



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2  
Forretningsadresse: Hjellegata 2  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		716 876	596 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 876</b>	<b>596 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	657 949	649 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 069</b>	<b>671 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 807</b>	<b>-75 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 921	194
Annen finansinntekt		11 725	10 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 646</b>	<b>11 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 646</b>	<b>11 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 453	
Overført fra annen egenkapital			-63 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 853
Andre kortsiktige fordringer		50 688	54 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 688</b>	<b>57 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 530	196 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 530</b>	<b>196 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	256 004	202 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 004</b>	<b>202 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 004</b>	<b>202 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 214	51 324



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		92 214	51 324
Sum gjeld		92 214	51 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354536

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2  
Forretningsadresse: Hjellegata 2  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Stub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		716 876	596 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 876</b>	<b>596 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	657 949	649 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 069</b>	<b>671 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 807</b>	<b>-75 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 921	194
Annen finansinntekt		11 725	10 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 646</b>	<b>11 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 646</b>	<b>11 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 453	
Overført fra annen egenkapital			-63 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 453</b>	<b>-63 969</b>



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 853
Andre kortsiktige fordringer		50 688	54 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 688</b>	<b>57 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 530	196 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 530</b>	<b>196 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	256 004	202 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 004</b>	<b>202 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 004</b>	<b>202 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 214	51 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 214</b>	<b>51 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 214</b>	<b>51 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 218</b>	<b>253 876</b>



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sameige Hjellegata 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorsberetning

Org.nr.: 885 975 062


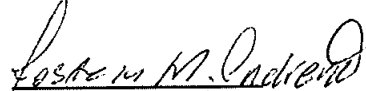



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameige Hjellegata 2			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		716 876	596 876
Sum driftsinntekter		<u>716 876</u>	<u>596 876</u>
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	657 949	649 832
Sum driftskostnader		<u>680 069</u>	<u>671 952</u>
Driftsresultat		<u>36 807</u>	<u>-75 076</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 921	194
Annen finansinntekt		11 725	10 913
Resultat av finansposter		<u>16 646</u>	<u>11 107</u>
Resultat før skattekostnad		53 453	-63 969
Resultat		<u>53 453</u>	<u>-63 969</u>
Årsresultat		<u>53 453</u>	<u>-63 969</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 453	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 969
Sum overføringer		<u>53 453</u>	<u>-63 969</u>



<b>Balanse</b>			
Sameige Hjellegata 2			
<b>Eiendeler</b>	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 853
Andre kortsiktige fordringer		50 688	54 334
Sum fordringer		<u>50 688</u>	<u>57 186</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 530	196 689
Sum omløpsmidler		<u>348 218</u>	<u>253 876</u>
Sum eiendeler		<u>348 218</u>	<u>253 876</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	256 004	202 552
Sum opptjent egenkapital		<u>256 004</u>	<u>202 552</u>
Sum egenkapital		<u>256 004</u>	<u>202 552</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 214	51 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 214</u>	<u>51 324</u>
Sum gjeld		<u>92 214</u>	<u>51 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>348 218</u>	<u>253 876</u>

Florø, 19.03.2026  
Styret i Sameige Hjellegata 2

 Terje Stub styreleder	 Jostein Magnus Indrevær styremedlem	 Frode Ellingsund styremedlem
---	--	--

Sameige Hjellegata 2 Side 3



## Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Foretaket er ett eierseksjonssameie i Florø i Kinn kommune.

### Note 1 Lønnskostnader

Sameige Hjellegata 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt honorar til styreleder i 2025 på kr.20 000.

### Note 2 Revisjon

Honorar til revisor for revisjon kr.37 625,- inkl mva.

### Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	202 552
Årsunderskudd	<u>53 453</u>
Egenkapital 31.12.	<u>256 004</u>

#### Egenkapitalen blir fordelt etter sameieprosent:

Florø Næringsbygg AS	5,13
Kinn kommune	34,15
Niklas og Nina Kumenius	4,52
Bjerg Marion Stavang	2,44
Gunn-Siri Aamot Verlo	2,72
Ole Magnus Øksnes	2,72
Aleksander Georg Strømsnes Stub	2,72
Kristina Sulaiman	2,05
Ingrid Seljestokken	2,10
Thor Grunde Krogsæter	2,72
Michael Meles Bitow	2,72
Denis Kaltak	2,72
Kjellaug Berg	2,72
Terje og Dina Stub	2,59
Evelyn Astrid Værholm	2,10
Hjellegata Borettslag	<u>25,87</u>
	<u>100,00</u>

Sameige Hjellegata 2 885 975 062



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

Til årsmøte i Sameige Hjellegata 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameige Hjellegata 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0177Y-42CCU-M5H5B-08Q9J-0S8HC-QPZ4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 09:18:17 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 0177Y-42CCU-M5H5B-08Q9J-058HC-0PZ4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.