



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 931 373	2 566 622
Annen driftsinntekt		164 222	119 655
Sum inntekter		3 095 595	2 686 277
Kostnader			
Varekostnad		76 415	43 365
Lønnskostnad	2	1 767 712	2 017 971
Avskrivning av driftsmidler	3	28 984	25 482
Annen driftskostnad		703 196	598 982
Sum kostnader		2 576 307	2 685 800
Driftsresultat		519 288	477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	
Annen finansinntekt		653	7 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	541	12
Sum finansinntekter		2 459	7 916
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	927	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 599	
Annen rentekostnad		3 136	4 073
Annen finanskostnad		195	964
Sum finanskostnader		82 857	5 037
Netto finans		-80 398	2 879
Ordinært resultat før skattekostnad		438 890	3 356
Skattekostnad på resultat	5	113 933	-208
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 957	3 564
Årsresultat	9	324 957	3 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 957	3 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		324 957	3 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		224 957	3 564
Sum overføringer og disponeringer		324 957	3 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 350	25 452
Sum immaterielle eiendeler		22 350	25 452
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 417	85 100
Sum varige driftsmidler		153 417	85 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 126	50 125
Sum anleggsmidler		225 893	160 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 203	440 018
Andre kortsiktige fordringer		73 260	40 410
Sum fordringer		649 463	480 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	79 126	4 512
Sum investeringer		79 126	4 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	501 590	499 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 590	499 713
Sum omløpsmidler		1 230 178	984 652
SUM EIENDELER		1 456 072	1 145 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 898	118 941
Sum opptjent egenkapital		343 898	118 941
Sum egenkapital		365 232	140 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 592	125 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 592	125 008
Sum langsiktig gjeld		18 592	125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 533	28 739
Betalbar skatt	5	110 831	1 728
Skyldig offentlige avgifter		212 545	267 034
Annen kortsiktig gjeld		685 337	582 545
Sum kortsiktig gjeld		1 072 247	880 046
Sum gjeld		1 090 839	1 005 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 072	1 145 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371498

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 931 373	2 566 622
Annen driftsinntekt		164 222	119 655
Sum inntekter		3 095 595	2 686 277
Kostnader			
Varekostnad		76 415	43 365
Lønnskostnad	2	1 767 712	2 017 971
Avskrivning av driftsmidler	3	28 984	25 482
Annen driftskostnad		703 196	598 982
Sum kostnader		2 576 307	2 685 800
Driftsresultat		519 288	477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	
Annen finansinntekt		653	7 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	541	12
Sum finansinntekter		2 459	7 916
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	927	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 599	
Annen rentekostnad		3 136	4 073
Annen finanskostnad		195	964
Sum finanskostnader		82 857	5 037
Netto finans		-80 398	2 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	113 933	-208
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 957	3 564
Årsresultat	9	324 957	3 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 957	3 564
Totalresultat		324 957	3 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	



Avsatt til annen egenkapital	224 957	3 564
Sum overføringer og disponeringer	324 957	3 564



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 350	25 452
Sum immaterielle eiendeler		22 350	25 452
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	153 417	85 100
Sum varige driftsmidler		153 417	85 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 126	50 125
Sum anleggsmidler		225 893	160 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 203	440 018
Andre kortsiktige fordringer		73 260	40 410
Sum fordringer		649 463	480 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	79 126	4 512
Sum investeringer		79 126	4 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	501 590	499 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 590	499 713
Sum omløpsmidler		1 230 178	984 652
SUM EIENDELER		1 456 072	1 145 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 898	118 941
Sum opptjent egenkapital		343 898	118 941
Sum egenkapital		365 232	140 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 592	125 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 592	125 008
Sum langsiktig gjeld		18 592	125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 533	28 739
Betalbar skatt	5	110 831	1 728
Skyldig offentlige avgifter		212 545	267 034
Annen kortsiktig gjeld		685 337	582 545
Sum kortsiktig gjeld		1 072 247	880 046
Sum gjeld		1 090 839	1 005 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 072	1 145 329



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Follo Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 931 373	2 566 622
Annen driftsinntekt		164 222	119 655
Sum driftsinntekter		3 095 595	2 686 277
Varekostnad		76 415	43 365
Lønnskostnad	2	1 767 712	2 017 971
Avskrivning av driftsmidler	3	28 984	25 482
Annen driftskostnad		703 196	598 982
Sum driftskostnader		2 576 307	2 685 800
Driftsresultat		519 288	477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	0
Annen finansinntekt		653	7 904
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	541	12
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	927	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		78 599	0
Annen rentekostnad		3 136	4 073
Annen finanskostnad		195	964
Resultat av finansposter		-80 398	2 879
Resultat før skattekostnad		438 890	3 356
Skattekostnad på resultat	5	113 933	-208
Resultat		324 957	3 564
Årsresultat	9	324 957	3 564
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		224 957	3 564
Sum overføringer		324 957	3 564



Balanse

Follo Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	22 350	25 452
Sum immaterielle eiendeler		22 350	25 452
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 417	85 100
Sum varige driftsmidler		153 417	85 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 126	50 125
Sum anleggsmidler		225 893	160 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 203	440 018
Andre kortsiktige fordringer		73 260	40 410
Sum fordringer		649 463	480 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	79 126	4 512
Sum investeringer		79 126	4 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	501 590	499 713
Sum omløpsmidler		1 230 178	984 652
Sum eiendeler		1 456 072	1 145 329



Balanse

Follo Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 898	118 941
Sum opptjent egenkapital		343 898	118 941
Sum egenkapital		365 232	140 275
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 592	125 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 592	125 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 533	28 739
Betalbar skatt	5	110 831	1 728
Skyldig offentlige avgifter		212 545	267 034
Annen kortsiktig gjeld		685 337	582 545
Sum kortsiktig gjeld		1 072 247	880 046
Sum gjeld		1 090 839	1 005 054
Sum egenkapital og gjeld		1 456 072	1 145 329

Vestby, 24.04.2023
Styret i Follo Boligtakst AS

Magnus Weie Hem
Styreleder/Daglig leder



Follo Boligtakst AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 373 623	1 606 932
Arbeidsgiveravgift	225 043	249 573
Pensjonskostnader	144 015	132 643
Andre ytelser	25 031	28 824
Sum	1 767 712	2 017 971

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	294 404	294 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 301	97 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	391 705	391 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	238 288	238 288
= Bokført verdi 31.12.22	153 417	153 417
Årets ordinære avskrivninger	28 984	28 984
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DnB fond	79 500	79 126	79 126	386
Sum markedsbaserte aksjer	79 500	79 126	79 126	386
Sum	79 500	79 126	79 126	386

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 831	1 728
Endring i utsatt skattefordel	3 102	-1 936
Skattekostnad ordinært resultat	113 933	-208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 890	3 356
Permanente forskjeller	78 989	-4 299
Endring i midlertidige forskjeller	-14 100	88 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 944
Skattepliktig inntekt	503 779	7 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 831	1 728
Sum betalbar skatt i balansen	110 831	1 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 586	-21 686	-14 100
Fordringer	-94 004	-94 004	0
Sum	-101 590	-115 690	-14 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 590	-115 690	-14 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 350	-25 452	-3 102

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 592	125 008
Sum	18 592	125 008
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	625 968	534 022
Sum	625 968	534 022

Gjelden forfaller innen 3 år.



Follo Boligtakst AS
Noter

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 102 898.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Weie Hem	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Weie Hem	Styreleder/Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 666	118 941	140 275
Pr 01.01.2022	30 000	-8 666	118 941	140 275
Årets resultat			324 957	324 957
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	30 000	-8 666	343 898	365 232