



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 726 549	2 754 469
Sum inntekter		2 726 549	2 754 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 897 423	2 462 060
Sum kostnader		3 429 590	2 994 227
Driftsresultat		-703 041	-239 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 390	17 489
Sum finansinntekter		16 390	17 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 084 903	837 838
Sum finanskostnader		1 084 903	837 838
Netto finans		-1 068 513	-820 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 771 554	-1 060 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-389 742	-233 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 812	-826 883
Årsresultat		-1 381 812	-826 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 812	-826 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 078 549	-789 889
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	696 737	-36 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 812	-826 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	667 187	863 703
Sum immaterielle eiendeler		667 187	863 703
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	15 313 652	15 845 819
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
Anlegg under utførelse	1	636 653	
Sum varige driftsmidler		30 430 453	30 325 966
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 002 421	32 094 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 499	14 624
Andre kortsiktige fordringer		229 380	310 606
Konsernfordringer	7	2 783 568	1 033 141
Sum fordringer		3 056 448	1 358 370
Sum omløpsmidler		3 056 448	1 358 370
SUM EIENDELER		35 058 868	33 452 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 217 815	1 521 078
Sum innskutt egenkapital		5 017 815	4 321 078
Sum egenkapital		5 017 815	4 321 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 275	25 988
Kortsiktig konserngjeld	7	19 604 762	18 901 075
Annen kortsiktig gjeld		253 017	204 679
Sum kortsiktig gjeld		20 041 053	19 131 743
Sum gjeld		30 041 053	29 131 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 058 868	33 452 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604259

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 726 549	2 754 469
Sum inntekter		2 726 549	2 754 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 897 423	2 462 060
Sum kostnader		3 429 590	2 994 227
Driftsresultat		-703 041	-239 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 390	17 489
Sum finansinntekter		16 390	17 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 084 903	837 838
Sum finanskostnader		1 084 903	837 838
Netto finans		-1 068 513	-820 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 771 554	-1 060 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-389 742	-233 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 812	-826 883
Årsresultat		-1 381 812	-826 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 812	-826 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 078 549	-789 889
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	696 737	-36 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 812	-826 883



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	667 187	863 703
Sum immaterielle eiendeler		667 187	863 703

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1	15 313 652	15 845 819
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
Anlegg under utførelse	1	636 653	
Sum varige driftsmidler		30 430 453	30 325 966

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781

Sum anleggsmidler		32 002 421	32 094 451
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 499	14 624
Andre kortsiktige fordringer		229 380	310 606
Konsernfordringer	7	2 783 568	1 033 141
Sum fordringer		3 056 448	1 358 370

Sum omløpsmidler		3 056 448	1 358 370
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 058 868	33 452 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 217 815	1 521 078
Sum innskutt egenkapital		5 017 815	4 321 078

Sum egenkapital		5 017 815	4 321 078
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 275	25 988
Kortsiktig konserngjeld	7	19 604 762	18 901 075
Annen kortsiktig gjeld		253 017	204 679
Sum kortsiktig gjeld		20 041 053	19 131 743
Sum gjeld		30 041 053	29 131 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 058 868	33 452 820



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sandviksveien 60 og 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 60 og 62 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-04-26 11:56

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Sandviksveien 60 og 62 AS**

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 726 549	2 754 469
Sum driftsinntekter		2 726 549	2 754 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 167	532 167
Annen driftskostnad	2	2 897 423	2 462 060
Sum driftskostnader		3 429 590	2 994 227
DRIFTSRESULTAT		(703 041)	(239 758)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		16 390	17 489
Sum finansinntekter		16 390	17 489
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 084 903	837 838
Sum finanskostnader		1 084 903	837 838
NETTO FINANSPOSTER		(1 068 513)	(820 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 771 554)	(1 060 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(389 742)	(233 224)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 381 812)	(826 883)
ÅRSRESULTAT		(1 381 812)	(826 883)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt netto konsernbidrag	4	(2 078 549)	(789 889)
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	696 737	(36 994)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 381 812)	(826 883)

Årsregnskap for Sandviksveien 60 og 62 AS

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	667 187	863 703
Sum immaterielle eiendeler		667 187	863 703
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	15 313 652	15 845 819
Anlegg under utførelse	1	636 653	0
Bolig	1	10 838 847	10 838 847
Tomter	1	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 430 453	30 325 966
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
SUM ANLEGGSMIDLER		32 002 421	32 094 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 499	14 624
Fordringer på konsernselskap	7	2 783 568	1 033 141
Andre kortsiktige fordringer		229 380	310 606
Sum fordringer		3 056 448	1 358 370
SUM OMLØPSMIDLER		3 056 448	1 358 370
SUM EIENDELER		35 058 868	33 452 820

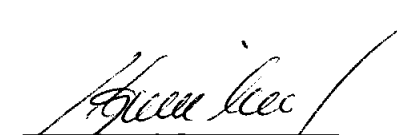


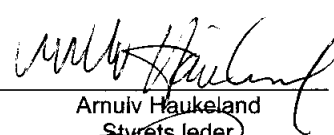
Sandviksveien 60 og 62 AS

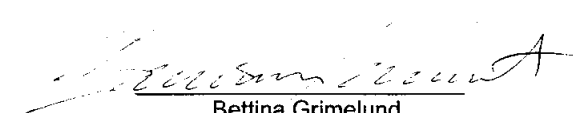
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 217 815	1 521 078
Sum innskutt egenkapital		5 017 815	4 321 078
SUM EGENKAPITAL		5 017 815	4 321 078
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 275	25 988
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 604 762	18 901 075
Annen kortsiktig gjeld		253 017	204 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 041 053	19 131 743
SUM GJELD		30 041 053	29 131 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 058 868	33 452 820

Bergen, 21. april 2023


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem


Andre Aarøen
Styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Noter for Sandviksveien 60 og 62 AS

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Bolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 760 764	0	10 859 259	3 643 288	35 263 310
+ Tilgang	0	636 653	0	0	636 653
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 760 764	636 653	10 859 259	3 643 288	35 899 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 914 945	0	20 411	1 988	4 937 344
+ Ordinære avskrivninger	532 167	0	0	0	532 167
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 447 112	0	20 411	1 988	5 469 511
Balansført verdi pr 31/12	15 313 652	636 653	10 838 847	3 641 300	30 430 453
Økonomisk levetid	25-60 år				
Avskrivningsplan	lineær				

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonshonorar til andre konsernselskaper er kostnadsført med kr 1.108.000 i 2022.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	-
Styremedlemmer	-
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	22 500
Samlet honorar til revisor	22 500



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 771 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 005
+ Mottatt konsernbidrag	2 664 807
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	968 258
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	968 258
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-586 258
= Sum betalbar skatt	-586 258
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	196 516
= Ordinær skattekostnad	-389 742
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-586 258
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	586 258
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	1 521 078	0	4 321 078
Årets resultat		-1 381 812		-1 381 812
Mottatt konsernbidrag		2 078 549		2 078 549
Pr 31.12.	2 800 000	2 217 815	0	5 017 815

Noter for Sandviksveien 60 og 62 AS

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 412 055	1 487 060
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 444 727	5 412 985
= Grunnlag utsatt skatt	-3 032 672	-3 925 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 032 672	3 925 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 032 672	3 925 925
Utsatt skattefordel	667 187	863 704
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	667 187	863 703

Note 6 - Aktiverte prosjekteringskostnader

	2022	2021
1116 Reguleringsplan	126 944	126 944
1133 Bygg G - Barnehage	294 688	294 688
1152 Reperbanen Øst	483 150	483 150
Sum aktiverte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	24 944	20 463
Årets mottatte konsernbidrag	2 664 807	1 012 678
Andre kortsiktige fordringer	93 817	0
Sum fordringer	2 783 568	1 033 141
Gjeld		
Leverandørgjeld	506 425	27 164
Annen kortsiktig gjeld	19 098 336	18 873 911
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld	29 604 761	28 901 075



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14