



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373	
Annen driftsinntekt		92 092	2 776 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 465</b>	<b>2 776 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 236	193 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 236</b>	<b>193 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 229</b>	<b>2 582 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	166
Annen finansinntekt		3 297	2 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>2 982</b>
Annen rentekostnad		971	105 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971</b>	<b>105 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 385</b>	<b>-102 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 614</b>	<b>2 480 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 093	708 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 521</b>	<b>1 771 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 521</b>	<b>1 771 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 521</b>	<b>1 771 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			990 000
Overført annen egenkapital		40 521	781 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 521</b>	<b>1 771 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 367 256	5 261 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 659 153</b>	<b>5 553 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 659 153</b>	<b>5 553 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer			3 916
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 638	68 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 638</b>	<b>68 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 638</b>	<b>73 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 665 791</b>	<b>5 626 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	133 500	133 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	6	2 311 058	2 270 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 058</b>	<b>2 270 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 558</b>	<b>2 404 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 123	-2 853
Betalbar skatt	5	12 093	381 066
Annen kortsiktig gjeld		3 191 018	2 854 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 233</b>	<b>3 232 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 221 233</b>	<b>3 232 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 665 791</b>	<b>5 636 340</b>



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Grøthe Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373	
Annen driftsinntekt		92 092	2 776 490
Sum driftsinntekter		98 465	2 776 490
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 236	193 743
Sum driftskostnader		48 236	193 743
Driftsresultat		50 229	2 582 747
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		3 356	2 982
Annen finanskostnad		971	105 119
Netto finansposter		2 385	-102 136
Ordinært resultat før skattekostnad		52 614	2 480 611
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 093	708 713
Ordinært resultat		40 521	1 771 898
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		40 521	1 771 898
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsemsbidrag			990 000
Overført annen egenkapital		40 521	781 898
Sum overføringer og disponeringer		40 521	1 771 898



**Balanse pr 31.12.  
Grøthe Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 367 256	5 261 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
Sum varige driftsmidler		5 659 153	5 553 152
Sum anleggsmidler		5 659 153	5 553 152
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer			3 916
Sum fordringer			5 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638	68 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638	68 070
Sum omløpsmidler		6 638	73 486
Sum eiendeler		5 665 791	5 626 638




**Balanse pr 31.12.  
Grøthe Eiendom AS**


	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Annen egenkapital		2 311 058	2 270 537
Sum opptjent egenkapital		2 311 058	2 270 537
Sum egenkapital		2 444 558	2 404 037
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt			0
Sum avsetning for forpliktelser			0
Leverandørgjeld		18 123	-2 853
Betalbar skatt		12 093	381 066
Annen kortsiktig gjeld		3 191 018	2 854 089
Sum kortsiktig gjeld		3 221 233	3 232 302
Sum gjeld		3 221 233	3 232 303
Sum egenkapital og gjeld		5 665 791	5 636 340

ÅI 31.12.2017/22.05.2018

Grøthe Eiendom AS

  
Birger Grøthe  
Styreleder / daglig leder

  
Anne Grøthe  
Styremedlem

  
Gyrid Vetteren Grøthe  
Styremedlem



## Årsberetning 2017

Grøthe Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 990 384 126

### Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS har i 2017 drevet utleie og utvikling av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Ål kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 98 465 mot kr 2 776 490 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 1 mann og 2 kvinner.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Grøthe Eiendom AS på kr 40 520,67 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	0,00
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	




Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	40 520,67
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>40 520,67</b>

Ål 22.05.2018  
Styret for Grøthe Eiendom AS

  
Birger Grøthe  
Styreleder/daglig leder

  
Gyrid Vetteren Grøthe  
Styremedlem

  
Anne Grøthe  
Styremedlem

---

---

---



## Noter 2017

Grøthe Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 990 384 126

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	133 500	1,00	133 500,00
<b>Sum</b>	<b>133 500</b>	<b>1,00</b>	<b>133 500,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Grøthe Holding AS		133 500	133 500	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	12 093	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 353
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 093</b>	<b>-2 353</b>

Skattegrunnlag	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	52 614	2 480 610
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 326	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	99	0

Årets skattegrunnlag	<b>50 387</b>	<b>2 480 610</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 093	620 153
Balanseført betalbar skatt	12 093	381 066

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	133 500			2 270 537	<b>2 404 037</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	133 500			2 270 537	<b>2 404 037</b>
Årsresultat				40 521	40 521
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	133 500			2 311 058	<b>2 444 558</b>



## Grøthe Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 384 126

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.05.2018

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 22.05.2018 ble ordinær generalforsamling i Grøthe Eiendom AS åpnet av styreleder Birger Grøthe den 30.05.2018 kl. 09.30 i selskapets lokaler i Ål. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Grøthe Holding AS v/ Birger Grøthe med 133 500 aksjer.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Birger Grøthe valgt. Som protokollfører ble Birger Grøthe valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Dekning av tap.

Styrets forslag om disponering av overskudd kr. 40 521,- ble enstemmig vedtatt med følgende diponering:

Annen egenkapital: kr 40 521,-

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

#### 7. Valg.

Det sittende styret i selskapet ble enstemmig gjenvalgt:


Birger Grøthe, styreleder  
Gyrid Vetteren Grøthe, styremedlem  
Anne Grøthe, styremedlem



Valget var enstemmig

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Å1, 30.05.2018

  
\_\_\_\_\_  
Birger Grøthe  
Møteleder/referent



## Noter 2017

**Grøthe Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 990 384 126**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	5 040 626	291 897	5 332 523
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	133 500	1,00	133 500,00
<b>Sum</b>	<b>133 500</b>	<b>1,00</b>	<b>133 500,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Grøthe Holding AS		133 500	133 500	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	12 093	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 353
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 093</b>	<b>-2 353</b>

Skattegrunnlag	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	52 614	2 480 610
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 326	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	99	0

Årets skattegrunnlag	<b>50 387</b>	<b>2 480 610</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 093	620 153
Balanseført betalbar skatt	12 093	381 066

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	133 500			2 270 537	<b>2 404 037</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	<b>133 500</b>			<b>2 270 537</b>	<b>2 404 037</b>
Årsresultat				40 521	40 521
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>133 500</b>			<b>2 311 058</b>	<b>2 444 558</b>



## Årsberetning 2017

Grøthe Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 990 384 126

### Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS har i 2017 drevet utleie og utvikling av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Ål kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 98 465 mot kr 2 776 490 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 1 mann og 2 kvinner.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Grøthe Eiendom AS på kr 40 520,67 foreslås disponert som følger:

- Avsatt til ordinært utbytte
- Avsatt til tilleggsutbytte
- Avsatt til ekstraordinært utbytte
- Avsatt til konsernbidrag
- Mottatt konsernbidrag
- Overført til/fra udekket tap



Overført til/fra annen egenkapital	40 520,67
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>40 520,67</b>

Ål 22.05.2018  
Styret for Grøthe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Grøthe  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gyrid Vetteren Grøthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grøthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_