



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 632 996	4 526 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 632 996</b>	<b>4 526 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	873 573	1 071 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 795</b>	<b>2 009 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822 201</b>	<b>2 517 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 295	173 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 938 495</b>	<b>2 690 447</b>
Skattekostnad	5	646 470	591 898
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 488 269	2 258 270
Overført fra annen egenkapital		-196 244	-159 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	170 411	115 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 411</b>	<b>115 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 486 271	20 423 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 486 271</b>	<b>20 423 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 656 682</b>	<b>20 538 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 034	126 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 034</b>	<b>126 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum likvider		3 097 590	3 228 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 097 590</b>	<b>3 228 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 805 148</b>	<b>4 910 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	15 020 237	15 020 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 743 688	6 939 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 743 688</b>	<b>6 939 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 863 925</b>	<b>22 060 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 990	167 306
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		181 235	153 973
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	4	3 190 089	2 895 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348244

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 632 996	4 526 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 632 996</b>	<b>4 526 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad			
	3	873 573	1 071 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 795</b>	<b>2 009 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822 201</b>	<b>2 517 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		116 295	173 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
<b>Netto finans</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	646 470	591 898
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		2 488 269	2 258 270
Overført fra annen egenkapital			
		-196 244	-159 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	170 411	115 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 411</b>	<b>115 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 486 271	20 423 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 486 271</b>	<b>20 423 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 656 682</b>	<b>20 538 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 034	126 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 034</b>	<b>126 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum likvider		3 097 590	3 228 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 097 590</b>	<b>3 228 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 805 148</b>	<b>4 910 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 743 688	6 939 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 743 688</b>	<b>6 939 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 863 925</b>	<b>22 060 168</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 990	167 306
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		181 235	153 973
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	4	3 190 089	2 895 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Bakstad, Lars Harald  
2026-03-17



BankID Signing  
Ekeberg, Øivind Aleksander  
2026-03-18



BankID Signing  
Hagness, Bjørn Tore  
2026-03-19

# Årsregnskap 2025 Hovinveien 43 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 938 381 879**



### Hovinveien 43 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 632 996	4 526 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 632 996</b>	<b>4 526 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	873 573	1 071 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 810 795</b>	<b>2 009 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822 201</b>	<b>2 517 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 295	173 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 938 495</b>	<b>2 690 447</b>
Skattekostnad	5	646 470	591 898
<b>Resultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 488 269	2 258 270
Overført fra annen egenkapital		-196 244	-159 721
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>



## Hovinveien 43 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	170 411	115 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 411</b>	<b>115 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 486 271	20 423 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 486 271</b>	<b>20 423 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 656 682</b>	<b>20 538 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	7	2 646 525	1 554 984
<b>Sum varelager</b>		<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 034	126 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 034</b>	<b>126 895</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 097 590	3 228 823
<b>Sum likvider</b>		<b>3 097 590</b>	<b>3 228 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 805 148</b>	<b>4 910 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 743 688	6 939 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 743 688</b>	<b>6 939 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 863 925</b>	<b>22 060 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 990	167 306
Skyldig offentlige avgifter		181 235	153 973
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	4	3 190 089	2 895 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>

Oslo, 17.03.2026  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et boligprosjekt på Hovin i Oslo.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-12 076 141	-6 512 309	0	-18 588 450
Årets avskrivning	-504 799	-432 422	0	-937 221
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-12 580 940</b>	<b>-6 944 731</b>	<b>0</b>	<b>-19 525 671</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 619 966</b>	<b>3 855 782</b>	<b>3 010 525</b>	<b>19 486 273</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er valgt at årsregnskapet ikke skal revideres i 2025.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	3 190 089	2 895 218



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	701 820	636 948
Endring i utsatt skattefordel	-55 350	-45 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 470</b>	<b>591 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 938 495	2 690 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 594	204 772
Avgitt konsernbidrag	-3 190 089	-2 895 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	701 820	636 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-701 820	-636 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-774 597	-523 004	251 593
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>-774 598</b>	<b>-523 004</b>	<b>251 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-774 598</b>	<b>-523 004</b>	<b>251 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 411</b>	<b>-115 061</b>	<b>55 351</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	15 020 237	6 939 932	22 060 168
Årets resultat	0	0	2 292 025	2 292 025
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 488 269	-2 488 269
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>6 743 688</b>	<b>21 863 925</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 646 525	1 554 984
<b>Sum</b>	<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hovinveien 43 AS

Sted: Lysaker

Dato: 17.03.2026

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS - 100 % eierandel v/ Bjørn Tore Hagness

Således har 100 % av aksjene avgitt stemme.

### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Bjørn Tore Hagness ble valgt til å være møteleder.
- Valg av representanter til å undertegne protokollen med møteleder**  
Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årsresultatet.

Ellers forelå ingen andre saker til behandling.

Lysaker, 17.03.2025

-----  
Bjørn Tore Hagness

-----  
Lars Bakstad



# Årsregnskap 2025 Hovinveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 381 879



## Hovinveien 43 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 632 996	4 526 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 632 996</b>	<b>4 526 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	873 573	1 071 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 810 795</b>	<b>2 009 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 822 201</b>	<b>2 517 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 295	173 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 295</b>	<b>173 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 938 495</b>	<b>2 690 447</b>
Skattekostnad	5	646 470	591 898
<b>Resultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 488 269	2 258 270
Overført fra annen egenkapital		-196 244	-159 721
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 292 025</b>	<b>2 098 549</b>



## Hovinveien 43 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	170 411	115 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 411</b>	<b>115 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 486 271	20 423 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 486 271</b>	<b>20 423 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 656 682</b>	<b>20 538 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	7	2 646 525	1 554 984
<b>Sum varelager</b>		<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 034	126 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 034</b>	<b>126 895</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 097 590	3 228 823
<b>Sum likvider</b>		<b>3 097 590</b>	<b>3 228 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 805 148</b>	<b>4 910 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 743 688	6 939 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 743 688</b>	<b>6 939 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 863 925</b>	<b>22 060 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 990	167 306
Skyldig offentlige avgifter		181 235	153 973
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	4	3 190 089	2 895 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 906</b>	<b>3 389 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 461 830</b>	<b>25 449 256</b>

Oslo, 17.03.2026  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et boligprosjekt på Hovin i Oslo.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-12 076 141	-6 512 309	0	-18 588 450
Årets avskrivning	-504 799	-432 422	0	-937 221
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-12 580 940</b>	<b>-6 944 731</b>	<b>0</b>	<b>-19 525 671</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 619 966</b>	<b>3 855 782</b>	<b>3 010 525</b>	<b>19 486 273</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er valgt at årsregnskapet ikke skal revideres i 2025.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	3 190 089	2 895 218



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	701 820	636 948
Endring i utsatt skattefordel	-55 350	-45 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 470</b>	<b>591 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 938 495	2 690 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 594	204 772
Avgitt konsernbidrag	-3 190 089	-2 895 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	701 820	636 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-701 820	-636 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-774 597	-523 004	251 593
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>-774 598</b>	<b>-523 004</b>	<b>251 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-774 598</b>	<b>-523 004</b>	<b>251 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 411</b>	<b>-115 061</b>	<b>55 351</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	15 020 237	6 939 932	22 060 168
Årets resultat	0	0	2 292 025	2 292 025
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 488 269	-2 488 269
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>6 743 688</b>	<b>21 863 925</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 646 525	1 554 984
<b>Sum</b>	<b>2 646 525</b>	<b>1 554 984</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.