



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 678 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEBHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 854 610	3 875 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 854 610</b>	<b>3 875 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 250 479
Lønnskostnad	3	2 390 922	2 343 626
Avskrivning	6	1 132	
Annen driftskostnad	3	498 658	846 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 712</b>	<b>4 440 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 102</b>	<b>-565 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	5 000 000	22 987 685
Annen finansinntekt		387	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 387</b>	<b>22 989 734</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		370 494	1 009 329
Annen finanskostnad		7 408	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 902</b>	<b>1 010 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 622 485</b>	<b>21 979 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 586 383</b>	<b>21 413 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 049	968 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 594 432</b>	<b>20 445 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 594 432</b>	<b>20 445 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	4 650 000	20 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	-55 567	-354 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 594 433</b>	<b>20 445 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	19 260	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 260</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	362 798	2 595 798
Investeringer i tilknyttet selskap	4		52 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>362 798</b>	<b>2 648 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 058</b>	<b>2 648 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 927 597	5 430 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 597</b>	<b>5 430 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>6 879 658</b>	<b>151 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 807 255</b>	<b>5 581 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 189 313</b>	<b>8 230 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 113 000	1 113 000
Overkurs	10	25 737	25 737



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 737</b>	<b>1 138 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 144	59 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 144</b>	<b>59 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 142 881</b>	<b>1 198 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 097	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 097</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 451	78 287
Betalbar skatt	9		968 107
Skyldige offentlige avgifter	2	406 633	287 292
Annen kortsiktig gjeld	5	7 635 251	5 697 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 045 335</b>	<b>7 031 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 046 432</b>	<b>7 031 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 189 313</b>	<b>8 230 115</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 678 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEBHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 986 678 239  
WEBHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 854 610	3 875 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 854 610</b>	<b>3 875 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 250 479
Lønnskostnad	3	2 390 922	2 343 626
Avskrivning	6	1 132	
Annen driftskostnad	3	498 658	846 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 712</b>	<b>4 440 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 102</b>	<b>-565 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	5 000 000	22 987 685
Annen finansinntekt		387	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000 387</b>	<b>22 989 734</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		370 494	1 009 329
Annen finanskostnad		7 408	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 902</b>	<b>1 010 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 622 485</b>	<b>21 979 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 586 383</b>	<b>21 413 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 049	968 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 594 432</b>	<b>20 445 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 594 432</b>	<b>20 445 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	4 650 000	20 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	-55 567	-354 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 594 433</b>	<b>20 445 673</b>



Organisasjonsnr: 986 678 239  
WEBHUSET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 6 19 260  
Sum varige driftsmidler 19 260

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 362 798 2 595 798  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 52 494  
Sum finansielle  
anleggsmidler 362 798 2 648 292

Sum anleggsmidler 382 058 2 648 292

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 1 927 597 5 430 151  
Sum fordringer 1 927 597 5 430 151

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 6 879 658 151 673

Sum omløpsmidler 8 807 255 5 581 824

**SUM EIENDELER 9 189 313 8 230 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 1 113 000 1 113 000  
Overkurs 10 25 737 25 737  
Sum innskutt egenkapital 1 138 737 1 138 737

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 144 59 711  
Sum opptjent egenkapital 4 144 59 711

Sum egenkapital 1 142 881 1 198 448



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 097	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 097	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 451	78 287
Betalbar skatt	9		968 107
Skyldige offentlige avgifter	2	406 633	287 292
Annen kortsiktig gjeld	5	7 635 251	5 697 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 045 335</b>	<b>7 031 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 046 432</b>	<b>7 031 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 189 313</b>	<b>8 230 115</b>



Organisasjonsnr: 986 678 239  
WEBHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1113000.00	1.00	1113000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUCKY RIVER AS	363000.00	32.61%	Ordinære aksjer
STIAN MIKKELSEN AS	354000.00	31.81%	Ordinære aksjer
7 FJELL VENTURES AS	343000.00	30.82%	Ordinære aksjer
GREVEISDAHL JAN	38000.00	3.41%	Ordinære aksjer
GJENDEM BENT HILDING	15000.00	1.35%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1113000.00	100.00%

Aksjer eid gjennom selskaper kontrolleres av styrets medlemmer.

Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2061418.00	2008900.00

  

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298756.00	291234.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44472.00	43493.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2404646.00	2343627.00

Selskapet har hatt 3 ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer eller daglig leder i 2020.

Note



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ordinær lønn til 3 ansatte styremedlemmer			

Daglig leder har fått utbetalt kr 682 697 i lønn. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, selskapets ordning tilfredstiller lovens krav.

## Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	38000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	27000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	65000.00

## Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

## Note



4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EasierDays AS *	100.00%	100.00%	144565.00	-30230.00
Webhuset Datasenter AS *	100.00%	100.00%	80716.00	-16747.00
Rent a Rack AS	100.00%	100.00%	149293.00	1912391.00

\* regnskapstall fra 2019

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Webhuset Invest AS	St. Jakobs Plass 9 5008 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Webhuset Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Webhuset Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 854 610</u>	<u>3 875 262</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 250 479
Lønnskostnad	3	2 390 922	2 343 626
Avskrivning	6	1 132	0
Annen driftskostnad	3	<u>498 658</u>	<u>846 596</u>
Sum driftskostnader		<u>2 890 712</u>	<u>4 440 701</u>
Driftsresultat		<u>-36 102</u>	<u>-565 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	5 000 000	22 987 685
Annen finansinntekt		387	2 049
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	370 494	1 009 329
Annen finanskostnad		<u>7 408</u>	<u>1 186</u>
Netto finansposter		<u>4 622 485</u>	<u>21 979 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 586 383</u>	<u>21 413 780</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-8 049</u>	<u>968 107</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 594 432</b></u>	<u><b>20 445 673</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10	4 650 000	20 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-55 567</u>	<u>-354 327</u>
Sum disponert		<u>4 594 433</u>	<u>20 445 673</u>



## Webhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	6	19 260	0
Sum varige driftsmidler		<u>19 260</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	362 798	2 595 798
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	52 494
Sum finansielle anleggsmidler		<u>362 798</u>	<u>2 648 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>382 058</u>	<u>2 648 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 927 597	5 430 151
Sum fordringer		<u>1 927 597</u>	<u>5 430 151</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>6 879 658</u>	<u>151 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 807 255</u>	<u>5 581 824</u>
Sum eiendeler		<u>9 189 313</u>	<u>8 230 116</u>



## Webhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 113 000	1 113 000
Overkurs	10	25 737	25 737
Sum innskutt egenkapital		<u>1 138 737</u>	<u>1 138 737</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 144	59 711
Sum opptjent egenkapital		<u>4 144</u>	<u>59 711</u>
Sum egenkapital		<u>1 142 881</u>	<u>1 198 448</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 097	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 097</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 451	78 287
Betalbar skatt	9	0	968 107
Skyldige offentlige avgifter	2	406 633	287 292
Annen kortsiktig gjeld	5	7 635 251	5 697 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 045 335</u>	<u>7 031 667</u>
Sum gjeld		<u>8 046 432</u>	<u>7 031 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 189 313</u>	<u>8 230 115</u>

31. desember 2020  
Bergen, 22. juli 2021

Andreas Bakke  
styremedlem

Stian Mikkelsen  
styremedlem

Erik Windahl Olsen  
styremedlem

Jan Greve-Isdahl  
styreleder

Erik Olsen  
daglig leder



## Webhuset Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Webhuset Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2020</b> 96 703
----------------------------------	-----------------------

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 061 418	2 008 900
Arbeidsgiveravgift	298 756	291 234
Pensjonskostnader	<u>44 472</u>	<u>43 493</u>
Sum	<u>2 404 646</u>	<u>2 343 627</u>

Selskapet har hatt 3 ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer eller daglig leder i 2020. Selskapets lønn gjelder ordinær lønn til 3 ansatte styremedlemmer. Daglig leder har fått utbetalt kr 682 697 i lønn. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Daglig leder har fått utbetalt kr 682 697 i lønn.

	Lønn	Andre godtgjørelser
Ordinær lønn til 3 ansatte styremedlemmer	2 61 418	13 176

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapets ordning tilfredstiller lovens krav.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	18 000	38 000
Andre tjenester	<u>10 000</u>	<u>27 000</u>
Sum	<u>28 000</u>	<u>65 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
EasierDays AS *	Bergen	100 %	100 %	-30 230	144 565	125 798
Webhuset Datasenter AS *	Bergen	100 %	100 %	-16 747	80 716	97 000
Rent a Rack AS	Oslo	100 %	100 %	1 912 391	149 293	140 000
Sum				1 865 414	374 574	362 798

Aksjer i datterselskapet Rent a Rack AS ble kjøpt av nærstående i 2017 til antatt markedsverdi (forventet kontantstrøm). Datterselskaper planlegges avvirket i 2021, driftsavtaler med kunder er i hovedsak aunder avvikling. Utbytte utover forventet kontantstrøm er inntektsført ved utdeling av utbytte, utdeling av utbytte som inngår i kostpris for aksjen bokføres som reduksjon av investeringen. Utbetalinger til tidligere eiere iht. salgsavtale (resultatbasert vederlag) er bokført som tilgang på investeringen. Aksjer i datterselskaper er i 2020 nedskrevet med kr 318 000.

Shared Data Center AS ble oppløst i 2020, aksjene er nedskrevet til kr 0,- (med kr 52 494) i 2020.



## Webhuset Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer (krav på utbytte og konsernbidrag)	1 915 000	5 430 151
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 754 386	-3 184 537

Mellomværende med selskaper i samme konserner ikke renteberegnet.

Fordringer på tilknyttet selskap er nedskrevet med NOK 774 329 pr 31.12.2020.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 392	20 392
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 392	20 392
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 132	-1 132
Balanseført pr. 31.12.2020	19 260	19 260
Årets avskrivninger	1 132	1 132
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 – Vesentlige transaksjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av aksjer i datterselskap	-5 000 000	-18 818 165

I 2018 solgte selskapet aksjene i det heleide datterselskapet Webhuset AS, inntektsført gevinst utgjorde kr 67 012 980. Det er inntektsført ytterligere kr 18 818 165 i gevinst i 2019, og kr 5 000 000 i 2020. Gevinsten gjelder betinget vederlag iht. kjøpsavtale.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgaranti	0	5 500 000

Det er stillet bankgaranti i henhold til avtale i forbindelse med salg av aksjer i datterselskap. Bankgarantien ble avvirket i 2020.



## Webhuset Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-8 050
Årets totale skattekostnad	<u>-8 050</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 586 383
Permanente forskjeller	6 534
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	370 494
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-5 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 986</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-41 575</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 986</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 986</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 097

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 113 000	25 737	59 711	1 198 448
Årsresultat	0	0	4 594 433	4 594 433
Avsatt utbytte	0	0	-4 650 000	-4 650 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 113 000</b>	<b>25 737</b>	<b>4 144</b>	<b>1 142 881</b>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 113 000	1 kr	1 113 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LUCKY RIVER AS	363 000	32,61 %	32,61 %
STIAN MIKKELSEN AS	354 000	31,81 %	31,81 %
7 FJELL VENTURES AS	343 000	30,82 %	30,82 %
GREVE ISDAHL JAN	38 000	3,41 %	3,41 %
GJENDEM BENT HILDING	15 000	1,35 %	1,35 %
<b>Sum</b>	<b>1 113 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eid gjennom selskaper kontrolleres av styrets medlemmer.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Webhuset Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Webhuset Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 594 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Webhuset Invest AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 6822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

1



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22.07.2021

Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.: 2  
+47 55 28 61 79