



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 831	1 261 695
Sum inntekter		1 302 831	1 261 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	234 644	300 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		754 980	650 481
Sum kostnader		1 010 624	972 401
Driftsresultat		292 207	289 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	1 070
Annen finansinntekt		3 330	17 062
Sum finansinntekter		5 186	18 132
Annen rentekostnad		38 374	64 001
Sum finanskostnader		38 374	64 001
Netto finans		-33 188	-45 869
Resultat før skattekostnad		259 019	243 426
Skattekostnad på resultat	3	56 816	50 529
Årsresultat	4	202 203	192 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 203	192 897
Totalresultat		202 203	192 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 203	192 897
Sum overføringer og disponeringer		202 203	192 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 000	117 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 899 336	14 920 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-106	
Sum finansielle anleggsmidler		-106	
Sum anleggsmidler		14 899 230	14 920 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 500
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 919
Sum fordringer		20 889	14 419
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 154	168 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 154	168 354
Sum omløpsmidler		350 562	279 292
SUM EIENDELER		15 249 792	15 199 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum opptjent egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum egenkapital	4	9 451 825	9 249 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 769	294 362
Sum avsetninger for forpliktelser		232 769	294 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 585	672 600
Langsiktig konserngjeld	6	4 512 196	4 212 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 781	5 384 796
Sum langsiktig gjeld		5 616 550	5 679 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 151	65 435
Betalbar skatt	3	118 409	126 168
Skyldig offentlige avgifter		19 706	36 852
Annen kortsiktig gjeld		37 151	42 392
Sum kortsiktig gjeld		181 417	270 848
Sum gjeld		5 797 967	5 950 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 249 792	15 199 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662361

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 831	1 261 695
Sum inntekter		1 302 831	1 261 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	234 644	300 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		754 980	650 481
Sum kostnader		1 010 624	972 401
Driftsresultat		292 207	289 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	1 070
Annen finansinntekt		3 330	17 062
Sum finansinntekter		5 186	18 132
Annen rentekostnad		38 374	64 001
Sum finanskostnader		38 374	64 001
Netto finans		-33 188	-45 869
Resultat før skattekostnad		259 019	243 426
Skattekostnad på resultat	3	56 816	50 529
Årsresultat	4	202 203	192 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 203	192 897
Totalresultat		202 203	192 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 203	192 897
Sum overføringer og disponeringer		202 203	192 897



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	96 000	117 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 899 336	14 920 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		-106	
Sum finansielle anleggsmidler		-106	
Sum anleggsmidler		14 899 230	14 920 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-5 500
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 919
Sum fordringer		20 889	14 419
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		233 154	168 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 154	168 354
Sum omløpsmidler		350 562	279 292
SUM EIENDELER		15 249 792	15 199 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum opptjent egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum egenkapital	4	9 451 825	9 249 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 769	294 362
Sum avsetninger for forpliktelse		232 769	294 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 585	672 600
Langsiktig konserngjeld	6	4 512 196	4 212 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 781	5 384 796
Sum langsiktig gjeld		5 616 550	5 679 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 151	65 435
Betalbar skatt	3	118 409	126 168
Skyldig offentlige avgifter		19 706	36 852
Annen kortsiktig gjeld		37 151	42 392
Sum kortsiktig gjeld		181 417	270 848
Sum gjeld		5 797 967	5 950 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 249 792	15 199 628



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 449 654



RESULTATREGNSKAP

ROSENBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 302 831	1 261 695
Sum driftsinntekter		1 302 831	1 261 695
Lønnskostnad	1	234 644	300 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		754 980	650 481
Sum driftskostnader		1 010 624	972 401
Driftsresultat		292 207	289 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 856	1 070
Annen finansinntekt		3 330	17 062
Annen rentekostnad		38 374	64 001
Resultat av finansposter		-33 188	-45 869
Resultat før skattekostnad		259 019	243 426
Skattekostnad på resultat	3	56 816	50 529
Årsresultat	4	202 203	192 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 203	192 897
Sum overføringer		202 203	192 897



BALANSE

ROSENBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 000	117 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 899 336	14 920 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-106	0
Sum finansielle anleggsmidler		-106	0
Sum anleggsmidler		14 899 230	14 920 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-5 500
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 919
Sum fordringer		20 889	14 419
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 154	168 354
Sum omløpsmidler		350 562	279 292
Sum eiendeler		15 249 792	15 199 628



BALANSE

ROSENBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum opptjent egenkapital		9 346 825	9 144 622
Sum egenkapital	4	9 451 825	9 249 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	232 769	294 362
Sum avsetning for forpliktelser		232 769	294 362
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 585	672 600
Langsiktig konserngjeld	6	4 512 196	4 212 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 781	5 384 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 151	65 435
Betalbar skatt	3	118 409	126 168
Skyldig offentlige avgifter		19 706	36 852
Annen kortsiktig gjeld		37 151	42 392
Sum kortsiktig gjeld		181 417	270 848
Sum gjeld		5 797 967	5 950 005
Sum egenkapital og gjeld		15 249 792	15 199 628

Voss den, 30.06.2025
Styret i Rosenberg Eiendom AS

Rudolf Johan Altenau
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	197 465	248 627
Arbeidsgiveravgift	30 918	37 263
Andre ytelser	6 261	15 030
Sum	234 644	300 920

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 888 460	210 000	15 098 460
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 888 460	210 000	15 098 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 124	114 000	199 124
= Bokført verdi 31.12.24	14 803 336	96 000	14 899 336
Årets ordinære avskrivninger		21 000	21 000
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 409	126 168
Endring i utsatt skatt	-61 593	-75 639
Skattekostnad ordinært resultat	56 816	50 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 019	243 426
Permanente forskjeller	-761	-13 749
Endring i midlertidige forskjeller	279 966	343 814
Skattepliktig inntekt	538 224	573 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 409	126 168
Sum betalbar skatt i balansen	118 409	126 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 083	-24 648	7 434
Gevinst – og tapskonto	1 090 125	1 362 657	272 531



Sum	1 058 043	1 338 008	279 966
Grunnlag for utsatt skatt	1 058 043	1 338 008	279 966
Utsatt skatt (22 %)	232 769	294 362	61 592

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	0	0	9 144 622	9 249 622
Årets resultat				202 203	202 203
Pr 31.12.2024	105 000	0	0	9 346 825	9 451 825

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 371 585. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 899 336. Av langsiktig gjeld på kr 371 585 forfaller kr 0 om mer enn 5 år

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 512 196	4 212 196
Sum	4 512 196	4 212 196

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet