



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Ræstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 622 860	1 408 680
Sum inntekter		1 622 860	1 408 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	1 321 252	1 527 878
Sum kostnader		1 372 596	1 579 223
Driftsresultat		250 263	-170 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 808	16 829
Sum finansinntekter		15 808	16 829
Annen rentekostnad	8	172 066	141 515
Sum finanskostnader		172 066	141 515
Netto finans		-156 258	-124 686
Ordinært resultat før skattekostnad		94 005	-295 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 005	-295 229
Årsresultat		94 006	-295 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	312 107	17 153
Sum fordringer		312 107	17 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	476 913	791 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 913	791 068
Sum omløpsmidler		789 020	808 220
SUM EIENDELER		789 320	808 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 389 715	-3 483 721
Sum opptjent egenkapital		3 389 715	3 483 721
Sum egenkapital		-3 389 715	-3 483 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 944 865	4 411 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 865	4 411 835
Sum langsiktig gjeld		3 944 865	4 411 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 231	-149 882
Annen kortsiktig gjeld	13	49 938	30 288
Sum kortsiktig gjeld		234 169	-119 594
Sum gjeld		4 179 035	4 292 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 320	808 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511542

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GJELLUM SAMEIE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 622 860	1 408 680
Sum inntekter		1 622 860	1 408 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	1 321 252	1 527 878
Sum kostnader		1 372 596	1 579 223
Driftsresultat		250 263	-170 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 808	16 829
Sum finansinntekter		15 808	16 829
Annen rentekostnad	8	172 066	141 515
Sum finanskostnader		172 066	141 515
Netto finans		-156 258	-124 686
Ordinært resultat før skattekostnad		94 005	-295 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 005	-295 229
Årsresultat		94 006	-295 229



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

312 107

17 153

Sum fordringer

312 107

17 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

476 913

791 068

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

476 913

791 068

Sum omløpsmidler

789 020

808 220

SUM EIENDELER

789 320

808 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 389 715

-3 483 721

Sum opptjent egenkapital

3 389 715

3 483 721

Sum egenkapital

-3 389 715

-3 483 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

3 944 865

4 411 835

Sum annen langsiktig gjeld

3 944 865

4 411 835



Sum langsiktig gjeld		3 944 865	4 411 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 231	-149 882
Annen kortsiktig gjeld	13	49 938	30 288
Sum kortsiktig gjeld		234 169	-119 594
Sum gjeld		4 179 035	4 292 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 320	808 520



Organisasjonsnr: 996 974 979
GJELLUM SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjellum Sameie 1, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 608 660	1 408 680	1 408 500	1 468 000
Annen driftsinntekt	2	14 200	0	0	1 000
Sum driftsinntekter		1 622 860	1 408 680	1 408 500	1 469 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	51 345	51 345	51 345	51 500
Annen driftskostnad	4	591 997	569 912	579 475	672 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 585	123 807	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	727 670	834 159	0	0
Sum driftskostnader		1 372 596	1 579 223	660 820	753 500
Driftsresultat før finansposter		250 264	-170 543	747 680	715 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 808	16 829	0	0
Finanskostnad	8	172 066	141 515	142 000	234 000
Sum finansposter		-156 258	-124 686	-142 000	-234 000
Årsresultat		94 006	-295 229	605 680	481 500

Gjellum Sameie 1



Balanse Gjellum Sameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13	0
Andre fordringer	9	312 094	17 153
Sum fordringer		312 107	17 153
Bankinnskudd, kasse o.l	10	476 913	791 068
Sum omløpsmidler		789 020	808 220
Sum eiendeler		789 320	808 520

Gjellum Sameie 1



Balanse Gjellum Sameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 389 715	-3 483 721
Sum egenkapital		-3 389 715	-3 483 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 944 865	4 411 835
Sum langsiktig gjeld		3 944 865	4 411 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 231	-149 882
Forskudd felleskostnader		31 796	15 679
Annen kortsiktig gjeld	13	18 142	14 609
Sum kortsiktig gjeld		234 169	-119 594
Sum gjeld		4 179 035	4 292 241
Sum egenkapital og gjeld		789 320	808 520

Gjellum Sameie 1

Sted: _____, dato: _____

Malin Ræstad
Styreleder

Tomas Haug Setså
Styremedlem

Tore Andreas Larsen
Styremedlem

Gjellum Sameie 1



Noter Gjellum Sameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	800 640	800 640	790 500	812 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	199 980	0	0	0
Avdrag ordinære lån	471 960	471 960	476 000	438 000
Renter ordinære lån	136 080	136 080	142 000	218 000
Sum	1 608 660	1 408 680	1 408 500	1 468 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	14 200	0	0	1 000
Sum	14 200	0	0	1 000



Noter Gjellum Sameie 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 500
Sum	51 345	51 345	51 345	51 500

Ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	41 011	24 276	30 000	50 000
Feieavgift	6 084	5 814	6 000	7 000
Renovasjon	114 990	109 844	115 000	123 000
Containerleie	3 011	1 834	2 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	109 440	107 017	103 000	133 000
Bredbånd	0	40 460	0	0
Forsikring	149 200	133 934	150 000	174 000
Festeavgift	8 475	8 475	8 475	9 000
Forvaltning og revisjon	81 204	80 046	82 000	85 000
Innbetalingservice	1 110	1 212	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	17 153	16 540	18 000	18 000
HMS	8 000	6 000	8 000	8 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 141	31 044	40 000	45 000
Utgifter v/styret	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	893	974	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 786	1 941	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	591 997	569 912	579 475	672 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjellum Sameie 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	647	0	0	0
Skilt	938	0	0	0
Piper	0	48 750	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	63 432	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 500	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 125	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	1 585	123 807	30 000	30 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Piper	727 670	0	0	0
Rør utvendig	0	834 159	0	0
Sum	727 670	834 159	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	364	95	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 061	0	0
Finansinntekt	15 444	15 673	0	0
Sum	15 808	16 829	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	172 066	141 515	142 000	234 000
Sum	172 066	141 515	142 000	234 000



Noter Gjellum Sameie 1

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	311 644	17 153
Andre kortsiktige fordringer	450	0
Sum	312 094	17 153

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	476 913	791 068
Sum	476 913	791 068

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-3 483 721	-3 188 492
Fra årets resultat	94 006	-295 229
Sum andre fond/udekket tap	-3 389 715	-3 483 721

Sum egenkapital	-3 389 715	-3 483 721
------------------------	-------------------	-------------------

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	35 714	87 559
Gjeldsbrevlån	3 909 151	4 324 276
Sum	3 944 865	4 411 835

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Gjellum Sameie 1

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	18 142	11 268
Påløpte kostnader	0	3 290
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	18 142	14 608

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Maling av sameiets bygninger
Lånenummer:	22238450997	22237862302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.60 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	02.02.2031	05.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	4 324 276	87 559
Avdrag i perioden:	415 125	51 845
Lånesaldo 31.12:	3 909 151	35 714
Saldo 5 år frem i tid:	1 747 212	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237862302	30	1 190	35 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238450997	30	130 305	3 909 150

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	927 815	1 679 355
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	94 006	-295 229
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-441 229	-348 912
Årets endring disponible midler	-347 223	-644 141
Disponible midler 31.12	554 850	927 815



Resultat og balanse med noter for Gjellum Sameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjellum Sameie 1

Styreleder	Malin Ræstad (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Tore Andreas Larsen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Tomas Haug Setså (sign.)	11.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjellum Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjellum Sameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A4U7W-0VLXS-4KLHQ-KIM6A8-AU4YC-1074E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mai 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 11:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4U7W-0VLXS-4KLHQ-KM6A8-AU4YC-1O74E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>