



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRENDAL AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 174 512	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 512</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200	
Annen driftskostnad	2	110 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 645</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 867</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 899</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 777	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 122</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>538 122</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		718 917	
Overført fra annen egenkapital		-180 795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>538 122</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	362 842	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 842</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	874 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 042</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 209 699	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 699</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	21 632	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 632</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 508 587	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 587</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 098	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	921 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 373</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRENDAL AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 493  
RØRENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 174 512	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 512</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200	
Annen driftskostnad	2	110 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 645</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 867</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	151 777	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 122</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>538 122</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		718 917	
Overført fra annen egenkapital		-180 795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>538 122</b>	





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 098	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	921 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 373</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 382 493  
RØRENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Rørendal AS

## ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



### Rørendal AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter		1 174 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 174 512</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200
Annen driftskostnad	2	110 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>689 867</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>689 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 777
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>538 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		718 917
Overført fra annen egenkapital		180 795
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>538 122</b>



Rørendal AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	362 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	874 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 209 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 699</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	21 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 373</b>



Rørendal AS

BALANSE	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	1 508 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 587</b>
GJELD		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 098
Annen kortsiktig gjeld	5	921 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 373</b>

Grimstad, 29.06.2023

  
Thomas Eikeland Skaala

styreleder

  
Aleksander Eikeland Skaala

styremedlem

  
Marianne Eikeland Skaala

styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022

Rørendal AS  
Org nr 930 382 493

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av næringsseiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Rørendal AS  
Org nr 930 382 493

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>
Betalbar skatt konsernbidrag	202 771
Endring utsatt skatt	-50 994
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>151 777</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	689 899
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	231 789
Årets skattegrunnlag	921 688
Avgitt konsernbidrag	-921 688
Endring i fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-1 417 491	-1 649 280	231 789
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-1 417 491	-1 649 280	231 789
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 417 491	-1 649 280	231 789
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-311 848</b>	<b>-362 842</b>	<b>-50 994</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2022

Rørendal AS  
Org nr 930 382 493

### Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	7 484 190	7 984 190
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	7 484 190	7 984 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 109 990	7 109 990
Bokført verdi 31.12	500 000	374 200	<b>874 200</b>
Årets avskrivninger		374 200	<b>374 200</b>
Avskrivningssats	Ingen avskr.	20 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
Fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	1 209 193
Gjeld til morselskap - konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld	921 688

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS v/Thomas Eikeland Skåla	styrets leder	30 000	100 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Rørendal AS  
Org nr 930 382 493

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Stiftelse ved fisjon	30 000		1 689 382	1 719 382
Avgitt konsernbidrag netto			-718 917	-718 917
Årsresultat			538 122	538 122
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>		<u>1 508 587</u>	<u>1 538 587</u>