



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 000	247 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 000</b>	<b>247 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 433	101 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 433</b>	<b>101 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 567</b>	<b>145 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 330	22 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 330</b>	<b>22 226</b>
Annen rentekostnad		99 055	70 050
Annen finanskostnad			14 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 055</b>	<b>84 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 725</b>	<b>-62 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 842</b>	<b>83 735</b>
Skattekostnad		26 848	19 868
<b>Årsresultat</b>		<b>94 994</b>	<b>63 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 994	63 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 994</b>	<b>63 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	697 312	747 812
Sum finansielle anleggsmidler		697 312	747 812
Sum anleggsmidler		1 872 312	1 922 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 540	11 000
Sum fordringer		2 540	11 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	27 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	27 712
Sum omløpsmidler		38 399	38 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 711</b>	<b>1 961 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 861	63 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 861</b>	<b>63 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 861</b>	<b>163 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 164	107 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 164</b>	<b>107 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 445 499	1 598 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 499</b>	<b>1 598 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 663</b>	<b>1 706 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		48 388	46 794
Annen kortsiktig gjeld		71 799	44 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 187</b>	<b>91 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 850</b>	<b>1 797 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 711</b>	<b>1 961 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 168 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL LAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 38D  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 168 816  
SOL LAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 000	247 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 000</b>	<b>247 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 433	101 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 433</b>	<b>101 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 567</b>	<b>145 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 330	22 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 330</b>	<b>22 226</b>
Annen rentekostnad		99 055	70 050
Annen finanskostnad			14 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 055</b>	<b>84 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 725</b>	<b>-62 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 842</b>	<b>83 735</b>
Skattekostnad		26 848	19 868
<b>Årsresultat</b>		<b>94 994</b>	<b>63 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 994	63 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 994</b>	<b>63 867</b>



Organisasjonsnr: 980 168 816  
SOL LAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 000	1 175 000
Sum varige driftsmidler	2	1 175 000	1 175 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	697 312	747 812
Sum finansielle anleggsmidler		697 312	747 812
Sum anleggsmidler		1 872 312	1 922 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 540	11 000
Sum fordringer		2 540	11 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	27 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 859	27 712
Sum omløpsmidler		38 399	38 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 711</b>	<b>1 961 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	158 861	63 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>158 861</b>	<b>63 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>258 861</b>	<b>163 867</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	86 164	107 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>86 164</b>	<b>107 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 445 499	1 598 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 445 499</b>	<b>1 598 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 531 663</b>	<b>1 706 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	48 388	46 794
Annen kortsiktig gjeld	71 799	44 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 187</b>	<b>91 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 651 850</b>	<b>1 797 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 910 711</b>	<b>1 961 524</b>



Organisasjonsnr: 980 168 816  
SOL LAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sol Land Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.



Sol Land Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 175 000	1 175 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 175 000	1 175 000

Driftsmidlene avskrives ikke.

### Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 1.445.499 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1.175.000 .

### Note 3 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

#### Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ytet lån til ledende personer/aksjonærene med kr. 697.312 pr. 31.12.2023. Lånene er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene, og er således i strid med aksjeloven. .

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anita Hage Solbakken	50	50,00%	50,00%
Erik Overland	50	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>