



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 472 496 | 3 530 730 |
| Sum inntekter | | 3 472 496 | 3 530 730 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 406 372 | 406 372 |
| Annen driftskostnad | 3 | 887 399 | 732 433 |
| Sum kostnader | | 1 293 771 | 1 138 805 |
| Driftsresultat | | 2 178 725 | 2 391 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 92 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 92 | 415 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 55 060 | 115 757 |
| Sum finanskostnader | | 55 060 | 115 757 |
| Netto finans | | -54 968 | -115 342 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 123 757 | 2 276 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 506 787 | 723 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 616 970 | 1 553 129 |
| Årsresultat | | 1 616 970 | 1 553 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 796 789 | 1 903 833 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 796 789 | 1 903 833 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -179 819 | -350 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 413 759 | 3 456 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Sum anleggsmidler | | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 855 | 11 840 |
| Andre fordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 5 857 | 11 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 501 | 4 139 |
| Sum omløpsmidler | | 71 358 | 15 979 |
| SUM EIENDELER | | 7 692 190 | 8 043 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 378 165 | 378 165 |
| Sum innskutt egenkapital | | 478 165 | 478 165 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 821 | 362 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 182 821 | 362 640 |
| Sum egenkapital | | 660 986 | 840 805 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 327 | 15 167 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 505 | -162 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 002 372 | 7 187 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 031 204 | 7 202 378 |
| Sum gjeld | | 7 031 204 | 7 202 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 692 190 | 8 043 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261062

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 472 496 | 3 530 730 |
| Sum inntekter | | 3 472 496 | 3 530 730 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 406 372 | 406 372 |
| Annen driftskostnad | 3 | 887 399 | 732 433 |
| Sum kostnader | | 1 293 771 | 1 138 805 |
| Driftsresultat | | 2 178 725 | 2 391 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 92 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 92 | 415 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 55 060 | 115 757 |
| Sum finanskostnader | | 55 060 | 115 757 |
| Netto finans | | -54 968 | -115 342 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 123 757 | 2 276 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 506 787 | 723 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 616 970 | 1 553 129 |
| Årsresultat | | 1 616 970 | 1 553 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 796 789 | 1 903 833 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 796 789 | 1 903 833 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -179 819 | -350 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 413 759 | 3 456 962 |



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Sum anleggsmidler | | 7 620 832 | 8 027 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 855 | 11 840 |
| Andre fordringer | | 2 | |
| Sum fordringer | | 5 857 | 11 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 501 | 4 139 |
| Sum omløpsmidler | | 71 358 | 15 979 |
| SUM EIENDELER | | 7 692 190 | 8 043 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 378 165 | 378 165 |
| Sum innskutt egenkapital | | 478 165 | 478 165 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 821 | 362 640 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 821 | 362 640 |
| Sum egenkapital | | 660 986 | 840 805 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 327 | 15 167 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 505 | -162 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 002 372 | 7 187 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 031 204 | 7 202 378 |
| Sum gjeld | | 7 031 204 | 7 202 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 692 190 | 8 043 183 |



Organisasjonsnr: 991 729 615
HORNEBERGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norinvest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 20 609 879 | 20 609 879 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 20 609 879 | 20 609 879 |



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -12 989 047 | -12 989 047 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 7 620 832 | 7 620 832 |

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivninger | 406 372 | 406 372 |
|---------------------|---------|---------|

| | |
|-------------------|--------|
| Økonomisk levetid | 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 506 787 | 536 978 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 186 476 |
| Årets totale skattekostnad | <u>506 787</u> | <u>723 454</u> |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 123 757 | 2 276 583 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 179 819 | 164 228 |
| Alminnelig inntekt | 2 303 576 | 2 440 811 |
| Ytet konsernbidrag | -2 303 576 | -2 440 811 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 191 664 | -1 011 845 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 191 664 | -1 011 845 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 191 664 | -1 011 845 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 378 165 | 362 640 | 840 805 |



Hornebergveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | | | |
|------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 616 970 | 1 616 970 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 796 789 | -1 796 789 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 378 165 | 182 821 | 660 986 |

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| | |
|---|---------------|
| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
| Norinvest AS, representert ved styreleder | 100 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Norinvest AS | -7 001 872 | -7 186 874 |

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Norinvest AS | 100 | 100 % | 100 % |