



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng  
Slåttelivegen 47  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 612	238 115
Annen driftsinntekt		2 284 132	1 887 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 744</b>	<b>2 125 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116	
Lønnskostnad	1	7 657	66 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 813	594 045
Annen driftskostnad		1 092 265	1 085 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 729 852</b>	<b>1 746 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 892</b>	<b>379 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		441 219	406 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 219</b>	<b>406 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 043</b>	<b>-406 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 848</b>	<b>-26 342</b>
Skattekostnad	3	115 013	-3 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 836</b>	<b>-22 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 835</b>	<b>-22 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 835</b>	<b>-22 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	367 835	-22 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 835</b>	<b>-22 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 694	214 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 694</b>	<b>214 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 681 611	14 480 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 926	19 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 695 537</b>	<b>14 500 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 231</b>	<b>14 715 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 551 377	1 091 807
Andre fordringer		99 754	210 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 131</b>	<b>1 302 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	231 765	258 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 765</b>	<b>258 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 896</b>	<b>1 560 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 678 127</b>	<b>16 275 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-403 462	-771 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 462</b>	<b>-771 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 596 538</b>	<b>1 228 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 352 439	12 768 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 352 439</b>	<b>12 768 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 352 439</b>	<b>12 768 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 726 380	2 270 634
Skyldige offentlige avgifter		1 841	2 526
Annen kortsiktig gjeld		929	5 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 729 151</b>	<b>2 278 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 589</b>	<b>15 047 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 678 127</b>	<b>16 275 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng  
Slåttelivegen 47  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 165  
RUSSERVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 612	238 115
Annen driftsinntekt		2 284 132	1 887 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 744</b>	<b>2 125 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116	
Lønnskostnad	1	7 657	66 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 813	594 045
Annen driftskostnad		1 092 265	1 085 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 729 852</b>	<b>1 746 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 892</b>	<b>379 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		441 219	406 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 219</b>	<b>406 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 043</b>	<b>-406 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	115 013	-3 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 836</b>	<b>-22 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 835</b>	<b>-22 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		367 835	-22 761
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	367 835	-22 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 835</b>	<b>-22 761</b>



Organisasjonsnr: 921 251 165  
RUSSERVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 694	214 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 694</b>	<b>214 707</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 681 611	14 480 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 926	19 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 695 537</b>	<b>14 500 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 795 231</b>	<b>14 715 057</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 551 377	1 091 807
Andre fordringer		99 754	210 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 131</b>	<b>1 302 103</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	231 765	258 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 765</b>	<b>258 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 896</b>	<b>1 560 850</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 678 127</b>	<b>16 275 906</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-403 462	-771 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 462</b>	<b>-771 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 596 538</b>	<b>1 228 702</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 352 439	12 768 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 352 439</b>	<b>12 768 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 352 439</b>	<b>12 768 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 726 380	2 270 634
Skyldige offentlige avgifter	1 841	2 526
Annen kortsiktig gjeld	929	5 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 729 151</b>	<b>2 278 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 081 589</b>	<b>15 047 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 678 127</b>	<b>16 275 906</b>



Organisasjonsnr: 921 251 165  
RUSSERVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Russervegen 3 AS**  
**Organisasjonsnr. 921 251 165**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	6 711	58 390
Arbeidsgiveravgift	946	8 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 657</b>	<b>66 623</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	17 061 949	23 049	17 084 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-175 000	0	-175 000
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>16 886 949</b>	<b>23 049</b>	<b>16 909 998</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	<b>-2 505 338</b>	<b>-9 123</b>	<b>-2 514 461</b>
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>14 381 611</b>	<b>13 926</b>	<b>14 395 537</b>
Årets avskrivninger	624 051	5 762	629 813
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-25 år	4 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 013	-3 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 013</b>	<b>-3 581</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	482 851	-26 342
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 473	-228 494
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 378	0
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>-254 836</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000			-771 298	1 228 702
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000			-771 298	1 228 702
Årsresultat				367 835	367 835
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>			<b>-403 463</b>	<b>1 596 537</b>



**Note 5 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Assen sparebank	10 120 000	10 620 000

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	13 681 611	14 480 662

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aasen sparebank	12 352 439	12 768 638

