



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 700	896 200
Sum inntekter		931 700	896 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	227 845	230 668
Sum kostnader		227 845	230 668
Driftsresultat		703 855	665 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			88
Annen finansinntekt		9 222	64 343
Sum finansinntekter		9 222	64 430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 807	15 679
Rentekostnad til føretak i same konsern		136 934	50 733
Annan rentekostnad		116 068	118 634
Sum finanskostnader		261 809	185 046
Netto finans		-252 587	-120 616
Ordinært resultat før skattekostnad	3	451 268	544 917
Skattekostnad på resultat	3	99 660	71 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 608	473 329
Årsresultat		351 608	473 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 608	473 329
Totalresultat		351 608	473 329
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		353 340	253 812
Udekt tap			66 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 732	153 422
Sum overføringar og disponeringar		351 608	473 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 062 417	17 862 417
Sum varige driftsmiddel	4	10 062 417	17 862 417
Sum anleggsmiddel		10 062 417	17 862 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		25 920	38 501
Sum krav		53 920	65 001
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		113 466	175 591
Sum investeringar		113 466	175 591
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 795	13 902
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 795	13 902
Sum omløpsmiddel		233 181	254 494
SUM EIGEDELAR		10 295 598	18 116 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		151 690	153 422
Sum opptent egenkapital		151 690	153 422
Sum egenkapital		1 251 690	1 253 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 526 324	7 942 129
Øvrig langsiktig gjeld			238 631
Sum anna langsiktig gjeld		7 526 324	8 180 760
Sum langsiktig gjeld		7 526 324	8 180 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 209	7 825 091
Annen kortsiktig gjeld		1 527 792	857 637
Sum kortsiktig gjeld		1 517 584	8 682 728
Sum gjeld		9 043 908	16 863 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 295 598	18 116 911
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587029

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 700	896 200
Sum inntekter		931 700	896 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	227 845	230 668
Sum kostnader		227 845	230 668
Driftsresultat		703 855	665 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			88
Annen finansinntekt		9 222	64 343
Sum finansinntekter		9 222	64 430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 807	15 679
Rentekostnad til foretak i same konsern		136 934	50 733
Annan rentekostnad		116 068	118 634
Sum finanskostnader		261 809	185 046
Netto finans		-252 587	-120 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	451 268	544 917
Skattekostnad på resultat	3	99 660	71 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 608	473 329
Årsresultat		351 608	473 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 608	473 329
Totalresultat		351 608	473 329
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		353 340	253 812
Udekt tap			66 094
Avsatt til annen egenkapital		-1 732	153 422
Sum overføringer og disponeringar		351 608	473 329



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 062 417	17 862 417
Sum varige driftsmiddel	4	10 062 417	17 862 417
Sum anleggsmiddel		10 062 417	17 862 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		25 920	38 501
Sum krav		53 920	65 001
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		113 466	175 591
Sum investeringar		113 466	175 591
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 795	13 902
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 795	13 902
Sum omløpsmiddel		233 181	254 494
SUM EIGEDELAR		10 295 598	18 116 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		151 690	153 422
Sum opptent eigenkapital		151 690	153 422



Sum egenkapital		1 251 690	1 253 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 526 324	7 942 129
Øvrig langsiktig gjeld			238 631
Sum anna langsiktig gjeld		7 526 324	8 180 760
Sum langsiktig gjeld		7 526 324	8 180 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 209	7 825 091
Annen kortsiktig gjeld		1 527 792	857 637
Sum kortsiktig gjeld		1 517 584	8 682 728
Sum gjeld		9 043 908	16 863 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 295 598	18 116 911
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Herøysundet Bustadutleige AS



Resultatregnskap

Herøysundet Bustadutleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		931 700	896 200
Sum driftsinntekter		<u>931 700</u>	<u>896 200</u>
Annen driftskostnad	2	227 845	230 668
Sum driftskostnader		<u>227 845</u>	<u>230 668</u>
Driftsresultat		<u>703 855</u>	<u>665 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		9 222	64 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 807	15 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 934	50 733
Annen rentekostnad		116 068	118 634
Resultat av finansposter		<u>-252 587</u>	<u>-120 616</u>
Resultat før skattekostnad	3	451 268	544 917
Skattekostnad på resultat	3	99 660	71 588
Resultat		<u>351 608</u>	<u>473 329</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>351 608</u>	<u>473 329</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		353 340	253 812
Avsatt til annen egenkapital		-1 732	153 422
Dekning av tidligere års udekkede tap		0	66 094
Sum overføringer		<u>351 608</u>	<u>473 329</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 062 417	17 862 417
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 062 417</u>	<u>17 862 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 062 417</u>	<u>17 862 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	26 500
Andre kortsiktige fordringer		25 920	38 501
Sum fordringer		<u>53 920</u>	<u>65 001</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		113 466	175 591
Sum investeringer		<u>113 466</u>	<u>175 591</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 795	13 902
Sum omløpsmidler		<u>233 181</u>	<u>254 494</u>
Sum eiendeler		<u>10 295 598</u>	<u>18 116 911</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>151 690</u>	<u>153 422</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>151 690</u>	<u>153 422</u>
Sum egenkapital		<u>1 251 690</u>	<u>1 253 422</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 526 324	7 942 129
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>238 631</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 526 324</u>	<u>8 180 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 209	7 825 091
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 527 792</u>	<u>857 637</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 517 584</u>	<u>8 682 728</u>
Sum gjeld		<u>9 043 908</u>	<u>16 863 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 295 598</u>	<u>18 116 911</u>

Styreleder



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Da selskapet ikke har noen ansatte, er de heller ikke pålagt å opprette lovpålagt pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 660	71 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 660	71 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 268	544 917
Permanente forskjeller	2 125	-44 744
Avgitt konsernbidrag	-453 000	-325 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 725
Skattepliktig inntekt	393	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 660	71 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 660	-71 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 121 512	18 121 512
- Avgang i året	7 800 000	7 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 321 512	10 321 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	259 095	259 095
= Bokført verdi 31.12.22	10 062 417	10 062 417
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld med kr 7 249 924,-. Selskapet har stilt pant i bygninger bokført til en verdi av kr 10 062 417.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Herøysundet Bustadutleige AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sundegarden Eigedom AS	1 100	100,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0