



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 263 100	3 579 443
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		3 273 100	3 579 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 000	681 970
Annen driftskostnad	4	899 962	856 466
Sum kostnader		1 582 962	1 538 436
Driftsresultat		1 690 138	2 041 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 940	12 242
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		381 020	393 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-352 080	-380 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 058	1 660 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 372	365 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 686	1 294 285
Årsresultat		1 043 686	1 294 285
Totalresultat		1 043 686	1 294 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 430 000
Konsernbidrag	6	936 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	107 686	-135 715
Sum overføringer og disponeringer		1 043 686	1 294 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 869 331	18 521 331
Maskiner og anlegg	3	45 000	76 000
Sum varige driftsmidler		17 914 331	18 597 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 914 331	18 597 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 923	16 678
Andre fordringer	7	20 419	485 528
Konsernfordringer	7,8	3 231 224	
Sum fordringer		3 269 566	502 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 269 566	502 206
SUM EIENDELER		21 183 897	19 099 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	5 637 576	5 637 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 737 576	5 737 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 686	
Sum opptjent egenkapital		107 686	
Sum egenkapital		5 845 262	5 737 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 571	500 842
Sum avsetninger for forpliktelser		457 571	500 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	13 300 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	101 606	157 848
Betalbar skatt	5	73 643	403 482
Skyldige offentlige avgifter		108 759	97 129
Kortsiktig konserngjeld	8	1 209 917	1 602 661
Annen kortsiktig gjeld		87 138	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 581 064	2 261 119
Sum gjeld		15 338 635	13 361 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 897	19 099 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679349

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 263 100	3 579 443
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		3 273 100	3 579 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 000	681 970
Annen driftskostnad	4	899 962	856 466
Sum kostnader		1 582 962	1 538 436
Driftsresultat		1 690 138	2 041 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 940	12 242
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		381 020	393 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-352 080	-380 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 372	365 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 686	1 294 285
Årsresultat		1 043 686	1 294 285
Totalresultat		1 043 686	1 294 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 430 000
Konsernbidrag	6	936 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	107 686	-135 715
Sum overføringer og disponeringer		1 043 686	1 294 285



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7 17 869 331 18 521 331

Maskiner og anlegg 3 45 000 76 000

Sum varige driftsmidler 17 914 331 18 597 331

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 914 331 18 597 331

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 7 17 923 16 678

Andre fordringer 7 20 419 485 528

Konsernfordringer 7,8 3 231 224

Sum fordringer 3 269 566 502 206

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 3 269 566 502 206

SUM EIENDELER 21 183 897 19 099 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 5 637 576 5 637 576

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 5 737 576 5 737 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 107 686

Sum opptjent egenkapital 107 686



Sum egenkapital		5 845 262	5 737 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 571	500 842
Sum avsetninger for forpliktelses		457 571	500 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	13 300 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	101 606	157 848
Betalbar skatt	5	73 643	403 482
Skyldige offentlige avgifter		108 759	97 129
Kortsiktig konserngjeld	8	1 209 917	1 602 661
Annen kortsiktig gjeld		87 138	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 581 064	2 261 119
Sum gjeld		15 338 635	13 361 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 897	19 099 537



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sogn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sogn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50

Pennneo Dokumentnøkkel: ZV4Y-SZLXM-FVQEW-UFT15-CP80Z-MYCWX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZV4Y-SZLXM-FYQEW-UFT15-CP80Z-MYCWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-05 18:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZV4Y-S2LXM-FYQEW-UFT15-CP80Z-MYCWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap
2021
Sogn Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 989 454 633



Sogn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler i Kaupanger i Sogndal kommune.



Sogn Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021				
3	Varige driftsmidler					
		Fast eiendom	Inventar og utstyr	SUM		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Årets tilgang	0	0	0		
	Årets avgang	0	0	0		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	9 908 453	47 995	9 956 448		
	Avskrivning i 2021	652 000	31 000	683 000		
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	10 560 453	78 995	10 639 448		
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	17 869 331	45 000	17 914 331		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		2,5%	25%		
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:					
		2016	2017	2018	2019	2020
	Tilgang til kostpris	0	0	0	96 025	27 970
	Avgang til kostpris	0	0	0	524 441	0
4	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.					
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 885. Av dette vedrører kr 7 175 godtgjørelse for andre tjenester.					
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
5	Skatter					
	<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>					
	Resultat før skattekostnad					1 338 058
	Permanente forskjeller					0
	Endring i midlertidige forskjeller					196 686
	Årets skattepliktige inntekt					1 534 744
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					337 643
	Endring utsatt skatt					-43 271
	Avsetningsdifferanse tidligere år					0
	Skattekostnad i resultatregnskapet					294 372
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					337 643
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag					-264 000
	Betalbar skatt i balansen					73 643
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
	<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	1 909 970	1 786 601	123 369		
	Kundefordringer	-	-	-		
	Gevinst- og tapskonto	366 587	293 270	73 317		
	Sum midlertidige forskjeller	2 276 557	2 079 871	196 686		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	500 842	457 571	43 271		



Sogn Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2021
------------------------	-------------------------------------

6 Egenkapital				
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 637 576	-	5 737 576
Årets resultat			1 043 686	1 043 686
Avsatt utbytte			-	-
Avsatt til konsernbidrag			(1 200 000)	(1 200 000)
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag			264 000	264 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 637 576	107 686	5 845 262
7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur				
Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 0 . Fast eiendom til bokført verdi på kr 17 869 331 er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.				
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 9 800 000 . Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
8 Konsernopplysninger				
Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 3 231 224 . I tillegg kommer kundefordringer på kr 0 . Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 14 509 917 . I tillegg kommer leverandørgjeld på kr 76 971 .				
Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet innestående kr 3 231 224 på konsernets kassekreditt.				
Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.				
9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Selskapets aksjekapital, kr 100 000 , er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000 . Alle aksjer har like rettigheter.				
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>		
Sør Eiendom AS		100%		