



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen Driftskostnad		25 755	19 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 755</b>	<b>19 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 755</b>	<b>-19 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad			103 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103 368</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-103 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 755	-123 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 771 343	1 771 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 771 343</b>	<b>1 771 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 343</b>	<b>1 771 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93	15 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93</b>	<b>15 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93</b>	<b>15 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 436</b>	<b>1 786 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 416 782	1 391 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 416 782</b>	<b>-1 391 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 316 782</b>	<b>-1 291 027</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 076 487	3 076 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 487</b>	<b>3 076 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 487</b>	<b>3 076 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 731	1 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 731</b>	<b>1 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 088 218</b>	<b>3 077 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 436</b>	<b>1 786 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen Driftskostnad		25 755	19 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 755</b>	<b>19 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 755</b>	<b>-19 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad			103 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103 368</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-103 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 755	-123 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 755</b>	<b>-123 112</b>



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1 771 343 1 771 343

Sum varige driftsmidler

1 771 343 1 771 343

Sum anleggsmidler

1 771 343 1 771 343

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

93 15 523

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

93 15 523

Sum omløpsmidler

93 15 523

SUM EIENDELER

1 771 436 1 786 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 416 782 1 391 027

Sum opptjent egenkapital

-1 416 782 -1 391 027

Sum egenkapital

-1 316 782 -1 291 027

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 076 487 3 076 487

Sum annen langsiktig gjeld

3 076 487 3 076 487

Sum langsiktig gjeld

3 076 487 3 076 487

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	11 731	1 406
Sum kortsiktig gjeld	11 731	1 406
Sum gjeld	3 088 218	3 077 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 771 436</b>	<b>1 786 866</b>



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapslovens alminnelige regler.  
Regnskapsreglene for små selskaper er fulgt.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er utelukkende finansiert av Aksjonærene. Fortsatt drift er derfor forsvarlig. Selskapets aktiva består av en tomt som det på sikt er mulig å utvikle på en måte som vil generere overskudd.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

