



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 581 173	2 547 874
Sum inntekter		2 581 173	2 547 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	366 076
Annen driftskostnad	2	379 914	240 845
Sum kostnader		745 989	606 921
Driftsresultat		1 835 184	1 940 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	250 679	458 931
Sum finanskostnader		250 679	458 931
Netto finans		-250 679	-458 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 505	1 482 141
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 592	326 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 913	1 156 071
Årsresultat		1 235 913	1 156 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 913	1 156 071
Totalresultat		1 235 913	1 156 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 253 256	1 155 990
Avsatt til annen egenkapital	4		81
Overført fra annen egenkapital	4	-17 343	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 235 913	1 156 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 687 352	18 053 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 687 352	18 053 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	635 659	688 631
Sum finansielle anleggsmidler		635 659	688 631
Sum anleggsmidler		18 323 011	18 742 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 292	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 966	8 661
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	970 950	127 349
Sum fordringer		981 207	136 010
Sum omløpsmidler		981 207	136 010
SUM EIENDELER		19 304 218	18 878 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	2 128 664	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 234 539	2 251 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81	81
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		81	81
Sum egenkapital		2 234 620	2 251 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	622 721	627 612
Sum avsetninger for forpliktelser		622 721	627 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 698 322	14 315 936
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 322	14 315 936
Sum langsiktig gjeld		15 321 043	14 943 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 917	1 260
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 709 763	1 592 163
Annen kortsiktig gjeld		7 875	89 134
Sum kortsiktig gjeld		1 748 555	1 682 557
Sum gjeld		17 069 598	16 626 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 218	18 878 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256210

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 581 173	2 547 874
Sum inntekter		2 581 173	2 547 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		366 076	366 076
Annen driftskostnad 2		379 914	240 845
Sum kostnader		745 989	606 921
Driftsresultat		1 835 184	1 940 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		250 679	458 931
Sum finanskostnader		250 679	458 931
Netto finans		-250 679	-458 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 505	1 482 141
Skattekostnad på ordinært resultat 8		348 592	326 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 913	1 156 071
Årsresultat		1 235 913	1 156 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 913	1 156 071
Totalresultat		1 235 913	1 156 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 253 256	1 155 990
Avsatt til annen egenkapital 4			81
Overført fra annen egenkapital 4		-17 343	
Sum overføringer og disponeringer		1 235 913	1 156 071



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 687 352	18 053 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 687 352	18 053 428

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	635 659	688 631
Sum finansielle anleggsmidler		635 659	688 631

Sum anleggsmidler		18 323 011	18 742 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 292	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 966	8 661
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	970 950	127 349
Sum fordringer		981 207	136 010

Sum omløpsmidler		981 207	136 010
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 304 218	18 878 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 128 664	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 234 539	2 251 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	4	81	81
--	---	----	----



Sum opptjent egenkapital		81	81
Sum egenkapital		2 234 620	2 251 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	622 721	627 612
Sum avsetninger for forpliktelses		622 721	627 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 698 322	14 315 936
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 322	14 315 936
Sum langsiktig gjeld		15 321 043	14 943 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 917	1 260
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 709 763	1 592 163
Annen kortsiktig gjeld		7 875	89 134
Sum kortsiktig gjeld		1 748 555	1 682 557
Sum gjeld		17 069 598	16 626 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 218	18 878 068



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tverlandet Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tverlandet Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KK2W3-NZ17L-MQ7CL-36SQN-61XKG-CY26L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tverlandet Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KK2W3-N217L-MQ7CL-36SQN-61XKG-CY26L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK2W3-NZ17L-MQ7CL-36SQN-61XKG-CY26L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Tverlandet Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: 5TECFEYF7-VY3UZ-DAJ0E-IMQGB-DINF4



Resultatregnskap			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 581 173	2 547 874
Sum leieinntekter		2 581 173	2 547 874
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	366 076
Annen driftskostnad	2	379 914	240 845
Sum driftskostnader		745 989	606 921
Driftsresultat		1 835 184	1 940 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	250 679	458 931
Sum finanskostnader		250 679	458 931
Resultat av finansposter		-250 679	-458 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 505	1 482 141
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 592	326 070
Ordinært resultat		1 235 913	1 156 071
Årsresultat		1 235 913	1 156 071
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 253 256	1 155 990
Avsatt til annen egenkapital	4	0	81
Overført fra annen egenkapital	4	17 343	0
Sum overføringer		1 235 913	1 156 071

Penneo Dokumentnøkkel: 5TECFEYF7-VY3UZ-DAJ0E-IMQGB-DINF4



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 687 352	18 053 428
Sum varige driftsmidler		17 687 352	18 053 428
Andre langsiktige fordringer	6	635 659	688 631
Sum finansielle anleggsmidler		635 659	688 631
Sum anleggsmidler		18 323 011	18 742 059
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 292	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 966	8 661
Fordring konsernkonto	10	970 950	127 349
Sum fordringer		981 207	136 010
Sum omløpsmidler		981 207	136 010
Sum eiendeler		19 304 218	18 878 068

Penneo Dokumentnr: 5TECFEYF7-VY3U2-DAJ0E-IMQGB-DINF4



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Annen innskutt egenkapital	4	2 128 664	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 234 539	2 251 882
Annen egenkapital	4	81	81
Sum opptjent egenkapital		81	81
Sum egenkapital		2 234 620	2 251 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	622 721	627 612
Sum avsetning for forpliktelser		622 721	627 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 698 322	14 315 936
Sum annen langsiktig gjeld		14 698 322	14 315 936
Sum langsiktig gjeld		15 321 043	14 943 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 917	1 260
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 709 763	1 592 163
Annen kortsiktig gjeld		7 875	89 134
Sum kortsiktig gjeld		1 748 555	1 682 557
Sum gjeld		17 069 598	16 626 106
Sum egenkapital og gjeld		19 304 218	18 878 068
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Tverlandet Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Tverlandet Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5TECFEYF7-VY3UZ-DAJ0E-IMQGB-DINF4



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Tverlandet Handelseiendom AS er nystiftet 15. mai 2019 ved fusjon mellom Tverlandskroa AS og Innsikten Eiendom Tverlandet AS, etterfulgt av en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019. Omdannelsen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: STECFEYF7-VY3U2-DAJ0E-IMQGB-DINF4



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	605	175	105 875
Sum	605	175	105 875

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	605	100 %	100 %
Sum	605	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2019.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 875	2 146 007	81	2 251 963
Avqitt konsernbidrag	-	-1 253 256	-	-1 253 256
Årets resultat	-	1 235 913	-	1 235 913
Egenkapital pr 31.12.	105 875	2 128 664	81	2 234 620

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 967 673	2 967 673
Årets avskrivning	-	366 076	366 076
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 333 749	3 333 749
Bokført verdi pr. 31.12.	2 717 310	14 970 040	17 687 352

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Fordring med forfall etter 1 år

	2021	2020
Periodisert leietakerliskudd	635 659	688 631
Sum	635 659	688 631

Kr 370.799 av leietakerliskuddet kostnadsføres etter senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	14 698 322	14 315 936	103 024	110 125
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 606 739	1 482 038
Sum	14 698 322	14 315 936	1 709 763	1 592 163

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 698 322. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 250 679.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	353 484	326 048
Endring i utsatt skatt	-4 892	23
Skattekostnad ordinært resultat	348 592	326 070

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	353 484	326 048
Skatt på konsernbidrag	-353 484	-326 048
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 584 505	1 482 141
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	348 592	326 070
Skattekostnad	348 592	326 070
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	482 876	-	488 502
Fordringer	-	139 845	-	151 499
Gjenvinst-rlap	-	-	-	7 611
Sum	-	622 721	-	627 613
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	622 721	-	627 613

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kreditinstitusjon	2021	2020
Pantetels pålydende	49 000 000	49 000 000
Sum	49 000 000	49 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	17 687 352	18 053 428
Totalt	17 687 352	18 053 428



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morsekskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TECFEYF7-VY3U2-DAJ0E-IMQGB-DINF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkket: STECI-FEYF7-VY3U2-DAJ0E-IMQGB-DINF4