



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud  
Bjørkeveien 21  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 027	814 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 027</b>	<b>814 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 351	25 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 641	229 641
Annen driftskostnad		240 304	226 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 296</b>	<b>481 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 731</b>	<b>333 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 354	1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354</b>	<b>1 780</b>
Annen rentekostnad		210 895	258 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 895</b>	<b>258 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 541</b>	<b>-257 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 810</b>	<b>76 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 578	16 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-55 232	59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 938 256	5 167 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 760	252 334
Andre kortsiktige fordringer		189 123	12 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 883</b>	<b>264 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 926	283 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 926</b>	<b>283 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 809</b>	<b>548 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 968	102 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 968</b>	<b>102 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 968</b>	<b>132 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 247	28 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 247</b>	<b>28 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 683 422	4 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 422</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 696 669</b>	<b>4 838 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 258	66 766
Skyldig offentlige avgifter		8 857	15 052
Annen kortsiktig gjeld		546 314	663 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 429</b>	<b>745 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 274 098</b>	<b>5 584 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 1  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 668 241  
NORDAFOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 027	814 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 027</b>	<b>814 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 351	25 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 641	229 641
Annen driftskostnad		240 304	226 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 296</b>	<b>481 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 731</b>	<b>333 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 354	1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354</b>	<b>1 780</b>
Annen rentekostnad		210 895	258 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 895</b>	<b>258 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 541</b>	<b>-257 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 578	16 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-55 232	59 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 232</b>	<b>59 570</b>



Organisasjonsnr: 918 668 241  
NORDAFOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 938 256	5 167 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 760	252 334
Andre kortsiktige fordringer		189 123	12 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 883</b>	<b>264 591</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 926	283 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 926</b>	<b>283 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 809</b>	<b>548 309</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 968	102 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 968</b>	<b>102 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 968</b>	<b>132 200</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 247	28 825
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 247</b>	<b>28 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 683 422	4 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 683 422</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 696 669</b>	<b>4 838 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 258	66 766
Skyldig offentlige avgifter	8 857	15 052
Annen kortsiktig gjeld	546 314	663 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 429</b>	<b>745 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 274 098</b>	<b>5 584 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>



Organisasjonsnr: 918 668 241  
NORDAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merk Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordafør Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 968	102 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 968</b>	<b>102 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 968</b>	<b>132 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 247	28 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 247</b>	<b>28 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 683 422	4 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 422</b>	<b>4 810 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 696 669</b>	<b>4 838 825</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 258	66 766
Skyldig offentlige avgifter		8 857	15 052
Annen kortsiktig gjeld		546 314	663 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>577 429</b>	<b>745 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 274 098</b>	<b>5 584 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>

Alta, den 20.04.21

Jarl Bjørnar Roxrud  
Styrets leder



Nordafør Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP) med sine ansatte.



Nordafør Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 795 314
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 795 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	627 417
+ Ordinære avskrivninger	229 641
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	857 058
Balanseført verdi pr 31/12	4 938 256
Prosentats for ord.avskr	3-5



Nordafør Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 289
<b>= Inntekt</b>	<b>-63 521</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 578
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 578</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	175 390	177 632
+ Utestående fordringer	0	5 047
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 177	51 655
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>60 214</b>	<b>131 024</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 247</b>	<b>28 825</b>



Nordafør Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	102 200	132 200
Tilført fra årsresultat		(55 232)	(55 232)
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:			
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>46 968</b>	<b>76 968</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Merk Holding AS	918 555 005	300	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 683 422 og pr 31.12. i fjor kr 4 810 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 683 422	4 810 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 938 256	5 167 897
Inventar, maskiner, utstyr		



## Nordafor Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		675 027	814 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 027</b>	<b>814 794</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 351	25 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 641	229 641
Annen driftskostnad		240 304	226 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 296</b>	<b>481 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 731</b>	<b>333 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 354	1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354</b>	<b>1 780</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		210 895	258 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 895</b>	<b>258 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 541)</b>	<b>(257 074)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 810)</b>	<b>76 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 578)	16 802
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(55 232)</b>	<b>59 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 232)</b>	<b>59 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(55 232)	59 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(55 232)</b>	<b>59 570</b>



Nordafør Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 938 256	5 167 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 938 256</b>	<b>5 167 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 760	252 334
Andre kortsiktige fordringer		189 123	12 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 883</b>	<b>264 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 926	283 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>412 809</b>	<b>548 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>



## Nordafor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 968	102 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 968</b>	<b>102 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 968</b>	<b>132 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 247	28 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 247</b>	<b>28 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 683 422	4 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 422</b>	<b>4 810 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 696 669</b>	<b>4 838 825</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 258	66 766
Skyldig offentlige avgifter		8 857	15 052
Annen kortsiktig gjeld		546 314	663 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>577 429</b>	<b>745 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 274 098</b>	<b>5 584 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 351 065</b>	<b>5 716 206</b>

Alta, den 20.04.21

Jarl Bjørnar Roxrud  
Styrets leder



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
NORDAFOR EIENDOM AS**

**ORGNR 918 668 241**