



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 217	665 890
Sum inntekter		2 053 217	665 890
Kostnader			
Avskrivning	3	623 527	190 200
Annen driftskostnad		4 672 638	2 730 888
Sum kostnader		5 296 165	2 921 088
Driftsresultat		-3 242 948	-2 255 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 850	171 464
Sum finanskostnader		295 850	171 464
Netto finans		-295 808	-171 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 538 756	-2 426 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-778 536	-533 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 760 220	-1 892 797
Årsresultat		-2 760 220	-1 892 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 760 220	-2 570
Overføringer annen egenkapital	5		-1 890 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 760 220	-1 892 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 893 082	9 772 580
Sum varige driftsmidler		17 893 082	9 772 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 004 355	
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 355	
Sum anleggsmidler		18 897 437	9 772 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 227 773	2 779 618
Sum fordringer		4 227 773	2 779 618
Sum omløpsmidler		4 227 773	2 779 618
SUM EIENDELER		23 125 210	12 552 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 013 867	1 966 177
Sum innskutt egenkapital		2 313 867	2 266 177
Sum egenkapital		2 313 867	2 266 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 903	274 465
Sum avsetninger for forpliktelser		287 903	274 465
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 701 665	9 064 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 665	9 064 266
Sum langsiktig gjeld		7 989 568	9 338 731
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	12 821 775	947 291
Sum kortsiktig gjeld		12 821 775	947 291
Sum gjeld		20 811 343	10 286 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 210	12 552 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609352

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 217	665 890
Sum inntekter		2 053 217	665 890
Kostnader			
Avskrivning	3	623 527	190 200
Annen driftskostnad	4	4 672 638	2 730 888
Sum kostnader		5 296 165	2 921 088
Driftsresultat		-3 242 948	-2 255 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 850	171 464
Sum finanskostnader		295 850	171 464
Netto finans		-295 808	-171 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-778 536	-533 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 760 220	-1 892 797
Årsresultat		-2 760 220	-1 892 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 760 220	-2 570
Overføringer annen egenkapital	5		-1 890 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 760 220	-1 892 797



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 893 082	9 772 580
Sum varige driftsmidler		17 893 082	9 772 580

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 004 355	
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 355	
Sum anleggsmidler		18 897 437	9 772 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	4 227 773	2 779 618
Sum fordringer		4 227 773	2 779 618

Sum omløpsmidler		4 227 773	2 779 618
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 125 210	12 552 198
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 013 867	1 966 177
Sum innskutt egenkapital		2 313 867	2 266 177

Sum egenkapital		2 313 867	2 266 177
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	287 903	274 465
Sum avsetninger for forpliktelses		287 903	274 465

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 701 665	9 064 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 665	9 064 266

Sum langsiktig gjeld		7 989 568	9 338 731
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	12 821 775	947 291
Sum kortsiktig gjeld		12 821 775	947 291
Sum gjeld		20 811 343	10 286 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 210	12 552 198



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -2 760 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGHJK-TGP46-FY1NN-JHNNF-7H6NF-NWAFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGHJK-TGP46-FY1NN-JHNNF-7H6NF-NWAFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DXHV1-GBH6D-46FV8-0PSYG-VZZXS-V3NT3



Søndre Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 053 217</u>	<u>665 890</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	623 527	190 200
Annen driftskostnad		<u>4 672 638</u>	<u>2 730 888</u>
Sum driftskostnader		<u>5 296 165</u>	<u>2 921 088</u>
Driftsresultat		<u>-3 242 948</u>	<u>-2 255 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>295 850</u>	<u>171 464</u>
Netto finansposter		<u>-295 808</u>	<u>-171 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 538 756</u>	<u>-2 426 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-778 536</u>	<u>-533 865</u>
Årsresultat		<u>-2 760 220</u>	<u>-1 892 797</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-1 890 227
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-2 760 220</u>	<u>-2 570</u>
Sum disponert	5	<u>-2 760 220</u>	<u>-1 892 797</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DXHV1-GBH6D-46FV8-0PSVG-VZZXS-V3NF3



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 893 082	9 772 580
Sum varige driftsmidler		17 893 082	9 772 580
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 004 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 355	0
Sum anleggsmidler		18 897 437	9 772 580
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 227 773	2 779 618
Sum fordringer		4 227 773	2 779 618
Sum omløpsmidler		4 227 773	2 779 618
Sum eiendeler		23 125 210	12 552 198

Penneo Dokumentnøkkel: DXHV1-GBH6D-46FV8-0PSVG-VZZXS-V3NF3



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 013 867	1 966 177
Sum innskutt egenkapital		<u>2 313 867</u>	<u>2 266 177</u>
Sum egenkapital		<u>2 313 867</u>	<u>2 266 177</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	287 903	274 465
Sum avsetning for forpliktelser		<u>287 903</u>	<u>274 465</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 701 665	9 064 266
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 701 665</u>	<u>9 064 266</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	12 821 775	947 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 821 775</u>	<u>947 291</u>
Sum gjeld		<u>20 811 343</u>	<u>10 286 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 125 210</u>	<u>12 552 198</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DXHV1-GBH6D-46FV8-0PSVG-VZZXS-V3NF3



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Parkerings- plass	Teknisk anlegg lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	7 291 276	403 218	4 066 129	12 760 623
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 741 029	0	3 003 000	8 744 029
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	13 032 305	403 218	7 069 129	21 504 652
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 903 623	-182 618	-1 525 329	-3 611 570
Balansført pr. 31.12.	1 000 000	11 128 682	220 600	5 543 800	17 893 082
Årets avskrivninger	0	222 532	20 100	380 895	623 527
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-778 536	-533 865
Årets totale skattekostnad	-778 536	-533 865

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 538 757	-2 426 662
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 085	-97 373
Alminnelig inntekt	-3 599 884	-2 524 035
Mottatt konsernbidrag	3 599 884	2 524 035
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 292 554	1 227 444
Gevinst- og tapskonto	16 098	20 123
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 308 652	1 247 567
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	287 903	274 465

Penneo Dokumentnøkkel: DXHVJ-GBH6D-46FV8-0PSVG-VZZXS-V3NT3



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 966 177	2 266 177
Årsresultat	0	-2 760 220	-2 760 220
Mottatt konsernbidrag	0	2 807 910	2 807 910
Egenkapital 31.12.	300 000	2 013 867	2 313 867

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 701 665	9 064 266
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 893 082	9 772 580

Søndre Eiendom 3 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 3 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	3 721 033	2 524 035
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	12 821 775	947 291
Annen langsiktig gjeld	7 701 665	9 064 266
Sum	20 523 440	10 011 557



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	300	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXHVJ-GBH6D-46FV8-0PSYG-VZJXS-V3M13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>