



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 856	1 423 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 856</b>	<b>1 423 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 440 291	1 275 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 341</b>	<b>1 333 007</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>151 516</b>	<b>90 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 343	11 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 343</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 343</b>	<b>11 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 859	101 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 407	73 188
Andre fordringer		64 700	78 269
Sum fordringer	3	76 107	151 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 359	533 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 359	533 385
Sum omløpsmidler		898 467	684 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 467</b>	<b>684 842</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 996	509 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 996</b>	<b>509 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 996</b>	<b>509 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 133	168 465
Annen kortsiktig gjeld		131 338	7 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 471</b>	<b>175 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 471</b>	<b>175 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 467</b>	<b>684 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 198 120  
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 856	1 423 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 856</b>	<b>1 423 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 440 291	1 275 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 341</b>	<b>1 333 007</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>151 516</b>	<b>90 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 343	11 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 343</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 343</b>	<b>11 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		171 859	101 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>



Organisasjonsnr: 920 198 120  
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 407	73 188
Andre fordringer		64 700	78 269
Sum fordringer	3	76 107	151 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 359	533 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 359	533 385
Sum omløpsmidler		898 467	684 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 467</b>	<b>684 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 996	509 137
Sum opptjent egenkapital		680 996	509 137



Sum egenkapital	680 996	509 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 133	168 465
Annen kortsiktig gjeld	131 338	7 240
Sum kortsiktig gjeld	217 471	175 705
Sum gjeld	217 471	175 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 467	684 842



Organisasjonsnr: 920 198 120  
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Huitfeldtsgate 15 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1F3QW-4Y01-5-WZGD4-QEBQQ-J7YJZ-HEQMZ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1F3QW-4Y01-5-WZGD4-QEBQQ-J7YJZ-HEQMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 11:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F3QW-4Y015-WZGDA-QEBQQ-J7YJZ-HEQMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning for 2022 Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

Sameiet består av 41 seksjoner Huitfeldtsgate 15, gnr. 209, bnr. 105 i Oslo kommune.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg.

Sameiet ble stiftet 06.11.2017

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Bjørn Smith-Simonsen
Styremedlemmer:	Ingrid Marie Røstum Lien Frederik Sagbakken Ness Feliciano Peral Eirik Strand

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Boligforvaltning
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 88503417

### Styremøter

Antall styremøter: 6

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



### Informasjon fra styret

Av saker styret har behandlet gjennom året, kan nevnes:

- Omfordelt ansvarsoppgaver etter utvidelse av styret
- Klarlagt føringer for utvendig solskjerming på fasade mot Hansteens gate
- Tilbakeslag av regnvann i garasje ved styrtregn
- Forberedelse utløp reklamasjonsperiode overfor entreprenør

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.


Driftsinntekter	Kr.	1 648 856,-
Årsresultat	Kr.	171 859,-
Egenkapital	Kr.	680 996,-

### Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen


Oslo, den 29.3.2023

Styret:

  
Bjørn Smith-Simonsen

  
Frederik Sagbakken Ness

  
Eirik Strand

  
Ingrid Marie Røstum Lien

  
Feliciano Peral



---

**Årsregnskap**

---

**Huitfeldtsgate 15 Boligsameie  
2022**

**kjeldsberg**

BOILIGFORVAITNING

---

Org.nr. 920198120

---



## Resultatregnskap

Huitfeldtsgate 15 Boligsamele  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		16 558	0	16 000	18 000
Felleskostnader		1 104 996	970 014	1 105 000	1 195 000
Fjernvarme	2	327 142	273 176	380 000	350 000
Inntekter kommunikasjonspakke		200 180	180 005	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 856</b>	<b>1 423 195</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 760 000</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	57 050	57 050	60 000	115 000
Revisjonshonorar	3	11 500	11 125	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		78 747	78 223	86 000	86 000
Andre honorarer og kontingenter		5 813	30 097	12 000	12 000
Kommunale avgifter og renovasjon		190 634	226 504	250 000	275 000
Administrasjons- og møteutgifter		448	3 251	5 000	5 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		132 186	108 936	155 000	155 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		61 775	69 473	75 000	75 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		58 546	42 697	60 000	60 000
Renhold/ matteservice		64 436	81 053	85 000	85 000
Vedlikehold/ drift	4	134 562	7 348	100 000	100 000
Energikostnader		106 047	93 199	120 000	120 000
Fjernvarme	2	327 142	273 176	350 000	350 000
Kommunikasjonspakke		173 498	186 596	200 000	200 000
Forsikring		88 344	84 756	100 000	110 000
Gebyr og bankomkostninger		6 636	3 523	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 341</b>	<b>1 333 007</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 516</b>	<b>90 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		11 665	2 355	0	0
Annen finansinntekt		8 678	9 348	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>20 343</b>	<b>11 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	5	171 859	101 891	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 859</b>	<b>101 891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



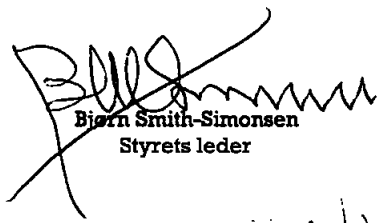
## Balanse pr 31. desember


Huitfeldtsgate 15 Boligsameie


Alle beløp i NOK


	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		11 407	0
Andre fordringer		64 700	151 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 107</b>	<b>151 457</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 359	533 385
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>898 467</b>	<b>684 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>898 467</b>	<b>684 842</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	680 996	509 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 996</b>	<b>509 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 996</b>	<b>509 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 133	124 429
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	44 036
Annen kortsiktig gjeld	2	131 338	7 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>217 471</b>	<b>175 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 471</b>	<b>175 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>898 467</b>	<b>684 842</b>

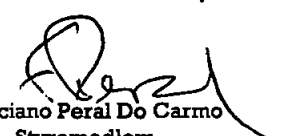
ASLO/ TRONDHEIM, 29/3-2023  
Styret for Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

  
Bjørn Smith-Simonsen  
Styrets leder

  
Eirik Strand  
Styremedlem

  
Frederik Sagbakken Ness  
Styremedlem

  
Ingrid Marie Røstum Lien  
Styremedlem

  
Feliciano Peral Do Carmo  
Styremedlem

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 02.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2022

A konto fakturert fjernvarme 2022	350 004
Kostnader fjernvarme 2022	327 142
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>22 861</b>

Avregning vil bli gjort i 2023.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
<b>Sum</b>		<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 11 500

## Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Vaktutrykning brannalarm	11 697
Systemnøkler og ettersyn nøkkelsafe	3 863
Skilting	5 795
Fjerning graffiti	5 125
Service hoveddør og justering dør takterrasse	19 928
Utbedring av UPS for dørmiljøer/Batteribytte	30 820
Filterskifte	57 334
<b>Sum</b>	<b>134 562</b>



**Note 5 Egenkapital**

EK 1.1	509 137
Årets resultat	171 859
<b>EK 31.12</b>	<b>680 996</b>

**Note 6 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	509 137
Årets resultat	171 859
Årets endring i disponible midler	171 859
Disponible midler 31.12.	680 996

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.