



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 524 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMILJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 911 890	38 900 000
Annen driftsinntekt		641 155	522 211
Sum inntekter		54 553 045	39 422 211
Kostnader			
Varekostnad		50 309 564	33 616 213
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 028 560	412 288
Sum kostnader		52 338 124	34 028 500
Driftsresultat		2 214 921	5 393 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 542	1 426
Sum finansinntekter		25 542	1 426
Annen rentekostnad		3 858 219	1 984 787
Sum finanskostnader		3 858 219	1 984 787
Netto finans		-3 832 677	-1 983 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 617 756	3 410 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-355 906	522 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 850	2 887 600
Årsresultat	3	-1 261 850	2 887 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 850	2 887 600
Totalresultat		-1 261 850	2 887 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 887 600
Overført fra annen egenkapital		-1 261 850	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 850	2 887 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 906	11 000
Sum immaterielle eiendeler		366 906	11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 205 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	
Sum anleggsmidler		1 586 906	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	59 291 918	37 991 773
Fordringer			
Kundefordringer			398 512
Andre kortsiktige fordringer		449 092	8 896
Sum fordringer		449 092	407 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 678	4 815 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 678	4 815 718
Sum omløpsmidler		60 603 688	43 214 898
SUM EIENDELER		62 190 594	43 225 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 655 034	7 916 884
Sum opptjent egenkapital		6 655 034	7 916 884
Sum egenkapital	3	6 685 034	7 946 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	48 964 247	28 944 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 171 018	2 171 018
Sum annen langsiktig gjeld		51 135 265	31 115 575
Sum langsiktig gjeld		51 135 265	31 115 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 083 505	2 037 920
Betalbar skatt	5		533 750
Annen kortsiktig gjeld	6	2 286 790	1 591 769
Sum kortsiktig gjeld		4 370 295	4 163 439
Sum gjeld		55 505 560	35 279 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 190 594	43 225 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455559

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 524 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMILJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 999 524 923
BOLIGMILJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 911 890	38 900 000
Annen driftsinntekt		641 155	522 211
Sum inntekter		54 553 045	39 422 211
Kostnader			
Varekostnad		50 309 564	33 616 213
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 028 560	412 288
Sum kostnader		52 338 124	34 028 500
Driftsresultat		2 214 921	5 393 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 542	1 426
Sum finansinntekter		25 542	1 426
Annen rentekostnad		3 858 219	1 984 787
Sum finanskostnader		3 858 219	1 984 787
Netto finans		-3 832 677	-1 983 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-355 906	522 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 850	2 887 600
Årsresultat	3	-1 261 850	2 887 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 850	2 887 600
Totalresultat		-1 261 850	2 887 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 887 600
Overført fra annen egenkapital		-1 261 850	
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 850	2 887 600



Organisasjonsnr: 999 524 923
BOLIGMILJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 906	11 000
Sum immaterielle eiendeler		366 906	11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 205 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 220 000	
Sum anleggsmidler		1 586 906	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	59 291 918	37 991 773
Fordringer			
Kundefordringer			398 512
Andre kortsiktige fordringer		449 092	8 896
Sum fordringer		449 092	407 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		862 678	4 815 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 678	4 815 718
Sum omløpsmidler		60 603 688	43 214 898
SUM EIENDELER		62 190 594	43 225 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 655 034	7 916 884
Sum opptjent egenkapital		6 655 034	7 916 884
Sum egenkapital	3	6 685 034	7 946 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	48 964 247	28 944 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 171 018	2 171 018
Sum annen langsiktig gjeld		51 135 265	31 115 575
Sum langsiktig gjeld		51 135 265	31 115 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 083 505	2 037 920
Betalbar skatt	5		533 750
Annen kortsiktig gjeld	6	2 286 790	1 591 769
Sum kortsiktig gjeld		4 370 295	4 163 439
Sum gjeld		55 505 560	35 279 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 190 594	43 225 898



Organisasjonsnr: 999 524 923
BOLIGMILJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i

Boligmiljø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligmiljø Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 261 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 14.39.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Boligmiljø Invest AS



Resultatregnskap			
Boligmiljø Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		53 911 890	38 900 000
Annen driftsinntekt		641 155	522 211
Sum driftsinntekter		<u>54 553 045</u>	<u>39 422 211</u>
Varekostnad		50 309 564	33 616 213
Annen driftskostnad		2 028 560	412 288
Sum driftskostnader		<u>52 338 124</u>	<u>34 028 500</u>
Driftsresultat		<u>2 214 921</u>	<u>5 393 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 542	1 426
Annen rentekostnad		3 858 219	1 984 787
Resultat av finansposter		<u>-3 832 677</u>	<u>-1 983 361</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 617 756	3 410 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-355 906	522 750
Ordinært resultat		<u>-1 261 850</u>	<u>2 887 600</u>
Årsresultat	3	<u>-1 261 850</u>	<u>2 887 600</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 887 600
Overført fra annen egenkapital		1 261 850	0
Sum overføringer		<u>-1 261 850</u>	<u>2 887 600</u>



Balanse			
Boligmiljø Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	366 906	11 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>366 906</u>	<u>11 000</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 205 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 220 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 586 906</u>	<u>11 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	<u>59 291 918</u>	<u>37 991 773</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	398 512
Andre kortsiktige fordringer		449 092	8 896
Sum fordringer		<u>449 092</u>	<u>407 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>862 678</u>	<u>4 815 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 603 688</u>	<u>43 214 898</u>
Sum eiendeler		<u>62 190 594</u>	<u>43 225 898</u>

Boligmiljø Invest AS

Side 3



Balanse			
Boligmiljø Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 655 034</u>	<u>7 916 884</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 655 034</u>	<u>7 916 884</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 685 034</u>	<u>7 946 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>48 964 247</u>	<u>28 944 557</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 171 018</u>	<u>2 171 018</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 135 265</u>	<u>31 115 575</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>2 083 505</u>	<u>2 037 920</u>
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>533 750</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 286 790</u>	<u>1 591 769</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 370 295</u>	<u>4 163 439</u>
Sum gjeld		<u>55 505 560</u>	<u>35 279 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 190 594</u>	<u>43 225 898</u>
Flateby, Styret i Boligmiljø Invest AS			
<u>Vegar Sandås</u> styreleder/daglig leder		<u>Jonas Uvaag Halvorsen</u> nestleder	
Boligmiljø Invest AS		Side 4	



Noter 2021

Boligmiljø Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Boligmiljø Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Boligmiljø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	59 291 918	37 991 773
Sum	59 291 918	37 991 773

Av samlet varelagerverdi for Boligmiljø Invest AS pr. 31.12.2021 er kr. 59 291 918 vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 seks prosjekter under utvikling, i form av eiendom kjøpt for oppføring og videreutvikling av boliger med sikte på videresalg.

Selskapets byggeprosjekter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode ihht. rskl § 5-12 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Pr. 31.12.2021 er kr. 52 762 818 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av lån.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	7 916 884	7 946 884
Årets resultat		-1 261 850	-1 261 850
Pr 31.12.2021	30 000	6 655 034	6 685 034

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligmiljø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nedre Romerike Bygg AS	15 000	50,00
Sandås Holding AS	15 000	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00



Noter 2021
Boligmiljø Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	533 750
Endring i utsatt skattefordel	-355 906	-11 000
Skattekostnad ordinært resultat	-355 906	522 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 617 756	3 410 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 034 211
Skattepliktig inntekt	0	2 426 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	533 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	533 750



Noter 2021

Boligmiljø Invest AS

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Nedre Romerike Bygg AS	Aksjeeier	50 %
Sandås Holding AS	Aksjeeier	50 %
Sandås Fjellsprenging og Graving AS	Eies 100% av Sandås Holding AS	
Romerike Næringspark AS	Tilknyttet selskap	50 %

Mellomværende med nærstående:

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld Nedre Romerike Bygg AS	1 085 509	1 049 709
Sandås Holding AS	1 085 509	1 049 709
Sum langsiktig gjeld	2 171 018	2 099 418
<i>Langsiktig fordring</i>		
Romerike Næringspark AS	1 205 000	0
Sum kortsiktig fordring	1 205 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Sandås Fjellsprenging og Graving AS	0	1 588 964
Sum kortsiktig gjeld	0	1 588 964
<i>Leverandørgjeld</i>		
Nedre Romerike Bygg AS	1 411 877	1 874 419
Sandås Fjellsprenging og graving AS	482 908	0



Elektronisk signatur

Signert av

Sandås, Vegar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 13.05.46

Halvorsen, Jonas Uvaag

Norwegian BankID

03.06.2022 11.23.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.