



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 585 835	15 773 745
Annen driftsinntekt		561 885	1 040 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 147 720</b>	<b>16 814 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 703 236	4 483 061
Lønnskostnad	2	6 012 188	6 899 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 600	57 600
Annen driftskostnad		2 975 902	3 176 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 748 926</b>	<b>14 616 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 795</b>	<b>2 197 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 392	82 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 392</b>	<b>82 013</b>
Annen rentekostnad		116 538	69 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 538</b>	<b>69 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 853</b>	<b>12 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 648</b>	<b>2 210 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 559	486 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		323 089	23 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 493	47 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 493</b>	<b>47 630</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 399	160 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 399</b>	<b>160 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 892</b>	<b>208 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 670 911	2 689 985
Andre kortsiktige fordringer	5	219 215	1 516 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 890 126</b>	<b>4 206 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	613 733	1 443 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 733</b>	<b>1 443 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 503 859</b>	<b>5 649 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 731 751</b>	<b>5 857 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 424	82 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 424</b>	<b>82 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 116</b>	<b>515 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 533 138	1 139 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 138</b>	<b>1 139 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 138</b>	<b>1 139 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	560 591	380 166
Betalbar skatt		119 422	506 611
Skyldig offentlige avgifter		578 331	575 755
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 102 154	1 040 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 360 497</b>	<b>4 203 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 893 635</b>	<b>5 342 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 731 751</b>	<b>5 857 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 585 835	15 773 745
Annen driftsinntekt		561 885	1 040 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 147 720</b>	<b>16 814 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 703 236	4 483 061
Lønnskostnad	2	6 012 188	6 899 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 600	57 600
Annen driftskostnad		2 975 902	3 176 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 748 926</b>	<b>14 616 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 795</b>	<b>2 197 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 392	82 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 392</b>	<b>82 013</b>
Annen rentekostnad		116 538	69 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 538</b>	<b>69 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 853</b>	<b>12 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	92 559	486 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		323 089	23 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 089</b>	<b>1 723 935</b>



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 493	47 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 493</b>	<b>47 630</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	103 399	160 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 399</b>	<b>160 999</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 892</b>	<b>208 629</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 670 911	2 689 985
Andre kortsiktige fordringer	5	219 215	1 516 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 890 126</b>	<b>4 206 162</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	613 733	1 443 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 733</b>	<b>1 443 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 503 859</b>	<b>5 649 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 731 751</b>	<b>5 857 889</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		405 424	82 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 424</b>	<b>82 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 116</b>	<b>515 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 533 138	1 139 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 138</b>	<b>1 139 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 138</b>	<b>1 139 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	560 591	380 166
Betalbar skatt		119 422	506 611
Skyldig offentlige avgifter		578 331	575 755
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 102 154	1 040 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 360 497</b>	<b>4 203 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 893 635</b>	<b>5 342 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 731 751</b>	<b>5 857 889</b>



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS som viser et overskudd på kr 323 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.03.2024

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 13:37:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnummer 917 998 647

fråsikt



## Resultatregnskap

### Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		12 585 835	15 773 745
Annen driftsinntekt		561 885	1 040 539
Sum driftsinntekter		<u>13 147 720</u>	<u>16 814 284</u>
Varekostnad		3 703 236	4 483 061
Lønnskostnad	2	6 012 188	6 899 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 600	57 600
Annen driftskostnad		2 975 902	3 176 970
Sum driftskostnader		<u>12 748 926</u>	<u>14 616 702</u>
Driftsresultat		<u>398 795</u>	<u>2 197 581</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 392	82 013
Annen rentekostnad		116 538	69 117
Resultat av finansposter		<u>16 853</u>	<u>12 896</u>
Resultat før skattekostnad		415 648	2 210 477
Skattekostnad på resultat	3	92 559	486 542
Resultat		<u>323 089</u>	<u>1 723 935</u>
Årsresultat		<u>323 089</u>	<u>1 723 935</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		323 089	23 935
Sum overføringer		<u>323 089</u>	<u>1 723 935</u>



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 493	47 630
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 493</u>	<u>47 630</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 399	160 999
Sum varige driftsmidler		<u>103 399</u>	<u>160 999</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 892</u>	<u>208 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 670 911	2 689 985
Andre kortsiktige fordringer	5	219 215	1 516 176
Sum fordringer		<u>4 890 126</u>	<u>4 206 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	613 733	1 443 099
Sum omløpsmidler		<u>5 503 859</u>	<u>5 649 261</u>
Sum eiendeler		<u>5 731 751</u>	<u>5 857 889</u>



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		<u>432 692</u>	<u>432 692</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 424	82 335
Sum opptjent egenkapital		<u>405 424</u>	<u>82 335</u>
Sum egenkapital		<u>838 116</u>	<u>515 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 533 138	1 139 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 533 138</u>	<u>1 139 510</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	560 591	380 166
Betalbar skatt		119 422	506 611
Skyldig offentlige avgifter		578 331	575 755
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 102 154	1 040 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 360 497</u>	<u>4 203 352</u>
Sum gjeld		<u>4 893 635</u>	<u>5 342 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 731 751</u>	<u>5 857 889</u>

Hamar, 18.03.2024

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

\_\_\_\_\_  
Espen Strøm  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Line Meljordshagen Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Lien  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 120 102	5 889 732
Arbeidsgiveravgift	676 425	758 485
Andre ytelser	215 661	250 854
<b>Sum</b>	<b>6 012 188</b>	<b>6 899 071</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.



## Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 422	506 611
Endring i utsatt skattefordel	-26 863	-20 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 559</b>	<b>486 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 648	2 210 477
Permanente forskjeller	5 079	-597
Endring i midlertidige forskjeller	122 100	92 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 826</b>	<b>2 302 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 422	506 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 422</b>	<b>506 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 603	-16 504	22 100
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>-338 603</b>	<b>-216 504</b>	<b>122 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-338 603</b>	<b>-216 504</b>	<b>122 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 493</b>	<b>-47 631</b>	<b>26 862</b>



## Noter

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	629 219	629 219
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>629 219</b>	<b>629 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	525 820	525 820
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>103 399</b>	<b>103 399</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 600	57 600
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 970 911	2 889 985
Avsetning til tap	-300 000	-200 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 670 911</b>	<b>2 689 985</b>

Andre fordringer utgjør 219 215, og er ført opp til pålydende.

### Note 6 Klientmidler - klientansvar

Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr -5 632 034. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 166 404.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 10 år og 1 måned, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1 215 853.

Selskapet har en kredittramme på kr 570 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 590 000. I tillegg kommer kausjon fra Fredrik Lien Holding AS på 1 530 000.



## Noter

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	
<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	31 360	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	31 360	0

	Aktiv Eiendomsmegling AS og Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	189 425	0
Annen langsiktig gjeld		0
Sum	189 425	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.  
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.