



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Gaaserud
Øvre Ullern terrasse 3C
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem-Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,5	1 191 121	148 971
Sum kostnader		1 191 121	148 971
Driftsresultat		-1 191 121	-148 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	42
Sum finansinntekter		220	42
Annen rentekostnad		240 031	327 160
Sum finanskostnader		240 031	327 160
Netto finans		-239 811	-327 118
Ordinært resultat før skattekostnad	6,7	-1 430 932	-476 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6,7	-1 430 932	-476 089
Årsresultat		-1 430 932	-476 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 430 932	476 089
Sum overføringer og disponeringer		1 430 932	476 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 737 760	9 780 994
Sum varige driftsmidler		4 737 760	9 780 994
Sum anleggsmidler		4 737 760	9 780 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 361
Sum fordringer			8 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum omløpsmidler		3 891	19 681
SUM EIENDELER		4 741 651	9 800 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 354 366	923 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 354 366	-923 434
Sum egenkapital	7	-1 904 366	-473 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 846 804	6 893 996
Leverandørgjeld		2 875	29 025
Annen kortsiktig gjeld		1 096	34 014
Sum kortsiktig gjeld		2 850 775	6 957 035
Sum gjeld		6 646 017	10 274 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 651	9 800 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Gipøveien 8
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem-Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 606
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,5	1 191 121	148 971
Sum kostnader		1 191 121	148 971
Driftsresultat		-1 191 121	-148 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	42
Sum finansinntekter		220	42
Annen rentekostnad		240 031	327 160
Sum finanskostnader		240 031	327 160
Netto finans		-239 811	-327 118
Ordinært resultat før skattekostnad	6,7	-1 430 932	-476 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6,7	-1 430 932	-476 089
Årsresultat		-1 430 932	-476 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 430 932	476 089
Sum overføringer og disponeringer		1 430 932	476 089



Organisasjonsnr: 917 523 606
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 737 760	9 780 994
Sum varige driftsmidler		4 737 760	9 780 994
Sum anleggsmidler		4 737 760	9 780 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 361
Sum fordringer			8 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum omløpsmidler		3 891	19 681
SUM EIENDELER		4 741 651	9 800 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 354 366	923 434
Sum opptjent egenkapital		-2 354 366	-923 434
Sum egenkapital	7	-1 904 366	-473 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074



Sum annen langsiktig gjeld	3 795 242	3 317 074
Sum langsiktig gjeld	3 795 242	3 317 074
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	2 846 804
Leverandørgjeld		6 893 996
Annen kortsiktig gjeld		29 025
Sum kortsiktig gjeld	2 850 775	34 014
Sum gjeld	6 646 017	10 274 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 741 651	9 800 675



Organisasjonsnr: 917 523 606
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	10.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratås Øystein	15030.00	33.40%	Ordinære aksjer
Sverre Gaaserud	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer
Vinranken Holding AS	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Færder Bygg og Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

SG



Færder Bygg og Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtale om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

**Færder Bygg og Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 430 932	-476 089
Endring i midlertidige forskjeller	906 487	0
Årets skattegrunnlag	<u>-524 445</u>	<u>-476 089</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	1
Gevinst- og tapskonto	-906 486	0
Sum	<u>-906 486</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 447 880</u>	<u>-923 435</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 354 366	-923 434
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 354 366</u>	<u>-923 434</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-314 805
Beregnet skattekostnad	<u>-314 805</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	-923 434	-473 434
Årsresultat	0	-1 430 932	-1 430 932
Egenkapital 31.12.2020	<u>450 000</u>	<u>-2 354 366</u>	<u>-1 904 366</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr 2 354 366,- det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selv om det ferdigstilte prosjektet Skabosvei 15 gikk med tap, har ledelsen tro på at prosjektene fremover vil gi overskudd. Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det lav risiko ovenfor banken for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Færder Bygg og Invest AS

Org. nr. 917523606

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2,5	1 191 121	148 971
Sum driftskostnader		1 191 121	148 971
DRIFTSRESULTAT		-1 191 121	-148 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	42
Sum finansinntekter		220	42
Annen rentekostnad		240 031	327 160
Sum finanskostnader		240 031	327 160
Netto finansposter		-239 811	-327 118
Ordinært resultat før skattekostnad	6,7	-1 430 932	-476 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ARSRESULTAT		-1 430 932	-476 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 430 932	476 089
Sum overføringer og disponeringer		1 430 932	476 089

SL



Færder Bygg og Invest AS

Org. nr. 917523606

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 737 760	9 780 994
Sum varige driftsmidler		4 737 760	9 780 994
Sum anleggsmidler		4 737 760	9 780 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	8 361
Sum fordringer		0	8 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum omløpsmidler		3 891	19 681
SUM EIENDELER		4 741 651	9 800 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 354 366	923 434
Sum opptjent egenkapital		-2 354 366	-923 434
Sum egenkapital	7	-1 904 366	-473 434
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 846 804	6 893 996
Leverandørgjeld		2 875	29 025
Annen kortsiktig gjeld		1 096	34 014
Sum kortsiktig gjeld		2 850 775	6 957 036
Sum gjeld		6 646 017	10 274 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 651	9 800 675

Nøtterøy 19.05.2021


Sverre Gaasrud
Styreleder
Christen A Sandmæl
Styremedlem



Færder Bygg og Invest AS

Org. nr: 917523606

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 737 760	9 780 994
Sum varige driftsmidler		4 737 760	9 780 994
Sum anleggsmidler		4 737 760	9 780 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	8 361
Sum fordringer		0	8 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	11 320
Sum omløpsmidler		3 891	19 681
SUM EIENDELER		4 741 651	9 800 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 354 366	923 434
Sum opptjent egenkapital		-2 354 366	-923 434
Sum egenkapital	7	-1 904 366	-473 434
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Sum langsiktig gjeld		3 795 242	3 317 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 846 804	6 893 996
Leverandørgjeld		2 875	29 025
Annen kortsiktig gjeld		1 096	34 014
Sum kortsiktig gjeld		2 850 775	6 957 035
Sum gjeld		6 646 017	10 274 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 651	9 800 675

Nøtterøy 19.05.2021

Sverre Gæsarud
Styreleder
Christen A Sandmæl
Styremedlem