



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Vatne Property AS
Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 431 926	
Leieinntekt		2 468 543	
Sum inntekter		5 900 469	0
Kostnader			
Varekostnad		3 415 552	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	624 544	
Annen driftskostnad		536 388	
Sum kostnader		4 576 484	0
Driftsresultat		1 323 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		643 678	
Sum finanskostnader		643 678	
Netto finans		-643 453	
Ordinært resultat før skattekostnad		680 532	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 084	0
Årsresultat		532 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 084	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 723	
Overføringer annen egenkapital		209 361	
Sum overføringer og disponeringer		532 084	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1,6	15 389 687	
Tomter	1,6	17 812 576	
Anlegg under utførelse	7	35 965 601	
Sum varige driftsmidler		69 167 864	
Sum anleggsmidler		69 167 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 156	
Andre fordringer	5	1 176 245	
Sum fordringer		1 181 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 199 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 199 021	
Sum omløpsmidler		17 380 422	0
SUM EIENDELER		86 548 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Overkurs	4	34 430	
Sum innskutt egenkapital		134 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 361	
Sum opptjent egenkapital		209 361	
Sum egenkapital		343 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 423	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 216 144	
Sum annen langsiktig gjeld		81 216 144	
Sum langsiktig gjeld		81 273 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167 181	
Kortsiktig konserngjeld		413 748	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 930 929	
Sum gjeld		86 204 496	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 548 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622956

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Vatne Property AS
Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 924 526 890
SIRKULÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 431 926	
Leieinntekt		2 468 543	
Sum inntekter		5 900 469	0
Kostnader			
Varekostnad		3 415 552	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	624 544	
Annen driftskostnad		536 388	
Sum kostnader		4 576 484	0
Driftsresultat		1 323 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		643 678	
Sum finanskostnader		643 678	
Netto finans		-643 453	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 532	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 084	0
Årsresultat		532 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 084	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 723	
Overføringer annen egenkapital		209 361	
Sum overføringer og disponeringer		532 084	



Organisasjonsnr: 924 526 890
SIRKULÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, og annen fast eiendom

	1,6	15 389 687	
--	-----	------------	--

Tomter	1,6	17 812 576	
--------	-----	------------	--

Anlegg under utførelse	7	35 965 601	
------------------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		69 167 864	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		69 167 864	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 156	
-----------------	--	-------	--

Andre fordringer	5	1 176 245	
------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 181 401	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 199 021	
-------------------------------	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 199 021	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		17 380 422	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		86 548 287	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	
-----------------	---	---------	--

Overkurs	4	34 430	
----------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		134 430	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	209 361	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		209 361	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		343 791	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 423	
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 423	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 216 144	
Sum annen langsiktig gjeld		81 216 144	
Sum langsiktig gjeld		81 273 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167 181	
Kortsiktig konserngjeld		413 748	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 930 929	
Sum gjeld		86 204 496	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 548 287	0



Organisasjonsnr: 924 526 890
SIRKULÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ravneveien 11 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sirkulær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sirkulær Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532 084,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: B02F8-CGF7N-2EZJH-36A2N-0P5LP-6XCIV



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 28.04.2021

Revisorkollegiet AS

Svein A Andersen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkket: B02F8-CGF7N-2EZJH-36A2N-0PSLP-6XCJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-03 16:03:31Z



Penneo Dokumentnøkket: B02E8-CGF7N-2EZJH-36A2N-0PSLP-6XCIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sirkulær Eiendom AS**

Org. nummer: 924526890

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BV148-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		2 468 543
Salgsinntekter		3 431 926
Sum driftsinntekter		5 900 469
Driftskostnader		
Varekostnad		3 415 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	624 544
Annen driftskostnad		536 388
Sum driftskostnader		4 576 484
Driftsresultat		1 323 984
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		226
Rentekostnad		643 678
Netto finansposter		(643 453)
Ordinært resultat før skattekostnad		680 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 448
ÅRSRESULTAT		532 084
Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag		322 723
Overføringer annen egenkapital		209 361
Sum overføringer og disponeringer		532 084

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BV148-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger, og annen fast eiendom	1,6	15 389 687
Tomter	1,6	17 812 576
Anlegg under utførelse	7	35 965 601
Sum anleggsmidler		69 167 864
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		5 156
Andre fordringer	5	1 176 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 199 021
Sum omløpsmidler		17 380 422
SUM EIENDELER		86 548 287

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BVW48-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	100 000
Overkurs	4	34 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	209 361
Sum egenkapital		343 791
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	57 423
Sum avsetning for forpliktelser		57 423
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		81 216 144
Sum annen langsiktig gjeld		81 216 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 167 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		413 748
Annen kortsiktig gjeld		350 000
Sum kortsiktig gjeld		4 930 929
Sum gjeld		86 204 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 548 287

Oslo, 28.04.2021

Einar Stanghelle Futsæter
Styreleder

Jens Borge-Andersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BVW48-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring er leieinntekter som inntektsføres etter kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BVW48-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger, og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	16 014 231	17 812 576	33 826 807
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 014 231	17 812 576	33 826 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	624 544	0	624 544
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	624 544	0	624 544
Balansført verdi pr 31/12	15 389 687	17 812 576	33 202 263
Prosentatsats for ord.avskr	4-7	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	I år
Resultat før skattekostnader	680 532
Permanente og andre forskjeller	-5 770
Endring i midlertidige forskjeller	-261 014
Ytet konsernbidrag	413 748
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	I år
Beregnet skatt av årets resultat	91 025
+ endring i utsatt skatt (bokført)	57 423
= Ordinær skattekostnad	148 448
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 025
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-91 025
= Betalbar skatt i balansen	0



Sirkulær Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	I år
+ Driftsmidler inkl. goodwill	261 014
Sum positive forskjeller	261 014
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	261 014
Balanseført utsatt skatt	57 423

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ravneveien 11 Holding AS	925 542 601	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			209 361	209 361
+/-Andre transaksjoner:	* 100 000	34 430	0	134 430
Pr 31.12.	100 000	34 430	209 361	343 791

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet ved januar 2020 med aksjekapital kr 100 000 og kr 40 000 på overkurs.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BVW48-SUMEF-H12V5



Sirkulær Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Pantopplysning

Selskapet har ingen gjeld til banken pr 31.12.

Selskapet har kun gjeld til morselskapet pr 31.12.

Pantstillelser og garantier

I år

Pantstillelser Sparebanken Øst

64 000 000

Pantsatte eiendeler:

Bygg og tomter

33 202 263

Note 7 - Anlegg under utførelse

Påløpte utbygging prosjektkostnader pr 31.12 er aktivert kr 35 965 601.

Prosjektet forventer å bli ferdig i løpet av år 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BV148-SUMEF-H12V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Stanghelle Futsæter

Styreleder

På vegne av: Sirkulær Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1671953

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-03 07:22:22Z



Jens Borge-Andersen

Styremedlem

På vegne av: Sirkulær Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1314009

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-05-03 14:16:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P2FHL-WU4B3-56JJF-BV148-SUMEF-H12V5