1 212 044
Langsiktig konserngjeld	6	210 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 372 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 731	26 597
Skyldig offentlige avgifter		15 599	-5 412
Annen kortsiktig gjeld		16 251	13 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 581</b>	<b>34 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 497</b>	<b>1 406 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>



**Balanse**

Mandalselva Villakssenter AS  
Styret i Mandalselva Villakssenter AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bue  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Lauvdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helga Sandnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Jorstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Skjævesland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Gjermund Schwencke Damli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helga Sandnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ewen Maclean Martin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater, men relativt lite bidrag, i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	138 962	126 668
Arbeidsgiveravgift	19 594	17 860
Andre ytelser	3 080	0
<b>Sum</b>	<b>161 636</b>	<b>144 528</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	185 000	428 098	613 099
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>185 000</b>	<b>428 098</b>	<b>613 099</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 462	108 678	133 140
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>160 538</b>	<b>319 420</b>	<b>479 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 100	27 600	33 700
Økonomisk levetid	0-30 år	8-30 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 090	-86 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 415	-50 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 675	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-136 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	299 203	247 788	-51 415
<b>Sum</b>	<b>299 203</b>	<b>247 788</b>	<b>-51 415</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 938	-650 613	-77 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 735	402 825	129 090
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-402 469	97 531
Årets resultat				129 090	129 090
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-273 379</b>	<b>226 621</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 212 044

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 212 044. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 314 058.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 198.



# Årsregnskap 2024

## Mandalselva Villakssenter AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**viE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Mandalselva Villakssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	579 845	374 816
Annen driftsinntekt		97 327	173 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 172</b>	<b>548 088</b>
Varekostnad	1	116 525	209 614
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 204	0
Lønnskostnad	2	161 636	144 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 700	33 700
Annen driftskostnad		110 072	146 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 138</b>	<b>533 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 034</b>	<b>14 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 940	0
Annen rentekostnad		115 686	100 226
Annen finanskostnad		197	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 943</b>	<b>-100 403</b>
Resultat før skattekostnad		129 090	-86 284
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 090	0
Overført til udekket tap		0	86 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 090</b>	<b>-86 284</b>



## Balanse

Mandalselva Villakssenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 628 259	1 661 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 259</b>	<b>1 661 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 188	39 392
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 790	2 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 790</b>	<b>4 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-134 119	-201 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-105 141</b>	<b>-157 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 523 118</b>	<b>1 504 138</b>



## Balanse

Mandalselva Villakssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	129 090	0
Udekket tap		-402 469	-402 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-273 379</u>	<u>-402 469</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>226 621</u>	<u>97 531</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 042 916	1 212 044
Langsiktig konserngjeld	6	210 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 252 916</u>	<u>1 372 044</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 731	26 597
Skyldig offentlige avgifter		15 599	-5 412
Annen kortsiktig gjeld		16 251	13 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>43 581</u>	<u>34 563</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 296 497</u>	<u>1 406 607</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 523 118</u>	<u>1 504 138</u>



**Balanse**

Mandalseiva Villakssenter AS  
Styret i Mandalseiva Villakssenter AS

Erik Bue  
styreleder

Olav Lauvdal  
styremedlem

Helga Sandnes  
styremedlem

Øyvind Jorstad  
styremedlem

Erik Skjævesland  
styremedlem

Karl Gjermund Schwencke Damli  
styremedlem

Ewen Maclean Martin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater, men relativt lite bidrag, i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	138 962	126 668
Arbeidsgiveravgift	19 594	17 860
Andre ytelser	3 080	0
<b>Sum</b>	<b>161 636</b>	<b>144 528</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	185 000	428 098	613 099
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>185 000</b>	<b>428 098</b>	<b>613 099</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 462	108 678	133 140
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>160 538</b>	<b>319 420</b>	<b>479 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 100	27 600	33 700
Økonomisk levetid	0-30 år	8-30 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 090	-86 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 415	-50 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 675	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-136 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	299 203	247 788	-51 415
<b>Sum</b>	<b>299 203</b>	<b>247 788</b>	<b>-51 415</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 938	-650 613	-77 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 735	402 825	129 090
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-402 469	97 531
Årets resultat				129 090	129 090
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-273 379</b>	<b>226 621</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 212 044

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 212 044. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 314 058.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 198.