



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 704	655 680
Sum inntekter		655 704	655 680
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	351 180	311 310
Sum kostnader		351 179	311 310
Driftsresultat		304 525	344 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 176	2 778
Sum finansinntekter		3 176	2 778
Annan finanskostnad	6	13 023	21 640
Sum finanskostnader		13 023	21 640
Netto finans		9 848	18 862
Ordinært resultat før skattekostnad		294 677	325 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 677	325 508
Årsresultat	1	294 677	325 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		30	0
Sum krav		30	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		147 353	282 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		147 353	282 701
Sum omløpsmiddel		147 383	282 701
SUM EIGEDELAR		7 652 383	7 787 701
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 177 950	4 883 273
Sum opptent eigenkapital		5 177 950	4 883 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 182 950	4 888 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	356 186	780 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 466 186	2 890 962
Sum langsiktig gjeld		2 466 186	2 890 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 291
Anna kortsiktig gjeld		3 247	5 175
Sum kortsiktig gjeld		3 247	8 466
Sum gjeld		2 469 433	2 899 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 652 383	7 787 701
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	8	2 466 186	2 890 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555975

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 704	655 680
Sum inntekter		655 704	655 680
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	351 180	311 310
Sum kostnader		351 179	311 310
Driftsresultat		304 525	344 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 176	2 778
Sum finansinntekter		3 176	2 778
Annan finanskostnad	6	13 023	21 640
Sum finanskostnader		13 023	21 640
Netto finans		9 848	18 862
Ordinært resultat før skattekostnad		294 677	325 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 677	325 508
Årsresultat	1	294 677	325 508



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		30	0
Sum krav		30	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		147 353	282 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		147 353	282 701
Sum omløpsmiddel		147 383	282 701
SUM EIGEDELAR		7 652 383	7 787 701
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 177 950	4 883 273
Sum opptent eigenkapital		5 177 950	4 883 273
Sum eigenkapital		5 182 950	4 888 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	356 186	780 962



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 466 186	2 890 962
Sum langsiktig gjeld		2 466 186	2 890 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 291
Anna kortsiktig gjeld		3 247	5 175
Sum kortsiktig gjeld		3 247	8 466
Sum gjeld		2 469 433	2 899 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 652 383	7 787 701
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	8	2 466 186	2 890 962



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**RESULTATREGNSKAP HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		273 180	221 028	273 180	290 000
Innkrevde kapitalkostnader		382 524	434 652	382 524	354 662
SUM INNETEKTER		655 704	655 680	655 704	644 662
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 250	7 125	7 500	8 663
Forretningsførerhonorar		37 656	36 210	37 658	39 165
Andre fremmede tjenester		0	8 550	0	0
Vedlikehold	3	164 930	119 114	80 000	80 000
Forsikring		24 716	23 264	25 123	25 123
Kommunale avgifter		104 580	101 384	102 253	118 752
Energi og strøm		2 710	3 252	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 833	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		680	760	1 500	1 500
Telefon og porto		1 043	1 311	500	500
Andre driftskostnader	4	6 615	8 505	9 000	9 000
Tap på fordringer		0	2	0	0
SUM KOSTNADER		351 179	311 310	263 534	282 703
DRIFTSRESULTAT		304 525	344 370	392 170	361 959
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		607	91	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 569	2 687	0	0
Rentekostnader	6	13 023	21 640	12 487	3 682
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		9 848	18 862	12 487	3 682
ORDINÆRT RESULTAT		294 677	325 508	379 683	358 277
ÅRSRESULTAT	1	294 677	325 508	379 683	358 277



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	7 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre leierestanser		30	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		147 353	282 701
Sum omløpsmidler		147 383	282 701
SUM EIENDELER		7 652 383	7 787 701



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Oppjent egenkapital		5 177 950	4 883 273
Sum opptjent egenkapital		5 182 950	4 888 273
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	269 516	623 306
Pant-og gjeldsbrev lån	6	86 670	157 656
Borettssinnskudd	7	2 110 000	2 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 466 186	2 890 962
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		2 027	2 025
Leverandørgjeld		0	3 291
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	125
Påløpne renter		1 095	3 025
Sum kortsiktig gjeld		3 247	8 466
Sum gjeld		2 469 433	2 899 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 383	7 787 701
Pantestillelse	8	2 466 186	2 890 962

Sunndalsøra 30.06.23

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Svein Roar Sæter
Styreleder

Berit Johansen
Styremedlem

Ole Øyen
Styremedlem



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	274 235	200 760
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	294 677	325 508
Avdrag langsiktig lån	-424 776	-252 034
B. Årets endring disponible midler	-130 099	73 474
C. Disponible midler	144 136	274 235



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 250	7 125
Sum	8 250	7 125

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 625
6602 VEDLIKEHOLD VVS	120 306	91 691
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	875	12 049
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	43 749	8 750
Sum	164 930	119 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 809
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 615	6 086
7790 ANDRE KOSTNADER	0	610
Sum	6 615	8 505

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:	1997
Kostpris 1997	7 505 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 505 000

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Surnadal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40352047351	40401874048	146082144
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	1998
Rentesats:	2.68 %	3.45 %	1.383 %
Betingelser:			Flytenede rente 01.08.22
Beregnet innfridd:	01.07.2023	11.01.2021	01.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	172 000	350 000	5 395 000
Lånesaldo 01.01:	157 656	0	623 306
Avdrag i perioden:	70 986	0	353 790
Lånesaldo 31.12:	86 670	0	269 516

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146082144	2	30 011	60 022
	1	27 610	27 610
	6	26 413	158 478
	1	23 408	23 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352047351	2	9 651	19 302
	1	8 879	8 879
	6	8 494	50 964
	1	7 528	7 528

Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 110 000	2 110 000
Sum	2 110 000	2 110 000

Note 8 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 356.186,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 7 505 000,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammarvoldgården BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammarvoldgården BRL

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61YES-VWC3Y-6J2IG-UUE62-DWE27-EHEBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61YES-VWC3V-6J2IG-UUE62-DWE27-EHEBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>