



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 335 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 35  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 500	644 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 500</b>	<b>644 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		541 875	191 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 875</b>	<b>191 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 625</b>	<b>453 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		3 594	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 594</b>	<b>3 813</b>
Annen rentekostnad		98 937	85 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 937</b>	<b>85 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 343</b>	<b>-81 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>371 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 413	4 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869</b>	<b>367 113</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-4 116
<b>Årsresultat</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 923
Overføringer til/fra annen egenkapital		869	358 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 648 611	5 958 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 611</b>	<b>5 958 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 611</b>	<b>6 273 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 339	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 339</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	68 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 492</b>	<b>68 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 831</b>	<b>76 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 175	3 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 175</b>	<b>3 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 175</b>	<b>108 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 912 244	2 491 053
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 174</b>	<b>5 575 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 174</b>	<b>5 575 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 876	255 639
Betalbar skatt		2 318	4 849
Annen kortsiktig gjeld		409 900	405 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 094</b>	<b>666 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 267</b>	<b>6 242 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 335 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 35  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 936 335 586  
PARKGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 500	644 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 500</b>	<b>644 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		541 875	191 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 875</b>	<b>191 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 625</b>	<b>453 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		3 594	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 594</b>	<b>3 813</b>
Annen rentekostnad		98 937	85 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 937</b>	<b>85 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 343</b>	<b>-81 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 282	371 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 413</b>	<b>4 849</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-4 116
<b>Årsresultat</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 923
Overføringer til/fra annen egenkapital		869	358 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>



Organisasjonsnr: 936 335 586  
PARKGATA 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 648 611	5 958 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 611</b>	<b>5 958 611</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 611</b>	<b>6 273 611</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 339	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 339</b>	<b>8 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	68 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 492</b>	<b>68 865</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 831</b>	<b>76 865</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 175	3 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 175</b>	<b>3 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 175</b>	<b>108 306</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 912 244	2 491 053
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 174</b>	<b>5 575 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 174</b>	<b>5 575 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 876	255 639
Betalbar skatt		2 318	4 849
Annen kortsiktig gjeld		409 900	405 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 094</b>	<b>666 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 267</b>	<b>6 242 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>



Organisasjonsnr: 936 335 586  
PARKGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Parkgata 30 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		639 500	644 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 500</b>	<b>644 668</b>
Annen driftskostnad		541 875	191 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 875</b>	<b>191 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 625</b>	<b>453 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		3 594	3 776
Annen rentekostnad		98 937	85 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 343</b>	<b>-81 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>371 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 413	4 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>869</b>	<b>367 113</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-4 116
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>4 116</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869	358 306
Overført til udekket tap		0	-12 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>869</b>	<b>371 229</b>
936 335 586	Parkgata 30 AS		Side 1



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Parkgata 30 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 648 611	5 958 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 611</b>	<b>5 958 611</b>
Investeringer i aksjer og andeler	8	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 611</b>	<b>6 273 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 339	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 339</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 492	68 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>752 492</b>	<b>68 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 831</b>	<b>76 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>
936 335 586	Parkgata 30 AS		Side 2



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Parkgata 30 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Annen egenkapital	6	4 175	3 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 175</b>	<b>3 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 175</b>	<b>108 306</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 912 244	2 491 053
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 930	3 084 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 174</b>	<b>5 575 983</b>
Leverandørgjeld		210 876	255 639
Betalbar skatt		2 318	4 849
Annen kortsiktig gjeld		409 900	405 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 094</b>	<b>666 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 267</b>	<b>6 242 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 729 442</b>	<b>6 350 476</b>
Tromsø 31.12.2020			
Einar Johan Jensen Styrets leder			



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Revisor er fravalgt, og det har ikke påløpt kostnader til revisjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 3 - Finansielle instrumenter**

---

#### **Investering i aksjer:**

Balanseført verdi på aksjer er anskaffelsekost på kr. 315 000.- i Taurus AS.

### **Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse**

---

-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 912 244.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 5 648 611.

### **Note 5 - Bundne midler**

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 1 542.-.

### **Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 21 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Einar Jensen	21	Styreformann

### **Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 8 - Datterselskap**

---

Heleid datterselskap bokført verdi av aksjer er kr. 315 000