



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 659	472 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 659</b>	<b>472 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	130 808	106 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 808</b>	<b>434 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 851</b>	<b>38 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 582	2 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 582</b>	<b>2 490</b>
Annen rentekostnad		366 920	242 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 920</b>	<b>242 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 338</b>	<b>-240 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 487</b>	<b>-202 217</b>
Skattekostnad	3	-70 507	-44 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 980	-157 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	774 483	703 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 483</b>	<b>703 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	5 302 000	5 630 000
Inventar og innredning	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 483</b>	<b>6 333 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 132	3 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 132</b>	<b>3 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		276 488	89 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 488</b>	<b>89 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 620</b>	<b>93 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 739 895	2 489 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 895</b>	<b>-2 489 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-114 895</b>	<b>135 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 434 931	5 541 499
Ansvarlig lånekapital	6	945 000	745 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 931</b>	<b>6 286 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 931</b>	<b>6 286 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			3 749
Annen kortsiktig gjeld		125 067	1 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 067</b>	<b>5 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 998</b>	<b>6 292 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 659	472 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 659</b>	<b>472 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	130 808	106 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 808</b>	<b>434 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 851</b>	<b>38 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 582	2 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 582</b>	<b>2 490</b>
Annen rentekostnad		366 920	242 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 920</b>	<b>242 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 338</b>	<b>-240 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-320 487	-202 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 507</b>	<b>-44 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 980	-157 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	774 483	703 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 483</b>	<b>703 976</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og Bygning	1, 7	5 302 000	5 630 000
Inventar og innredning	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 000</b>	<b>5 630 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 483</b>	<b>6 333 976</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		37 132	3 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 132</b>	<b>3 314</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		276 488	89 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 488</b>	<b>89 931</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 620</b>	<b>93 245</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 739 895	2 489 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 895</b>	<b>-2 489 914</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-114 895</b>	<b>135 086</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 434 931	5 541 499
Ansvarlig lånekapital	6	945 000	745 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 931</b>	<b>6 286 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 931</b>	<b>6 286 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter			3 749
Annen kortsiktig gjeld		125 067	1 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 067</b>	<b>5 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 998</b>	<b>6 292 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Agnefestveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agnefestveien 1 AS som viser et underskudd på NOK 249 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: XW21Y-NNHBP-H2MEL-TJ4C3-1FBE-8AP7X



Revisors beretning 2023 for Agnefestveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. februar 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: XW21Y-NNHBP-H2MEL-TJ4C3-1IFBE-8AP7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-09 16:14:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XW2IY-NNHBP-H2MEL-TJ4C3-TIFBE-8AP7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**  
**2023**

for

**Agnestveien 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 78CEJ-C8WYK-05AIE-MTNE7-H33ZM-TM8VQ



## Agnestveien 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		489 659	472 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 659</b>	<b>472 790</b>
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	130 808	106 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 808</b>	<b>434 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 851</b>	<b>38 250</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		15 582	2 490
Rentekostnader		366 920	242 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 338</b>	<b>-240 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 487</b>	<b>-202 217</b>
Skattekostnad	3	-70 507	-44 488
<b>Årets resultat</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		249 980	157 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 980</b>	<b>-157 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 78CEJ-O8WYK-05AIE-MTNE7-H33ZM-TM8VQ



## Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	774 483	703 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 483</b>	<b>703 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	5 302 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 483</b>	<b>6 333 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 132	3 314
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		276 488	89 931
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>276 488</b>	<b>89 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 620</b>	<b>93 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 78CEJ-L08WYK-05AIE-MTNE7-H33ZM-TM8VQ



## Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 739 895	-2 489 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 739 895</b>	<b>-2 489 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-114 895</b>	<b>135 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	945 000	745 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 434 931	5 541 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 931</b>	<b>6 286 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	3 749
Annen kortsiktig gjeld		125 067	1 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 067</b>	<b>5 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 998</b>	<b>6 292 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 390 103</b>	<b>6 427 221</b>

Lyngdal, 09.02.2024  
Styret i Agnestveien 1 AS

Terje Rom  
Styrets leder

Arvid Ubostad  
Styremedlem

Ruben Lie Reme  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 78CEJ-O8WXX-05AIE-MTNE7-H33ZM-TM8VQ



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 617 703	35 000	9 652 703
Tilgang til anskaffelseskost		-	-
<u>Avgang til anskaffelseskost</u>	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	9 617 703	35 000	9 652 703
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	-4 315 703	-35 000	-4 350 703
Balanseført verdi pr. 31.12	5 302 000	-	5 302 000
<u>Årets avskrivninger</u>	328 000	-	328 000
Avskrivningsplan	25 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-320 487	-202 217
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	320 487	202 217
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-70 507	-44 488
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-70 507</b>	<b>-44 488</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-2 260 203	-2 063 645	196 558
Andre forskjeller	-1 260 175	-1 136 245	123 930
Netto midlertidige forskjeller	-3 520 378	-3 199 890	320 487
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-774 483</b>	<b>-703 976</b>	<b>-70 507</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 100	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL Eiendom AS - Styreleder Terje Rom	100	33,3 %
Brg Eiendom AS - Styremedlem Ruben Lie Reme	100	33,3 %
Verket Invest AS - Styremedlem Arvid Ubostad	100	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Akseje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	330 000	2 295 000	-2 489 914	135 086
Årets resultat	-	-	-249 980	-249 980
Egenkapital pr 31.12	330 000	2 295 000	-2 739 895	-114 894

### Note 6 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt et ansvarlig lån på samlet kr 945.000,-.  
I henhold til avtale er lånet rentefritt.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 337 431	3 443 999
	<u>3 337 431</u>	<u>3 443 999</u>
Pantsikret gjeld	5 434 931	5 541 499
	<u>5 434 931</u>	<u>5 541 499</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	5 302 000	5 630 000
	<u>5 302 000</u>	<u>5 630 000</u>

Selskapets aksjonærer har i tillegg kausjonert for deler av selskapets lån.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har ytt ansvarlige lån på kr 945 000 ref note 6.  
Selskapets eiere vil følge utviklingen videre om om nødvendig tilføre ytterligere midler for  
å sikre fortstt drift. Etter styrets mening er det videre merverdier i selskapets  
bygningssmasse. Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen  
om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3205722

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-09 09:25:07 UTC



### Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 185.149.xxx.xxx

2024-02-09 12:45:10 UTC



### Arvid Ubostad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4542996

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-02-09 16:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78CEJ-C8WYK-05AIE-MTNE7-H33ZM-TM8VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>