



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader	2	4 143 215	3 291 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 143 215</b>	<b>3 291 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 119 334	3 216 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119 334</b>	<b>3 216 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>74 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	5 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575</b>	<b>5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 575</b>	<b>5 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Snøfreser		11 068	16 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068</b>	<b>16 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068</b>	<b>16 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameiekostnader		20 318	63 940
Påløpt inntekt		15 000	99 975
Påløpt inntlet		652 650	0
Forskuddsbetalt leverandører		303 914	131 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 882</b>	<b>295 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 531	859 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 531</b>	<b>859 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 413</b>	<b>1 155 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 481</b>	<b>1 172 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		816 574	791 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 574</b>	<b>791 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 574</b>	<b>791 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		515 800	212 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 800</b>	<b>212 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 800</b>	<b>212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 042	125 163
Skyldige offentlige avgifter		685	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 881	36 011
Annen kortsiktig gjeld		127 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 108</b>	<b>168 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 908</b>	<b>381 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 482</b>	<b>1 172 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 821 018 242  
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	4 143 215	3 291 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 143 215</b>	<b>3 291 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 119 334	3 216 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119 334</b>	<b>3 216 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>74 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	5 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575</b>	<b>5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 575</b>	<b>5 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>



Organisasjonsnr: 821 018 242  
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Snøfreser		11 068	16 603
Sum varige driftsmidler		11 068	16 603
Sum anleggsmidler		11 068	16 603
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameiekostnader		20 318	63 940
Påløpt inntekt		15 000	99 975
Påløpt inntlet		652 650	0
Forskuddsbetalt leverandører		303 914	131 968
Sum fordringer		991 882	295 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 531	859 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 531	859 807
Sum omløpsmidler		1 716 413	1 155 690
SUM EIENDELER		1 727 481	1 172 293
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		816 574	791 118
Sum opptjent egenkapital		816 574	791 118
Sum egenkapital		816 574	791 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		515 800	212 500
Sum avsetninger for forpliktelsler		515 800	212 500



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>515 800</b>	<b>212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	236 042	125 163
Skyldige offentlige avgifter	685	0
Forskuddsbetalt felleskostnader	30 881	36 011
Annen kortsiktig gjeld	127 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 108</b>	<b>168 674</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 908</b>	<b>381 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 727 482</b>	<b>1 172 292</b>



Organisasjonsnr: 821 018 242  
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Flisvika Brygge

### Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostnader	2	3 323 764	2 932 126	3 323 616	3 317 500
Oppstartskapital / andre inntekter		0	216 031	0	3 000
Parkeringsplasser		166 801	143 583	109 200	152 400
Fakturert innstallert vannmålere		652 650	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 143 215</b>	<b>3 291 740</b>	<b>3 432 816</b>	<b>3 472 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre personalkostnader - aga		18 003	16 920	25 380	30 000
Styrehonorar		180 000	120 000	180 000	180 000
Avskrivninger		5 534	5 534	0	5 600
Revisjonshonorar		7 500	7 500	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		228 000	201 600	228 000	228 000
Styreportal		24 951	13 388	0	25 000
TV / Bredbånd - Get		565 202	428 426	566 580	524 000
Strøm varmtvann + oppvarming		520 895	566 523	689 000	560 000
Kommunale avgifter / vann og avløp		0	0	0	163 000
Felles strøm		0	0	150 000	0
Vaktmesteravtale / renhold / matter		517 070	499 075	517 500	512 000
Drift og vedlikehold heiser		78 442	35 479	130 000	60 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		57 307	58 082	109 200	50 000
Drift og vedlikehold bygninger		60 560	129 296	50 000	100 000
Drift og vedlikehold brann/nødlis/alarm		22 139	15 916	33 600	22 000
Drift og vedlikehold sprinkler/varmeanlegg		62 570	0	62 500	64 000
Service ventilasjon		136 115	0	0	140 000
Montert vannmålere		499 493	153 150	0	0
Service - og andre driftsavtaler		124 151	147 435	125 000	71 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		303 300	175 000	168 480	303 300
Vedlikehold grøntanlegg		300 854	224 832	112 500	200 000
Nyanskaffelser		5 500	50 965	0	0
Forsikringspremie		203 697	177 835	204 500	165 100
Andre driftsutgifter	5	198 052	189 969	50 000	83 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 119 334</b>	<b>3 216 923</b>	<b>3 411 740</b>	<b>3 495 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>74 817</b>	<b>21 076</b>	<b>-22 600</b>
Finansinntekter		1 575	5 726	1 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 575</b>	<b>5 726</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 456</b>	<b>80 543</b>	<b>22 576</b>	<b>-22 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	25 456	80 543		



## Sameiet Flisvika Brygge

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Snøfreser	4	11 068	16 603
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068</b>	<b>16 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-900
Forskuddsbetalt leverandør		303 914	131 968
Restanser sameieknstnader		20 318	64 840
Påløpt inntekt - oppstartskapital		15 000	99 975
Påløpt inntekt - Montert vannmålere		652 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 882</b>	<b>295 883</b>
<b>Bankinnskudd og kortanter</b>			
Bankinnskudd		724 531	859 807
<b>Sum bankinnskudd og kortanter</b>		<b>724 531</b>	<b>859 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 727 482</b>	<b>1 172 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	816 574	791 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 574</b>	<b>791 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 574</b>	<b>791 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		515 800	212 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>515 800</b>	<b>212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 800</b>	<b>212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		30 881	36 011
Leverandørgjeld		236 042	125 163
Skyldig aga/f.penger		685	0
Avsetning for revisjonshonorar		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 107</b>	<b>168 674</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 107</b>	<b>168 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 727 482</b>	<b>1 172 292</b>

Behandlet og godkjent av styret: 4, 4 2021

Styrets signatur



## Sameiet Flisvika Brygge

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	3 323 764	2 932 126
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>3 323 764</b>	<b>2 932 126</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygga, består av 96 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

#### Disponible midler pr. 01.01.

<b>Endringer:</b>	987 015	725 938
Årets resultat	25 456	80 543
Fradrag for kjøp av Snøfreser	0	0
Avskrivning Snøfreser	5 534	5 534
Avsetning til vedlikeholdsfond	303 300	175 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 321 305</b>	<b>987 015</b>

#### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	791 118	710 575
Årets resultat	25 456	80 543
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>816 574</b>	<b>791 118</b>

### Note nr. 4 - Eiendeler

Maskiner - Stiga Snøfreser	
Kostpris, tilgang 2018	27 671
Avskrevet verdi	11 068
Avskrevet i år	5 534
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 068</b>

Avskrivningsats er satt 20 %.

### Note nr. 5 - Andre driftsutgifter

Det har for år 2020 blitt kostnadsført kr. 198.052,- som andre driftskostnader.

Det dekker bl. annet: Skilting av Sameiet og leiligheter kr. 88.894,- verktøy og utstyr til kr. 21.096,- ombygging av dører kr. 16.561,- Sommerkonsert, bankgebyr, OCR- og avtalegiro porto ved utsendelse og kopiering etc.



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snøpestad  
22.04.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Flisvika Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Flisvika Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
22.04.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)