



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUKTA HØVIK AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 8E
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		857 371	50 533
Sum kostnader		857 371	50 533
Driftsresultat		-857 371	-50 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	3 427
Annen finansinntekt		5 857	3 346
Sum finansinntekter		6 114	6 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	576 506	357 901
Annen rentekostnad		922 930	351 337
Sum finanskostnader		1 499 436	709 239
Netto finans		-1 493 322	-702 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350 694	-752 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 350 694	-752 999
Årsresultat	6	-2 350 694	-752 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 350 694	-752 999
Totalresultat		-2 350 694	-752 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 350 694	-752 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 350 694	-752 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	34 278 789	16 212 903
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 707	203 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 707	203 387
Sum omløpsmidler		34 349 496	16 416 291
SUM EIENDELER		34 349 496	16 416 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 790 800	1 440 107
Sum opptjent egenkapital		-3 790 800	-1 440 107
Sum egenkapital	6	-3 774 620	-1 423 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 062 024	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 671 707	9 685 201
Øvrig langsiktig gjeld	4	244 125	95 344
Sum annen langsiktig gjeld		37 977 856	17 780 545
Sum langsiktig gjeld		37 977 856	17 780 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 584	7 016
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 677	52 658
Sum kortsiktig gjeld		146 261	59 673
Sum gjeld		38 124 117	17 840 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 349 496	16 416 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446194

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUKTA HØVIK AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113A
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 504
SJØBUKTA HØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		857 371	50 533
Sum kostnader		857 371	50 533
Driftsresultat		-857 371	-50 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	3 427
Annen finansinntekt		5 857	3 346
Sum finansinntekter		6 114	6 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	576 506	357 901
Annen rentekostnad		922 930	351 337
Sum finanskostnader		1 499 436	709 239
Netto finans		-1 493 322	-702 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350 694	-752 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 350 694	-752 999
Årsresultat	6	-2 350 694	-752 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 350 694	-752 999
Totalresultat		-2 350 694	-752 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 350 694	-752 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 350 694	-752 999



Organisasjonsnr: 920 884 504
SJØBUKTA HØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	34 278 789	16 212 903
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 707	203 387
Sum omløpsmidler		34 349 496	16 416 291
SUM EIENDELER		34 349 496	16 416 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 790 800	1 440 107
Sum opptjent egenkapital		-3 790 800	-1 440 107
Sum egenkapital	6	-3 774 620	-1 423 927



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	28 062 024
Langsiktig konserngjeld	4	9 671 707
Øvrig langsiktig gjeld	4	244 125
Sum annen langsiktig gjeld		37 977 856
		17 780 545
Sum langsiktig gjeld		37 977 856
		17 780 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		140 584
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		5 677
Sum kortsiktig gjeld		146 261
		59 658
Sum gjeld		38 124 117
		17 840 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 349 496
		16 416 291



Organisasjonsnr: 920 884 504
SJØBUKTA HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergmo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sjøbukta Høvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 884 504



Resultatregnskap

Sjøbukta Høvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		857 371	50 533
Sum driftskostnader		857 371	50 533
Driftsresultat		-857 371	-50 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	3 427
Annen finansinntekt		5 857	3 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	576 506	357 901
Annen rentekostnad		922 930	351 337
Resultat av finansposter		-1 493 322	-702 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350 694	-752 999
Ordinært resultat		-2 350 694	-752 999
Årsresultat	6	-2 350 694	-752 999
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 350 694	752 999
Sum overføringer		-2 350 694	-752 999



Balanse

Sjøbukta Høvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	34 278 789	16 212 903
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 707	203 387
Sum omløpsmidler		34 349 496	16 416 291
Sum eiendeler		34 349 496	16 416 291



Balanse

Sjøbukta Høvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 790 800	-1 440 107
Sum opptjent egenkapital		-3 790 800	-1 440 107
Sum egenkapital	6	-3 774 620	-1 423 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 062 024	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 671 707	9 685 201
Øvrig langsiktig gjeld	4	244 125	95 344
Sum annen langsiktig gjeld		37 977 856	17 780 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 584	7 016
Annen kortsiktig gjeld		5 677	52 658
Sum kortsiktig gjeld		146 261	59 673
Sum gjeld		38 124 117	17 840 218
Sum egenkapital og gjeld		34 349 496	16 416 291

Oslo, 14.06.2021

Styret i Sjøbukta Høvik AS

Rolf Larsen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sjøbukta Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 350 694	-752 999
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 350 694	-752 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 790 801	-1 440 107	2 350 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 790 800	1 440 107	-2 350 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Beløp
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	16 212 903
Tilgang / avgang	17 917 105
Balanseført verdi per 31.12.2020	34 130 008

Eiendom Wettergrens vei (Gnr 14 og Bnr 1150 og 1151) er under utvikling og prosjektering. Eiendommene, 2 eneboliger, forventes ferdigstilt og solgt i 2021



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 062 024	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	Morselskap	9 671 707	9 685 201
Annen langsiktig gjeld	244 125	95 344	
Sum	37 977 856	17 780 545	

Det er beregnet 6% rente på gjeld til morselskap.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	34 278 789	16 212 903
Sum	34 278 789	16 212 903

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøbukta Høvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-13 820	-1 440 107	-1 423 927
Pr. 01.01.2020	30 000	-13 820	-1 440 107	-1 423 927
Årets underskudd			-2 350 694	-2 350 694
Pr. 31.12.2020	30 000	-13 820	-3 790 800	-3 774 620

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått i å videreutvikle eiendom for salg.

Sjøbukta Høvik AS har en bokført negativ egenkapital men styret mener at reell egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets bokførte eiendeler.

Driften av Sjøbukta Høvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.