



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 330	670 008
Sum inntekter		463 330	670 008
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		53 760	33 268
Annen driftskostnad		101 078	80 256
Sum kostnader		571 938	530 624
Driftsresultat		-108 608	139 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 032	
Sum finansinntekter		2 032	18
Annen rentekostnad		284 023	267 247
Sum finanskostnader		284 023	267 247
Netto finans		-281 991	-267 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 599	-127 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 931	-28 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 668	-99 719
Årsresultat	5	-304 668	-99 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 668	-99 719
Totalresultat		-304 668	-99 719
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-304 668	-99 719
Sum overføringer og disponeringer		-304 668	-99 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 791	36 860
Sum immaterielle eiendeler		122 791	36 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 682 570	7 099 670
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 682 570	7 099 670
Sum anleggsmidler		6 805 361	7 136 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 479	29 700
Andre kortsiktige fordringer		8 038	46 330
Sum fordringer		27 517	76 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 911	40 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 911	40 612
Sum omløpsmidler		79 428	116 641
SUM EIENDELER		6 884 789	7 253 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 004 430	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		2 004 430
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 352	130 684
Sum opptjent egenkapital		-435 352	-130 684
Sum egenkapital	5	1 609 078	1 913 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 112 841	5 294 365
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 112 841	5 294 365
Sum langsiktig gjeld		5 112 841	5 294 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848	1 022
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			44 038
Kortsiktig konserngjeld		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 021	
Sum kortsiktig gjeld		162 869	45 060
Sum gjeld		5 275 710	5 339 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 789	7 253 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122320

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 330	670 008
Sum inntekter		463 330	670 008
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		53 760	33 268
Annen driftskostnad		101 078	80 256
Sum kostnader		571 938	530 624
Driftsresultat		-108 608	139 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 032	
Sum finansinntekter		2 032	18
Annen rentekostnad		284 023	267 247
Sum finanskostnader		284 023	267 247
Netto finans		-281 991	-267 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 931	-28 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 668	-99 719
Årsresultat	5	-304 668	-99 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 668	-99 719
Totalresultat		-304 668	-99 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 668	-99 719
Sum overføringer og disponeringer		-304 668	-99 719



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	122 791	36 860
Sum immaterielle eiendeler		122 791	36 860

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 682 570	7 099 670
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 682 570	7 099 670

Sum anleggsmidler		6 805 361	7 136 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 479	29 700
Andre kortsiktige fordringer		8 038	46 330
Sum fordringer		27 517	76 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 911	40 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 911	40 612

Sum omløpsmidler		79 428	116 641
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 884 789	7 253 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 004 430	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		2 004 430
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		435 352	130 684
Sum opptjent egenkapital		-435 352	-130 684



Sum egenkapital	5	1 609 078	1 913 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 112 841	5 294 365
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 112 841	5 294 365
Sum langsiktig gjeld		5 112 841	5 294 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848	1 022
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			44 038
Kortsiktig konserngjeld		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 021	
Sum kortsiktig gjeld		162 869	45 060
Sum gjeld		5 275 710	5 339 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 789	7 253 171



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

E. K. Andersons vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 003 812



Resultatregnskap

E. K. Andersons vei 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		463 330	670 008
Sum driftsinntekter		463 330	670 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		53 760	33 268
Annen driftskostnad		101 078	80 256
Sum driftskostnader		571 938	530 624
Driftsresultat		-108 608	139 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 032	0
Annen rentekostnad		284 023	267 247
Resultat av finansposter		-281 991	-267 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 599	-127 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 931	-28 126
Ordinært resultat		-304 668	-99 719
Årsresultat	5	-304 668	-99 719
Overføringer			
Overført til udekket tap		304 668	99 719
Sum overføringer		-304 668	-99 719



Balanse

E. K. Andersons vei 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 791	36 860
Sum immaterielle eiendeler		122 791	36 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 682 570	7 099 670
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 682 570	7 099 670
Sum anleggsmidler		6 805 361	7 136 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 479	29 700
Andre kortsiktige fordringer		8 038	46 330
Sum fordringer		27 517	76 030
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 911	40 612
Sum omløpsmidler		79 428	116 641
Sum eiendeler		6 884 789	7 253 171

E. K. Andersons vei 10 AS

Side 3



Balanse

E. K. Andersons vei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	2 004 430	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 004 430
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-435 352	-130 684
Sum opptjent egenkapital		-435 352	-130 684
Sum egenkapital	5	1 609 078	1 913 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 112 841	5 294 365
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 112 841	5 294 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848	1 022
Skyldig offentlige avgifter		0	44 038
Konserngjeld		140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 021	0
Sum kortsiktig gjeld		162 869	45 060
Sum gjeld		5 275 710	5 339 425
Sum egenkapital og gjeld		6 884 789	7 253 171

Alta, den, 15.02.2022
Styret i E. K. Andersons vei 10 AS

Dag Frode Thomassen
styremedlem

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



E. K. Andersons vei 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. K. Andersons vei 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

E. K. Andersons vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, pensjon, etterlønn eller lignende for daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 931	-28 126
Skattekostnad ordinært resultat	-85 931	-28 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-390 599	-127 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 879	54 785
Skattepliktig inntekt	-306 720	-73 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	186 417	270 296	83 879
Sum	186 417	270 296	83 879
Akkumulert fremførbart underskudd	-744 560	-437 840	306 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-558 143	-167 544	390 599
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 791	-36 860	85 932



E. K. Andersons vei 10 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 586 170	7 586 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 586 170	7 586 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	903 600	903 600
= Bokført verdi 31.12.21	6 682 570	6 682 570
Årets ordinære avskrivninger	417 100	417 100
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E. K. Andersons vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komsa Invest AS	500	50,0	50,0
Nordlysbyen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 000	2 004 430	-130 684	1 913 746
Kapitalforhøyelse	10 000	1 994 430	-2 004 430	0	0
Årsresultat	0	0	0	-304 668	-304 668
Pr 31.12.2021	40 000	2 004 430	0	-435 352	1 609 078

Side 7



E. K. Andersons vei 10 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 112 841	0
Sum	5 112 841	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 682 570	0
Sum	6 682 570	0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 205 221	4 394 365
Sum	4 205 221	4 394 365

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Frode Thomassen

f4ce0ae1-ac03-4d68-8f2a-5161b445c02c - 2022-02-16 11:57:45 UTC +02:00
BankID - 254e1e3b-137f-40e0-be55-347cf77545d9 - NO

Jonas Aalstad Haugen

da617f8c-c7d9-4e70-8a82-d0bbd9541ecb - 2022-02-16 12:44:58 UTC +02:00
BankID - f542ae6e-d793-4dd1-ae9d-8f9a3edb4a33 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9eb6998f-9d6b-4953-a2d9-d0b50261e69d>

VISMA Sign
www.vismasign.com