



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter			240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 924	33 084
Sum kostnader		49 924	33 084
Driftsresultat		-49 924	206 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	70
Sum finansinntekter		151	70
Annen rentekostnad		195 023	147 290
Sum finanskostnader		195 023	147 290
Netto finans		-194 872	-147 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 796	59 695
Skattekostnad på resultat	2	-53 855	13 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 941	46 562
Årsresultat		-190 941	46 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 941	46 562
Totalresultat		-190 941	46 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 941	46 562
Sum overføringer og disponeringer	3	-190 941	46 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 962	88 107
Sum immaterielle eiendeler		141 962	88 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 073 208	4 448 845
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 073 208	4 448 845
Sum anleggsmidler		8 215 170	4 536 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148	534
Sum fordringer		148	534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 664	260 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 664	260 269
Sum omløpsmidler		123 812	260 803
SUM EIENDELER		8 338 982	4 797 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 099 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 320	302 379
Sum opptjent egenkapital		-493 320	-302 379
Sum egenkapital	3	626 680	817 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 534	433 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 723 298	3 545 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 832	3 979 918
Sum langsiktig gjeld		4 093 832	3 979 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618 470	216
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 618 470	216
Sum gjeld		7 712 302	3 980 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 338 982	4 797 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433892

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 757 779
LP II INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter			240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 924	33 084
Sum kostnader		49 924	33 084
Driftsresultat		-49 924	206 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	70
Sum finansinntekter		151	70
Annen rentekostnad		195 023	147 290
Sum finanskostnader		195 023	147 290
Netto finans		-194 872	-147 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-244 796	59 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 941	46 562
Årsresultat		-190 941	46 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 941	46 562
Totalresultat		-190 941	46 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 941	46 562
Sum overføringer og disponeringer	3	-190 941	46 562



Organisasjonsnr: 919 757 779
LP II INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	141 962	88 107
Sum immaterielle eiendeler		141 962	88 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 073 208	4 448 845
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 073 208	4 448 845

Sum anleggsmidler		8 215 170	4 536 952
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		148	534
Sum fordringer		148	534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 664	260 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 664	260 269

Sum omløpsmidler		123 812	260 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 338 982	4 797 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	31 000	30 000
Overkurs		1 099 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 320	302 379
Sum opptjent egenkapital		-493 320	-302 379
Sum egenkapital	3	626 680	817 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	370 534	433 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 723 298	3 545 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 832	3 979 918
Sum langsiktig gjeld		4 093 832	3 979 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618 470	216
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 618 470	216
Sum gjeld		7 712 302	3 980 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 338 982	4 797 755



Organisasjonsnr: 919 757 779
LP II INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LP II Invest Roa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LP II Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HZOW7-L0MVE-85HNI-IAG70-01GLC-P0V1C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LP II Invest Roa AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZOW7-L0MVE-85HNI-1AG70-01GL-C-P0V1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZOW7-L0MVE-85HNI-IAG70-01GLC-P0V1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

LP II Invest Roa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 757 779



LP II Invest Roa AS

Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	240 000
Sum driftsinntekter		0	240 000
Annen driftskostnad		49 924	33 084
Sum driftskostnader		49 924	33 084
Driftsresultat		-49 924	206 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	70
Annen rentekostnad		195 023	147 290
Resultat av finansposter		-194 872	-147 220
Resultat før skattekostnad		-244 796	59 695
Skattekostnad på resultat	2	-53 855	13 133
Resultat		-190 941	46 562
Årsresultat		-190 941	46 562
Overføringer			
Overført til udekket tap		-190 941	46 562
Sum overføringer	3	-190 941	46 562

Org.nr: 919 757 779



LP II Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 962	88 107
Sum immaterielle eiendeler		141 962	88 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 073 208	4 448 845
Sum varige driftsmidler		8 073 208	4 448 845
Sum anleggsmidler		8 215 170	4 536 952
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		148	534
Sum fordringer		148	534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 664	260 269
Sum omløpsmidler		123 812	260 803
Sum eiendeler		8 338 982	4 797 755

Org.nr: 919 757 779



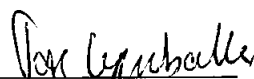
LP II Invest Roa AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	30 000
Overkurs		1 099 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-493 320	-302 379
Sum opptjent egenkapital		-493 320	-302 379
Sum egenkapital	3	626 680	817 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 534	433 920
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 723 298	3 545 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 832	3 979 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618 470	216
Sum kortsiktig gjeld		3 618 470	216
Sum gjeld		7 712 302	3 980 134
Sum egenkapital og gjeld		8 338 982	4 797 755

Roa, 03.05.2023
Styret i LP II Invest Roa AS


Pål Arne Hagen
styreleder


Tore Lyrnebakken
Daglig leder/styremedlem


Geir Olav Braastad
styremedlem

Org.nr: 919 757 779



LP II Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene optjenes.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



LP II Invest Roa AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 855	13 133
Skattekostnad ordinært resultat	-53 855	13 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 796	59 695
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 695
Skattepliktig inntekt	-244 796	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 283	-400 486	244 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-645 283	-400 486	244 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 962	-88 107	53 855

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 100 000	-10 000		-302 379	817 621
Årets resultat					-190 941	-190 941
Registrert kapitalforhøyelse	1 000	-1 100 000		1 099 000		0
Pr 31.12.2022	31 000	0	-10 000	1 099 000	-493 320	626 680

Det ble i 2021 besluttet å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering a 1,1 MNOK. Kapitalforhøyelsen ble først registrert i januar 2022, og er fordelt med kr 1.000 til aksjekapital og kr 1.099.000 til overkurs.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 448 845	4 448 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 624 364	3 624 364
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 073 209	8 073 209
= Bokført verdi 31.12.22	8 073 209	8 073 209



LP II Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 604	116 990
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 534	433 920
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter	4 062 970	2 978 635

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 31 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 310.

Selskapets aksjeeiere er:	Funksjon:	Antall aksjer:	Eierandel:
Lynnebakken AS	Tore Lynnebakken, daglig leder/styremedlem	45	45,0 %
Map Eiendom AS	Pål Arne Hagen, styrets leder	45	45,0 %
Geir Olav Braastad	Styremedlem	10	10,0 %
Sum		100	100,0 %

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer		
Lynnebakken AS	1 845 051	1 757 191
Map Eiendom AS	1 869 673	1 780 641
Geir Olav Braastad	8 574	8 166
	3 723 298	3 545 998

Renter er beregnet med 5 % for 2022. Totalt er det kostnadsført kr 177 300 i renter for 2022.