



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 50
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 482	13 602
Sum kostnader		13 482	13 602
Driftsresultat		-13 482	-13 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	33
Annen rentekostnad		1 576	4
Sum finanskostnader		1 576	4
Netto finans		-1 574	29
Resultat før skattekostnad		-15 056	-13 573
Årsresultat	2	-15 056	-13 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 056	-13 573
Sum overføringer og disponeringer		-15 056	-13 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum omløpsmidler		924	1
SUM EIENDELER		293 276	292 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	111 862	96 806
Sum opptjent egenkapital		-111 862	-96 806
Sum egenkapital		45 078	60 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	247 199	229 932
Sum annen langsiktig gjeld		247 199	229 932
Sum langsiktig gjeld		247 199	229 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 288
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	2 288
Sum gjeld		248 199	232 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 276	292 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 50
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 482	13 602
Sum kostnader		13 482	13 602
Driftsresultat		-13 482	-13 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	33
Annen rentekostnad		1 576	4
Sum finanskostnader		1 576	4
Netto finans		-1 574	29
Resultat før skattekostnad		-15 056	-13 573
Årsresultat	2	-15 056	-13 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 056	-13 573
Sum overføringer og disponeringer		-15 056	-13 573



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum omløpsmidler		924	1
SUM EIENDELER		293 276	292 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	111 862	96 806
Sum opptjent egenkapital		-111 862	-96 806



Sum egenkapital	45 078	60 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	247 199	229 932
Sum annen langsiktig gjeld	247 199	229 932
Sum langsiktig gjeld	247 199	229 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 288
Annen kortsiktig gjeld	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 000	2 288
Sum gjeld	248 199	232 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 276	292 353



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer og andeler Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247199.00	229932.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AFNAN EIENDOM AS
921505698
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-13 482	-13 602
Sum driftskostnader		-13 482	-13 602
Driftsresultat		-13 482	-13 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2	32
Sum finansinntekter		2	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 576	-4
Sum finanskostnader		-1 576	-4
Netto finans		-1 574	29
Årsresultat	2	-15 056	-13 573
Overføringer			
Udekket tap		-15 056	-13 573
Sum overføringer		-15 056	-13 573



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924	1
Sum omløpsmidler		924	1
SUM EIENDELER		293 276	292 353



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-111 862	-96 806
Sum opptjent egenkapital		-111 862	-96 806
Sum egenkapital		45 078	60 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	247 199	229 932
Sum annen langsiktig gjeld		247 199	229 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 288
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	2 288
Sum gjeld		248 199	232 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 276	292 353

BÆRUMS VERK, 10.06.2025

Shoresh Afnan
styrets leder / daglig leder



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 056	-13 573
Skattepliktig inntekt	-15 056	-13 573

Note 3 - Langsiktige investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Bergman Clinics Management SA	292 352	563 893
Sum	292 352	563 893

Aksjene er kjøpt i 2022 og klassifiseres som langsiktig investering.

Investeringen verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	56 940	-96 806	60 134
Årsresultat	0	0	-15 056	-15 056
Egenkapital 31.12.2024	100 000	56 940	-111 862	45 078

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12

Selskapet eier en aksjepost som er vurdert som en langsiktig investering. Det forventes en avkastning på investeringen. Markedsverdien er ikke innarbeidet i regnskapet da vi benytter laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har ikke annen gjeld enn til eiere.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birgitte Emma Bjørn-Afnan	5 100	51,00	Ordinære
AFNAN DENTAL AS	4 900	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	247 199	229 932



AFNAN EIENDOM AS
921 505 698

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.