



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 941 081	3 699 850
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		3 941 081	3 699 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	447 624	447 624
Driftskostnader	3	43 083	27 542
Administrasjonskostnader	4	44 793	23 722
Sum kostnader		535 500	498 888
Driftsresultat		3 405 581	3 200 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 746	19 861
Garantiprovisjon	10	197 450	197 450
Sum finansinntekter		352 196	217 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 877	581 970
Annen rentekostnad		5 079	478
Sum finanskostnader		415 956	582 448
Netto finans		-63 760	-365 137
Ordinært resultat før skattekostnad		3 341 821	2 835 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5,8	736 318	623 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 605 503	2 211 838
Årsresultat		2 605 503	2 211 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 605 503	2 211 838
Sum overføringer og disponeringer		2 605 503	2 211 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		14 062 687	14 510 311
Tomt		7 926 701	7 926 701
Sum varige driftsmidler	6	21 989 388	22 437 012
Sum anleggsmidler		21 989 388	22 437 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 186	18 576
Til gode offentlige avgifter		0	0
Andre kortsiktige fordringer		25 421	0
Sum fordringer		44 607	18 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 424	407 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 424	407 129
Sum omløpsmidler		2 898 031	425 705
SUM EIENDELER		24 887 419	22 862 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 335 350	4 729 848
Sum opptjent egenkapital		7 335 350	4 729 848
Sum egenkapital	7	7 949 053	5 343 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 471 578	1 481 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 471 578	1 481 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	14 704 072	15 392 096
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 072	15 392 096
Sum langsiktig gjeld		16 175 650	16 873 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 792	15 181
Betalbar skatt	8	745 852	627 383
Skyldige offentlige avgifter		1 072	3 394
Forskudd fra kunder		0	0
Sum kortsiktig gjeld		762 716	645 958
Sum gjeld		16 938 366	17 519 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 887 419	22 862 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329727

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 941 081	3 699 850
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		3 941 081	3 699 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	447 624	447 624
Driftskostnader	3	43 083	27 542
Administrasjonskostnader	4	44 793	23 722
Sum kostnader		535 500	498 888
Driftsresultat		3 405 581	3 200 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 746	19 861
Garantiprovisjon	10	197 450	197 450
Sum finansinntekter		352 196	217 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 877	581 970
Annen rentekostnad		5 079	478
Sum finanskostnader		415 956	582 448
Netto finans		-63 760	-365 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 341 821	2 835 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 8	736 318	623 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 605 503	2 211 838
Årsresultat		2 605 503	2 211 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 605 503	2 211 838
Sum overføringer og disponeringer		2 605 503	2 211 838



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		14 062 687	14 510 311
Tomt		7 926 701	7 926 701
Sum varige driftsmidler	6	21 989 388	22 437 012
Sum anleggsmidler		21 989 388	22 437 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 186	18 576
Til gode offentlige avgifter		0	0
Andre kortsiktige fordringer		25 421	0
Sum fordringer		44 607	18 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 424	407 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 424	407 129
Sum omløpsmidler		2 898 031	425 705

SUM EIENDELER		24 887 419	22 862 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 335 350	4 729 848
Sum opptjent egenkapital		7 335 350	4 729 848

Sum egenkapital	7	7 949 053	5 343 551
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 471 578	1 481 112
Sum avsetninger for forpliktelses		1 471 578	1 481 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	14 704 072	15 392 096
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 072	15 392 096
Sum langsiktig gjeld		16 175 650	16 873 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 792	15 181
Betalbar skatt	8	745 852	627 383
Skyldige offentlige avgifter		1 072	3 394
Forskudd fra kunder		0	0
Sum kortsiktig gjeld		762 716	645 958
Sum gjeld		16 938 366	17 519 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 887 419	22 862 717



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 83-89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 83-89 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ryggeveien 83-89 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Ryggeveien 83-89 AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-03-01

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Ryggeveien 83-89 AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 936220525



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Resultatregnskap

Ryggeveien 83-89 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		3 941 081	3 699 850
Andre driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 941 081</u>	<u>3 699 850</u>
Driftskostnader	3	-43 083	-27 542
Administrasjonskostnader	4	-44 793	-23 722
Avskrivninger	6	<u>-447 624</u>	<u>-447 624</u>
Sum driftskostnader		<u>-535 500</u>	<u>-498 888</u>
Driftsresultat		<u>3 405 581</u>	<u>3 200 962</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		154 746	19 861
Rentekostnad		-5 079	-478
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-410 877	-581 970
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	<u>197 450</u>	<u>197 450</u>
Netto finansresultat		<u>-63 760</u>	<u>-365 137</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 341 821</u>	<u>2 835 825</u>
Skattekostnad	5, 8	-736 318	-623 987
ÅRSRESULTAT		<u>2 605 503</u>	<u>2 211 838</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>2 605 503</u>	<u>2 211 838</u>
Sum overføringer		<u>2 605 503</u>	<u>2 211 838</u>



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		14 062 687	14 510 311
Tomt		<u>7 926 701</u>	<u>7 926 701</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>21 989 388</u>	<u>22 437 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 989 388</u>	<u>22 437 012</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 186	18 576
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 421</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>44 607</u>	<u>18 576</u>
Likvider		<u>2 853 424</u>	<u>407 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 898 031</u>	<u>425 705</u>
SUM EIENDELER		<u>24 887 419</u>	<u>22 862 717</u>



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 335 350	4 729 848
Sum annen egenkapital		7 335 350	4 729 848
Sum egenkapital	7	7 949 053	5 343 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 471 578	1 481 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 471 578	1 481 112
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	14 704 072	15 392 096
Sum langsiktig gjeld		14 704 072	15 392 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 792	15 181
Betalbar skatt	8	745 852	627 383
Skyldig offentlige avgifter		1 072	3 394
Sum kortsiktig gjeld		762 716	645 958
Sum gjeld		16 938 366	17 519 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 887 419	22 862 717

Styret i Ryggeveien 83-89 AS

Oslo, 31. desember 2023 / 27. februar 2024

DocuSigned by:
Aina Hallin
Aina Hallin

DocuSigned by:
Roar Olav Hoel
Roar Olav Hoel

DocuSigned by:
Thomas Kverfveid
Thomas Kverfveid



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Ryggeveien 83-89 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapstøres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapstøres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 824 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	11 825	5 738
Andre driftskostnader	7 731	0
Forsikring	23 527	21 804
Sum driftskostnader	43 083	27 542

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	18 824	17 000
Diverse administrasjonskostnader	25 969	6 722
Sum administrasjonskostnader	44 793	23 722



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Ryggeveien 83-89 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	745 852	627 383
Endring i utsatt skatt	-9 534	-3 396
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	736 318	623 987

Note 6: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 376 000	7 926 701	30 302 701
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 376 000	7 926 701	30 302 701
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	7 865 689	0	7 865 689
Årets avskrivning	447 624	0	447 624
Bokført verdi pr. 31.12.2023	14 062 687	7 926 701	21 989 388
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	8 313 313	0	8 313 313

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Skattemessige verdier:	Teknisk	Bygning	Tomt	SUM
Saldo 01.01	1 521 506	6 244 747	7 926 701	15 692 954
Skattemessig avskrivning	152 151	249 790	0	401 941
Saldo pr. 31.12	1 369 356	5 994 957	7 926 701	15 291 014
Avskrivningssats	10 %	4 %		

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	513 703	4 729 848	5 343 551
Resultat 2023			2 605 503	2 605 503
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	513 703	7 335 350	7 949 053

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Ryggeveien 83-89 AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	3 341 821	2 835 825
	Permanente forskjeller:		
	Rentekostnad på fastsatt skatt	5 079	478
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	45 683	18 370
	Gevinst-/tapskonto	-2 346	-2 933
	Årets skattegrunnlag	3 390 237	2 851 740
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	745 852	627 383
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	21 989 388	22 437 012
	Skattemessig verdi driftsmidler	15 291 014	15 692 954
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	6 698 374	6 744 058
	Gevinst-/tapskonto	-9 385	-11 731
	Sum midlertidige forskjeller	6 688 989	6 732 327
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	1 471 578	1 481 112

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig	2023	2022
Bileiendom Invest AS	14 704 072	15 392 096
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 704 072	15 392 096

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2023	2022
Tomt	7 926 701	7 926 701
Bygning	14 062 687	14 510 311
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	21 989 388	22 437 012

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.