



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGA 14-16 AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN VIGGO GREGERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989131087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 440	30 258
Annen driftsinntekt		1 240 383	1 244 568
Sum inntekter		1 248 823	1 274 826
Kostnader			
Varekostnad		9 371	30 248
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 616	187 790
Annen driftskostnad		316 037	298 753
Sum kostnader		514 024	516 791
Driftsresultat		734 799	758 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Annen finansinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 287	
Annen rentekostnad		245 070	244 093
Sum finanskostnader		245 070	244 093
Netto finans		-242 783	-244 093
Ordinært resultat før skattekostnad		492 015	513 942
Skattekostnad på resultat	3	108 199	113 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 816	400 845
Årsresultat	4	383 816	400 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 816	400 845
Totalresultat		383 816	400 845
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		183 816	100 845
Sum overføringer og disponeringer		383 816	400 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 888 314	6 072 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 363	26 745
Sum varige driftsmidler	2	5 960 677	6 099 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		5 961 177	6 099 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 234	3 776
Andre kortsiktige fordringer		14 942	20 797
Sum fordringer		16 176	24 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 290	186 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 290	186 529
Sum omløpsmidler		125 466	211 102
SUM EIENDELER		6 086 643	6 310 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 050 713	1 866 897
Sum opptjent egenkapital		2 050 713	1 866 897
Sum egenkapital	4	2 150 713	1 966 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 603	512 106
Sum avsetninger for forpliktelser		529 603	512 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 019 875	3 384 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 875	3 384 339
Sum langsiktig gjeld		3 549 478	3 896 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 996	11 164
Betalbar skatt	3	90 702	108 764
Skyldig offentlige avgifter		30 972	18 620
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 782	8 567
Sum kortsiktig gjeld		386 452	447 115
Sum gjeld		3 935 929	4 343 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 643	6 310 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345320

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN VIGGO GREGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 440	30 258
Annen driftsinntekt		1 240 383	1 244 568
Sum inntekter		1 248 823	1 274 826
Kostnader			
Varekostnad		9 371	30 248
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 616	187 790
Annen driftskostnad		316 037	298 753
Sum kostnader		514 024	516 791
Driftsresultat		734 799	758 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Annen finansinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 287	
Annen rentekostnad		245 070	244 093
Sum finanskostnader		245 070	244 093
Netto finans		-242 783	-244 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 199	113 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 816	400 845
Årsresultat	4	383 816	400 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 816	400 845
Totalresultat		383 816	400 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		183 816	100 845
Sum overføringer og disponeringer		383 816	400 845



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 888 314	6 072 610
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	72 363	26 745
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	5 960 677	6 099 355
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		500	
---------	--	-----	--

Sum finansielle		500	
------------------------	--	------------	--

anleggsmidler		500	
----------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		5 961 177	6 099 355
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 234	3 776
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 942	20 797
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 176	24 573
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		109 290	186 529
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		109 290	186 529
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		109 290	186 529
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		125 466	211 102
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 086 643	6 310 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 050 713	1 866 897
Sum opptjent egenkapital		2 050 713	1 866 897
Sum egenkapital	4	2 150 713	1 966 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 603	512 106
Sum avsetninger for forpliktelseser		529 603	512 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 019 875	3 384 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 875	3 384 339
Sum langsiktig gjeld		3 549 478	3 896 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 996	11 164
Betalbar skatt	3	90 702	108 764
Skyldig offentlige avgifter		30 972	18 620
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 782	8 567
Sum kortsiktig gjeld		386 452	447 115
Sum gjeld		3 935 929	4 343 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 643	6 310 457



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 131 087



RESULTATREGNSKAP

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 440	30 258
Annen driftsinntekt		1 240 383	1 244 568
Sum driftsinntekter		1 248 823	1 274 826
Varekostnad		9 371	30 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 616	187 790
Annen driftskostnad		316 037	298 753
Sum driftskostnader		514 024	516 791
Driftsresultat		734 799	758 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		199	0
Annen finansinntekt		2 088	0
Annen rentekostnad		245 070	244 093
Resultat av finansposter		-242 783	-244 093
Resultat før skattekostnad		492 015	513 942
Skattekostnad på resultat	3	108 199	113 097
Årsresultat	4	383 816	400 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		183 816	100 845
Sum overføringer		383 816	400 845



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 888 314	6 072 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 363	26 745
Sum varige driftsmidler	2	5 960 677	6 099 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		5 961 177	6 099 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 234	3 776
Andre kortsiktige fordringer		14 942	20 797
Sum fordringer		16 176	24 573
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 290	186 529
Sum omløpsmidler		125 466	211 102
Sum eiendeler		6 086 643	6 310 457



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 050 713	1 866 897
Sum opptjent egenkapital		2 050 713	1 866 897
Sum egenkapital	4	2 150 713	1 966 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	529 603	512 106
Sum avsetning for forpliktelser		529 603	512 106
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 019 875	3 384 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 875	3 384 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 996	11 164
Betalbar skatt	3	90 702	108 764
Skyldig offentlige avgifter		30 972	18 620
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		56 782	8 567
Sum kortsiktig gjeld		386 452	447 115
Sum gjeld		3 935 929	4 343 560
Sum egenkapital og gjeld		6 086 643	6 310 457

Sande, 18.03.2025

Styret i Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

BJØRN VIGGO GREGERSEN
styreleder/daglig leder

BÅRD ROSENVINGE
styremedlem

MAY BRIT ROSENVINGE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 Lønnskostnader

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 439 013	3 318 784	34 886	8 792 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 938		49 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 439 013	3 368 722	34 886	8 842 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 713 229	1 157 087	11 629	2 881 945
= Bokført verdi 31.12.24	3 725 784	2 211 635	23 257	5 960 676
Årets ordinære avskrivninger	98 848	86 280	3 488	188 616
Økonomisk levetid	20-50 år	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 702	108 764
Endring i utsatt skatt	17 497	4 333
Skattekostnad ordinært resultat	108 199	113 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 015	513 942
Permanente forskjeller	-199	142
Endring i midlertidige forskjeller	-79 532	-19 700
Skattepliktig inntekt	412 284	494 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 702	108 764
Sum betalbar skatt i balansen	90 702	108 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 407 287	2 327 755	-79 532
Sum	2 407 287	2 327 755	-79 532
Grunnlag for utsatt skatt	2 407 287	2 327 755	-79 532
Utsatt skatt (22 %)	529 603	512 106	-17 497



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 866 897	1 966 897
Årets resultat				383 816	383 816
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 050 713	2 150 713

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
DnB 1636.36.26363	3 019 875	3 384 339
Sum	3 019 875	3 384 339
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lersbrygga 16	5 888 314	6 072 610
Sum	5 888 314	6 072 610

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 383 816 etter skatt, mot kr. 400 845 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gregersen & Rosenvinge Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.