



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 773 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kalfarveien 69A 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 370 581
Sum inntekter			4 370 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 708	111 302
Sum kostnader		305 708	111 302
Driftsresultat		-305 708	4 259 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 328 046	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 640 618	6 509 531
Annen finansinntekt			15 151
Sum finansinntekter		12 968 664	6 524 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	592 591	388 233
Annen finanskostnad		6 465 897	4 097 601
Sum finanskostnader		7 058 488	4 485 834
Netto finans		5 910 176	2 038 848
Ordinært resultat før skattekostnad		5 604 468	6 298 127
Skattekostnad på resultat	6	720 813	424 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 883 655	5 874 067
Årsresultat		4 883 655	5 874 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 883 655	5 874 067
Totalresultat		4 883 655	5 874 067
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		2 555 609	1 503 486
Avsatt til annen egenkapital		2 328 046	4 370 581
Sum overføringer og disponeringer		4 883 655	5 874 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 501 086	26 531 086
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	8 173 172
Lån til foretak i samme konsern	3	203 545 316	192 210 556
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	485 521	577 617
Sum finansielle anleggsmidler		231 046 923	227 507 431
Sum anleggsmidler		231 046 923	227 507 431
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			835 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			835 886
Sum omløpsmidler		0	835 886
SUM EIENDELER		231 046 923	228 343 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		30 070 431	31 512 734
Sum opptjent egenkapital	5	30 070 431	31 512 734
Sum egenkapital		30 170 431	31 612 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 045 971	174 415 771
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 092 630	13 403 537
Sum annen langsiktig gjeld		197 138 601	187 819 308
Sum langsiktig gjeld		197 138 601	187 819 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 331	
Leverandørgjeld		27 139	1 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 276 422	8 909 775
Sum kortsiktig gjeld		3 737 892	8 911 275
Sum gjeld		200 876 492	196 730 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 046 923	228 343 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 370 581
Sum inntekter			4 370 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	305 708	111 302
Sum kostnader		305 708	111 302
Driftsresultat		-305 708	4 259 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 328 046	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 640 618	6 509 531
Annen finansinntekt			15 151
Sum finansinntekter		12 968 664	6 524 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	592 591	388 233
Annen finanskostnad		6 465 897	4 097 601
Sum finanskostnader		7 058 488	4 485 834
Netto finans		5 910 176	2 038 848
Ordinært resultat før skattekostnad		5 604 468	6 298 127
Skattekostnad på resultat	6	720 813	424 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 883 655	5 874 067
Årsresultat		4 883 655	5 874 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 883 655	5 874 067
Totalresultat		4 883 655	5 874 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 555 609	1 503 486
Avsatt til annen egenkapital		2 328 046	4 370 581
Sum overføringer og disponeringer		4 883 655	5 874 067





Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	26 501 086	26 531 086
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	8 173 172
Lån til foretak i samme konsern	3	203 545 316	192 210 556
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	485 521	577 617
Sum finansielle anleggsmidler		231 046 923	227 507 431
Sum anleggsmidler		231 046 923	227 507 431

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			835 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			835 886
Sum omløpsmidler		0	835 886
SUM EIENDELER		231 046 923	228 343 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 070 431	31 512 734
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	5	30 070 431	31 512 734
Sum egenkapital		30 170 431	31 612 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	179 045 971	174 415 771
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 092 630	13 403 537
Sum annen langsiktig gjeld		197 138 601	187 819 308
Sum langsiktig gjeld		197 138 601	187 819 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		434 331	
Leverandørgjeld		27 139	1 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 276 422	8 909 775
Sum kortsiktig gjeld		3 737 892	8 911 275
Sum gjeld		200 876 492	196 730 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 046 923	228 343 317



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Calmar Holding AS

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmar Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. oktober 2023

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Calmar Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 370 581
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 370 581</u>
Annen driftskostnad	1	305 708	111 302
Sum driftskostnader		<u>305 708</u>	<u>111 302</u>
Driftsresultat		<u>-305 708</u>	<u>4 259 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 328 046	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 640 618	6 509 531
Annen finansinntekt		0	15 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	592 591	388 233
Annen finanskostnad		6 465 897	4 097 601
Resultat av finansposter		<u>5 910 176</u>	<u>2 038 848</u>
Resultat før skattekostnad		5 604 468	6 298 127
Skattekostnad på resultat	6	720 813	424 060
Resultat		<u>4 883 655</u>	<u>5 874 067</u>
Årsresultat		<u>4 883 655</u>	<u>5 874 067</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 555 609	1 503 486
Avsatt til annen egenkapital		2 328 046	4 370 581
Sum overføringer		<u>4 883 655</u>	<u>5 874 067</u>



Balanse			
Calmar Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	26 501 086	26 531 086
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	500 000	8 173 172
Lån til foretak i samme konsern	3	203 545 316	192 210 556
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	485 521	577 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>231 046 923</u>	<u>227 507 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 046 923</u>	<u>227 507 431</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	835 886
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>835 886</u>
Sum eiendeler		<u>231 046 923</u>	<u>228 343 317</u>

**Balanse**

Calmar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 070 431	31 512 734
Sum opptjent egenkapital	5	<u>30 070 431</u>	<u>31 512 734</u>
Sum egenkapital		<u>30 170 431</u>	<u>31 612 734</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 045 971	174 415 771
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 092 630	13 403 537
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 138 601</u>	<u>187 819 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 331	0
Leverandørgjeld		27 139	1 500
Annen kortsiktig gjeld	3	3 276 422	8 909 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 737 892</u>	<u>8 911 275</u>
Sum gjeld		<u>200 876 492</u>	<u>196 730 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 046 923</u>	<u>228 343 317</u>

Bergen,
Styret i Calmar Holding AS

Carl Marius Vårdal Egge
Styremedlem

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Preben Reppenhausen
daglig leder



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2022 - 100%	Resultat 2022
Calmar Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	100 %	10 664 527	2 852 875
Calmar Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	100 %	1 187 617	1 282 310
Foris AS	Bergen	100 %	100 %	1 654 000	966 000
Calmar Salutem AS	Bergen	70 %	70 %	1 170 000	403 000
Sval Eiendom AS*)	Bergen	50 %	50 %	21 858 344	-457 878
Øse AS	Bergen	49,9 %	49,9 %	-357 000	-383 000

*) Konsernet inkluderer Sval Eiendom AS som også kontrolleres av Calmar Holding AS.

Aksjene i datterselskapene er ført opp til kostmetoden.



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Fordringer	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig lån	182 970 892	170 650 059	15 130 888	14 523 973
Kortsiktig lån	0	0	0	0
Sum	182 970 892	170 650 059	15 130 888	14 523 973

Gjeld	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 041 333	6 648 785	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 276 422	1 927 546	0	0
Sum	10 317 755	8 576 331	0	0

Fordringer	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig lån	0	0	4 378 094	5 878 094
kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	4 378 094	5 878 094

Gjeld	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	613 466	578 978	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	613 466	578 978	0	0

Fordringer	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig lån	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Gjeld	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 880 986	83 675	1 151 687	1 086 941
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	4 880 986	83 675	1 151 687	1 086 941

Fordringer	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS og CMVE AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig lån	1 065 442	1 005 545	0	0
Sum	1 065 442	1 005 545	0	0

Gjeld	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS og CMVE AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0	508 413	508 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	508 413	508 413

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.



Calmar Holding AS
Noter til regnskap 2022

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	500	500	50,0 %	50,0 %
CMVE Holding AS	500	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	31 512 733	31 612 733
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Feil fra tidligere år		-670 347	-670 347
Tilleggsutbytte		-3 100 000	-3 100 000
Avgitt konsernbidrag		-2 555 609	-2 555 609
Årets resultat		4 883 655	4 883 655
Egenkapital 31.12.2022	100 000	30 070 431	30 170 431



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
		2022
Betalbar skatt		0
Skatt avgitt konsernbidrag		720 813
Endring utsatt skatt		0
Skattekostnad ordinært resultat		<u>720 813</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
		2022
Ordinært resultat før skattekostnad		5 604 468
Permanente forskjeller		0
Mottatt utbytte		-1 000 000
Gevinst ved salg av aksjer		-1 328 046
Endring midlertidige forskjeller		0
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag		<u>3 276 422</u>
Avgitt konsernbidrag		<u>-3 276 422</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag		0
Nominell skattesats		22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat		<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
	31.12	01.01
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld		2022
Gjeld med forfall senere enn fem år		<u>0</u>
Pantstillelser		
Bokført pantelikret gjeld		<u>179 045 971</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i konsernet		2022
Fast eiendom		145 380 543
Varelager		0
Sum		<u>145 380 543</u>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er et ballonglån som refinansieres, men med avdragsstruktur som over 20 år.



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2022

Sikkerhet

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig forpliktelse som selskapet måtte ha.

Sikkerheter bestående av:

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 131, snr. 3, 4 og 5 i Bergen.
Hjemmelshaver: Reidar Wiggen, fnr. 290460.
Reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 133 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 346 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 580 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 759 i Bergen.
Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 622 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 535 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 1798 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 2 AS, org.nr. 982 755 212.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 526 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 3 AS, org.nr. 988 522 627.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 283, snr. 2 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 4 AS, org.nr. 912 436 225.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 512 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Kong Oscarsgate 11 AS, org.nr. 821 201 462.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 1355 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Fosswinkels gate 16 AS, org.nr. 921 522 533.

Ny sikkerhet:

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 168, bnr. 253 i Bergen med
1. prioritet.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved selskapets mislighold, samt for misligholds kostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil selskapet har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet. Kausjonen omfatter eldre gjeld som ikke er misligholdt