



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 645	28 020
Sum inntekter		41 645	28 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		47 677	53 384
Sum kostnader		55 677	61 384
Driftsresultat		-14 032	-33 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		32 101	35 352
Sum finanskostnader		32 101	35 352
Netto finans		-32 089	-35 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 121	-68 701
Skattekostnad på ordinært resultat		-51	-45 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 070	-23 170
Årsresultat		-46 070	-23 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 070	-23 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-161 610
Udekket tap	3	-36 025	128 394
Overføringer annen egenkapital	3	-10 046	10 046
Sum overføringer og disponeringer		-46 070	-23 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 081 800	1 089 800
Sum varige driftsmidler		1 081 800	1 089 800
Sum anleggsmidler		1 081 800	1 089 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			207 192
Sum fordringer			207 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 760	6 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 760	6 978
Sum omløpsmidler		17 760	214 170
SUM EIENDELER		1 099 560	1 303 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 416	-10 416
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	36 025	
Sum opptjent egenkapital		-36 025	10 046
Sum egenkapital		253 559	299 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			44
Sum avsetninger for forpliktelser			44
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	618 495	722 997
Sum annen langsiktig gjeld		618 495	722 997
Sum langsiktig gjeld		618 495	723 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7
Kortsiktig konserngjeld			206 483
Annen kortsiktig gjeld	6	227 506	74 809
Sum kortsiktig gjeld		227 506	281 299
Sum gjeld		846 000	1 004 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 560	1 303 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770574

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 830 412
T SLIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 645	28 020
Sum inntekter		41 645	28 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		47 677	53 384
Sum kostnader		55 677	61 384
Driftsresultat		-14 032	-33 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		32 101	35 352
Sum finanskostnader		32 101	35 352
Netto finans		-32 089	-35 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-51	-45 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 070	-23 170
Årsresultat		-46 070	-23 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 070	-23 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-161 610
Udekket tap	3	-36 025	128 394
Overføringer annen egenkapital	3	-10 046	10 046
Sum overføringer og disponeringer		-46 070	-23 170



Organisasjonsnr: 915 830 412
T SLIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 081 800 1 089 800
Sum varige driftsmidler 1 081 800 1 089 800

Sum anleggsmidler 1 081 800 1 089 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 207 192
Sum fordringer 207 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 760 6 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 760 6 978

Sum omløpsmidler 17 760 214 170

SUM EIENDELER 1 099 560 1 303 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 416 -10 416
Sum innskutt egenkapital 289 584 289 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 046
Udekket tap 3 36 025 -36 025
Sum opptjent egenkapital 10 046

Sum egenkapital 253 559 299 630

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 44



Sum avsetninger for forpliktelser			44
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	618 495	722 997
Sum annen langsiktig gjeld		618 495	722 997
Sum langsiktig gjeld		618 495	723 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7
Kortsiktig konserngjeld			206 483
Annen kortsiktig gjeld	6	227 506	74 809
Sum kortsiktig gjeld		227 506	281 299
Sum gjeld		846 000	1 004 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 560	1 303 970



Organisasjonsnr: 915 830 412
T SLIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
T Slind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915830412

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



T Slind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 645	28 020
Sum driftsinntekter		41 645	28 020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		47 677	53 384
Sum driftskostnader		55 677	61 384
DRIFTSRESULTAT		(14 032)	(33 364)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 101	35 352
Sum finanskostnader		32 101	35 352
NETTO FINANSPOSTER		(32 089)	(35 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 121)	(68 701)
Skattekostnad på ordinært resultat		(51)	(45 531)
ORDINÆRT RESULTAT		(46 070)	(23 170)
ÅRSRESULTAT		(46 070)	(23 170)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(161 610)
Overføringer annen egenkapital	3	(10 046)	10 046
Fremføring av udekket tap	3	(36 025)	128 394
SUM OVERF. OG DISP.		(46 070)	(23 170)



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 081 800	1 089 800
Sum varige driftsmidler		1 081 800	1 089 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 081 800	1 089 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	207 192
Sum fordringer		0	207 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 760	6 978
SUM OMLØPSMIDLER		17 760	214 170
SUM EIENDELER		1 099 560	1 303 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 416)	(10 416)
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 046
Udekket tap	3	(36 025)	0
Sum opptjent egenkapital		(36 025)	10 046
SUM EGENKAPITAL		253 559	299 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	44
Sum avsetning for forpliktelser		0	44
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	618 495	722 997
Sum annen langsiktig gjeld		618 495	722 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		618 495	723 041
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	7
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	206 483
Annen kortsiktig gjeld	6	227 506	74 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 506	281 299
SUM GJELD		846 000	1 004 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 560	1 303 970



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stokkøy, den 17. juni 2022

Trond E. Slind
Styreleder / Daglig leder

Sverre Gabrielsen Slind
Styremedlem



T Slind Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



T Slind Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 132 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 132 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 081 800
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-370	299 630
Anvendt til årsresultat	0	-46 070	-46 070
Pr 31.12.	300 000	-46 441	253 559

Fortsatt drift:

Eierne & datterselskap har lånt inn penger til drift, regnskapet avlegges dermed under forutsetning om videre drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	618 495	722 997
Pantsatte eiendeler:		

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2021

Fast eiendom	1 081 800	1 089 800
Sum pantsatte eiendeler	1 081 800	1 089 800

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TS Eiendomsservice AS	911 958 678	271	90,33 %
Sverre Slind		29	9,67 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlån fra eiere og datterselskap.