



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 056 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8B  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 575 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 575 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	6 247 482	1 572 107
Annen driftskostnad	2	56 154	20 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 303 636</b>	<b>1 592 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 364</b>	<b>307 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		75 303	6 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 303</b>	<b>6 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 190</b>	<b>-5 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 174</b>	<b>301 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		263 255	51 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		932 919	250 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>



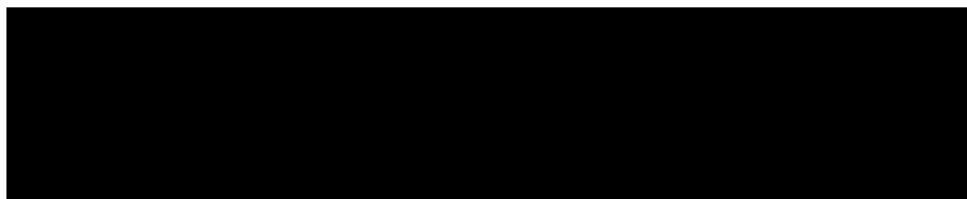
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 905 085	2 290 027
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 445	212 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 445	212 810
Sum omløpsmidler		3 978 530	2 504 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 530</b>	<b>2 504 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 188 495	255 577
Sum opptjent egenkapital		1 188 495	255 577



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 261 495</b>	<b>328 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 109	141 650
Betalbar skatt		263 255	51 230
Annen kortsiktig gjeld	6	2 423 671	682 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 035</b>	<b>875 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 717 035</b>	<b>2 175 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 530</b>	<b>2 504 086</b>



Årsregnskap for 2020

**VÅGEN UTVIKLING AS**

Org nr 999 056 709



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 575 000	1 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 575 000</b>	<b>1 900 000</b>
Varekostnad	3	6 247 482	1 572 107
Annen driftskostnad	2	56 154	20 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 303 636</b>	<b>1 592 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 364</b>	<b>307 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		113	214
Annen rentekostnad		75 303	6 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 190</b>	<b>-5 816</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 174	301 411
Skattekostnad på ordinært resultat		263 255	51 230
<b>Ordinært resultat</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>932 919</b>	<b>250 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		932 919	250 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>932 919</b>	<b>250 181</b>



## BALANSE

### VÅGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 905 085	2 290 027
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 445	212 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 978 530</b>	<b>2 504 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 978 530</b>	<b>2 504 086</b>



## BALANSE

### VÅGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 188 495	255 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 495</b>	<b>255 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 261 495</b>	<b>328 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 109	141 650
Betalbar skatt		263 255	51 230
Annen kortsiktig gjeld	6	2 423 671	682 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 035</b>	<b>875 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 717 035</b>	<b>2 175 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 978 530</b>	<b>2 504 086</b>

Stavanger, 18.02.2021  
Styret i Vågen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Kurlovich  
styremedlem



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Vågen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **REVISOR**

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	3 905 085	2 290 027
<b>Sum netto varelager</b>	<b>3 905 085</b>	<b>2 290 027</b>
Varekostnad totalt i perioden	6 247 482	1 572 107

## Varekostnad

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varer i arbeid består av eiendommer og tomter kjøpt med formål om å utvikle og selge

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcb Holding AS	225	50,0	50,0
Johan Tveit AS	225	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 255	51 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 255</b>	<b>51 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 174	301 411
Permanente forskjeller	441	700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 196 615</b>	<b>232 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 255	51 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 255</b>	<b>51 230</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 423 671	1 982 630

Det er beregnet renter på mellomværende med kr 74 862 i 2020

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	45 000	35 000	-7 000	255 577	328 577
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>35 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>255 577</b>	<b>328 577</b>
Årets resultat				932 919	932 919
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>35 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>1 188 495</b>	<b>1 261 495</b>



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL REGNSKAPSHJELP AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for Vågen Utvikling AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### ÅRSREGNSKAPET

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

### LIGNINGSSKJEMA

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

### OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

HUNDVÅG, 18.02.2021

\_\_\_\_\_  
Espen Jacobsen  
Styreleder