



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 625 933	4 375 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 625 933</b>	<b>4 375 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000	390 089
Annen driftskostnad		1 070 136	1 153 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 136</b>	<b>1 543 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 165 797</b>	<b>2 832 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			264 485
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 227 312	1 302 554
Annen rentekostnad		3 807	1 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 119</b>	<b>1 304 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 119</b>	<b>-1 039 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 678</b>	<b>1 792 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 467	394 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 508 211	1 398 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 000 705	36 390 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000 705</b>	<b>36 390 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000 705</b>	<b>36 390 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 660	757
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 660</b>	<b>757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 660</b>	<b>757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 026 365</b>	<b>36 391 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	876 431	876 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 431</b>	<b>976 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 682 482	10 174 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 682 482</b>	<b>10 174 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 658 913</b>	<b>11 150 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 869 330	2 802 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 869 330</b>	<b>2 802 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 904 529	21 807 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 904 529</b>	<b>21 807 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 773 859</b>	<b>24 609 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	53 903	125 477
Betalbar skatt	3	359 210	316 958
Skyldig offentlige avgifter		175 481	174 625
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 593</b>	<b>630 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 367 453</b>	<b>25 240 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 026 365</b>	<b>36 391 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 625 933	4 375 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 625 933</b>	<b>4 375 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000	390 089
Annen driftskostnad		1 070 136	1 153 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 136</b>	<b>1 543 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 165 797</b>	<b>2 832 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			264 485
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>264 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 227 312	1 302 554
Annen rentekostnad		3 807	1 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 119</b>	<b>1 304 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 119</b>	<b>-1 039 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 934 678	1 792 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 467</b>	<b>394 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 508 211	1 398 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

36 000 705

36 390 705

Sum varige driftsmidler

36 000 705

36 390 705

Sum anleggsmidler

36 000 705

36 390 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

25 660

757

Sum fordringer

25 660

757

Sum omløpsmidler

25 660

757

SUM EIENDELER

36 026 365

36 391 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

876 431

876 431

Sum innskutt egenkapital

976 431

976 431

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

11 682 482

10 174 271

Sum opptjent egenkapital

11 682 482

10 174 271

Sum egenkapital

5

12 658 913

11 150 702

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 869 330

2 802 073

Sum avsetninger for  
forpliktelses

2 869 330

2 802 073

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

19 904 529

21 807 893

Sum annen langsiktig gjeld

19 904 529

21 807 893

Sum langsiktig gjeld

22 773 859

24 609 966



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	53 903	125 477
Betalbar skatt	3	359 210	316 958
Skyldig offentlige avgifter		175 481	174 625
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 593</b>	<b>630 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 367 453</b>	<b>25 240 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 026 365</b>	<b>36 391 462</b>



Organisasjonsnr: 987 155 914  
HOLMENVEIEN 1 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmenveien 1 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 1 Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 508 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KATA1-BCEN0-EZTLA-B5VZX-HYMD6-OAC8Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KATA1-BCEN0-EZ7LA-B5VZX-HYM26-OA-CBQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-14 20:14:32 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-14 20:14:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KATA1-BCEN0-EZTLA-B5VZX-HYM26-OA.C8Q



# Årsregnskap 2023

## Holmenveien 1 Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 155 914



### Resultatregnskap

Holmenveien 1 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 625 933	4 375 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 625 933</b>	<b>4 375 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000	390 089
Annen driftskostnad		1 070 136	1 153 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 136</b>	<b>1 543 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 165 797</b>	<b>2 832 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	264 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 227 312	1 302 554
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 583
Annen rentekostnad		3 807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 231 119</b>	<b>-1 039 652</b>
Resultat før skattekostnad		1 934 678	1 792 355
Skattekostnad på resultat	3	426 467	394 319
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 508 211	1 398 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 508 211</b>	<b>1 398 036</b>



### Balanse

Holmenveien 1 Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 000 705	36 390 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000 705</b>	<b>36 390 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000 705</b>	<b>36 390 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 660	757
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 660</b>	<b>757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 660</b>	<b>757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 026 365</b>	<b>36 391 462</b>



### Balanse

Holmenveien 1 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	876 431	876 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 431</b>	<b>976 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 682 482	10 174 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 682 482</b>	<b>10 174 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 658 913</b>	<b>11 150 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 869 330	2 802 073
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 904 529	21 807 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 904 529</b>	<b>21 807 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	53 903	125 477
Betalbar skatt	3	359 210	316 958
Skyldig offentlige avgifter		175 481	174 625
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 593</b>	<b>630 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 367 453</b>	<b>25 240 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 026 365</b>	<b>36 391 462</b>



**Balanse**

Holmenveien 1 Oslo AS  
Oslo, 13.05.2024  
Styret i Holmenveien 1 Oslo AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 843 986	41 843 986
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>41 843 986</b>	<b>41 843 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 843 281	5 843 281
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>36 000 705</b>	<b>36 000 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	390 000	390 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 894 074.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	359 210	316 958
Endring i utsatt skatt	67 257	77 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 467</b>	<b>394 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 934 678	1 792 354
Permanente forskjeller	3 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	-305 714	-351 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 632 771</b>	<b>1 440 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	359 210	316 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>359 210</b>	<b>316 958</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 047 409	12 741 696	-305 714
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 042 409</b>	<b>12 736 696</b>	<b>-305 714</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 042 409</b>	<b>12 736 696</b>	<b>-305 714</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 869 330</b>	<b>2 802 073</b>	<b>-67 257</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMENVEIEN 1 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	876 431	10 174 271	11 150 702
Årets resultat				1 508 211	1 508 211
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>876 431</b>	<b>11 682 482</b>	<b>12 658 913</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 904 529	21 807 893
Leverandørgjeld innen konsern	0	92 185
<b>Sum</b>	<b>19 904 529</b>	<b>21 900 078</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.